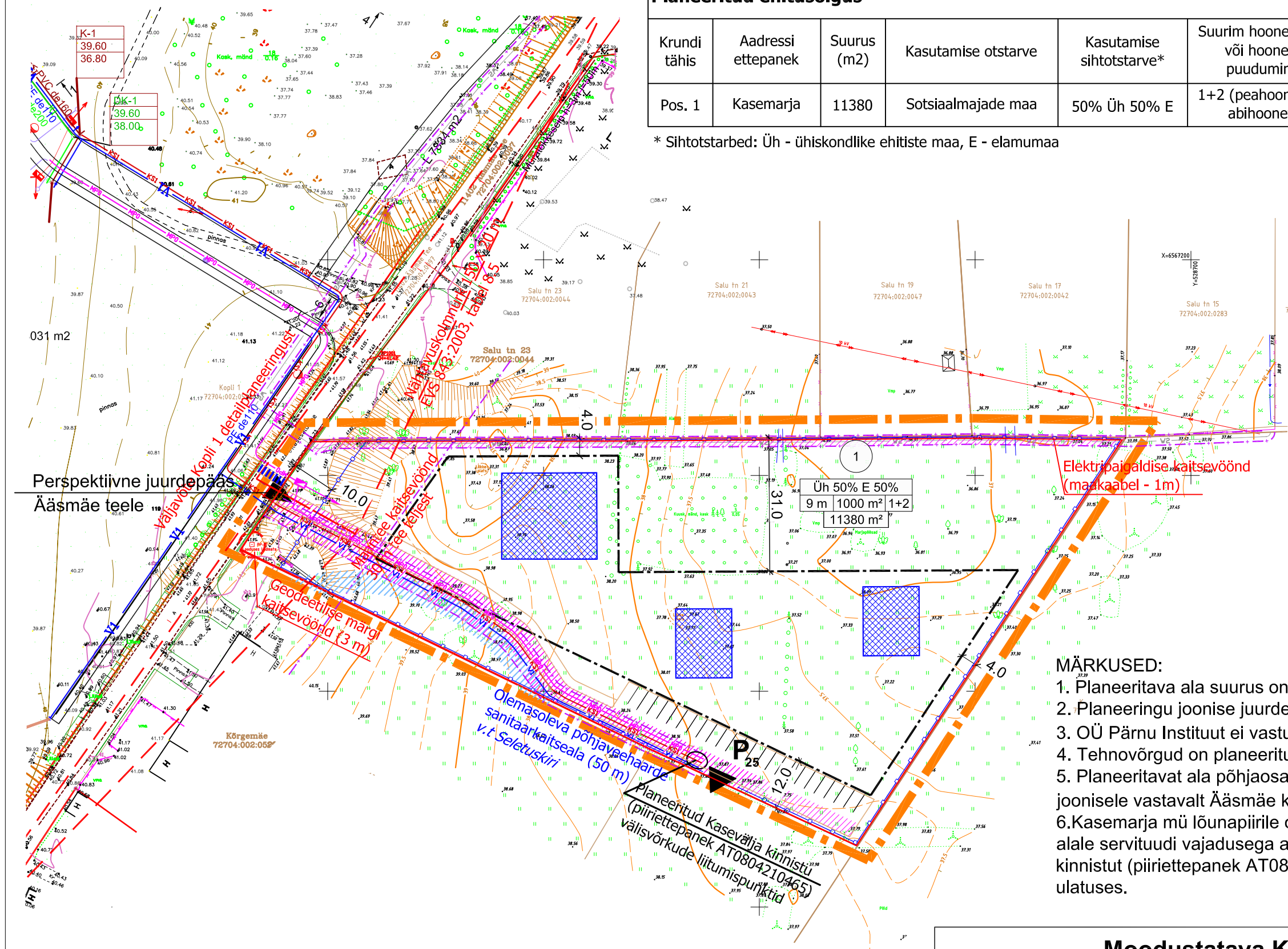


Planeeritud ehitusõigus

Krundi tähis	Aadressi ettepanek	Suurus (m2)	Kasutamise otstarve	Kasutamise sihtotstarve*	Suurim hoonete arv või hoonete puudumine	Hoonete suurim ehitusalune pind (m2)	Hoonete suurim kõrgus: korrused/ m (arvestatuna olemasolevast maapinnast)
Pos. 1	Kasemarja	11380	Sotsiaalmajade maa	50% Üh 50% E	1+2 (peahoone + 2 abihoonet)	1000	2/ 9

* Sihtotstarbed: Üh - ühiskondlike ehitiste maa, E - elumumaa



Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav
- Planeeritud elektriühendus
- Planeeritud sideühendus
- Planeeritud veeühendus
- Planeeritud survekanalisatsioon
- Servituudi vajadusega ala
- Perspektiivne hoone asukoht
- Perspektiivne aia asukoht

MÄRKUSED:

1. Planeeritava ala suurus on ca 1,2 ha.
2. Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu seletuskiri.
3. OÜ Pärnu Instituut ei vastuta moodustuse ebatäpsusest tulenevate vigade eest.
4. Tehnovõrgud on planeeritud siduda Kopli 1 detailplaneeringuga kavandatuga.
5. Planeeritavat ala põhjaosas läbib elektriühendus (maakaabel) on kantud joonisele vastavalt Ääsmäe külakeskus Kopli 1 elektrivarustuse projektile.
6. Kasemarja müünaapiirile on kavandatud välistrasside kaitsevööndite vahelisele alale servituudi vajadusega ala võimaldamaks varustada välisvõrkudega Kasevälja kinnistut (piiriettepanek AT0804210465) + juurdepääsu teeservituudi ala tee laiuse ulatuses.

Perspektiivne juurdepääs
Ääsmäe teele

Geodeetilise margi
kaitsevöönd (3 m)

Olemasoleva põhjaveehaarde
sanitaarkaitseala (50 m)
v.t. Seletuskiri

Planeeritud Kasevälja kinnistut
(piiriettepanek AT0804210465)
välisvõrkude liitumispunktid

1 - Positsiooni number

Hoonete kõrgus	Üh 50% E 50%	Krundi sihtotstarve
Krundi pind	+9 m 1000 m² 1+2	Hoonete arv krundil
	+11380 m²	Ehitusalune pind

Moodustatava Kasemarja maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis koos tehnovõrkudega		Joonis nr:	1
		Mõõtkaava:	1:1 000
		Koostatud:	20.01.2016
Planeerija:	Raimo Klesment Maili Metsaots	Töö nr.	13-04

OÜ Pärnu Instituut (reg.kood 11362232) GSM (+372) 521 7931, e-post: parnuinstituut@gmail.com