NÄITAJAD KRUNTIDE KOHTA

TABEL 1

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS M²	EHITUS-ALUNE PIND M²	TÄIS EHITUSE %	KORRUSELISUS (MAX)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTS-TARVE	SULET. BRUTO PIND M²	HOONE KÕRGUS (MAX) M	TULE-PÜSIV. KLASS (MIN)	PIIRANGUD
1	1500	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND, SIDEKAABLI SERVITUUT
2	1513	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND, SIDEKAABLI SERVITUUT
3	1500	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
4	1522	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
5	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
6	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
7	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
8	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
9	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
10	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
11	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
12	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
13	1502	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
14	1513	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
15	1507	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
16	1524	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
17	1505	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
18	1505	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
19	1512	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
20	1517	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
21	1507	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
22	1529	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
23	1509	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND, 0,4KV ÕHULIINI SERVITUUT
24	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
25	1506	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
26	1500	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
27	1511	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
28	1514	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
29	1512	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
30	1512	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
31	1512	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
32	1509	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
33	1506	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
34	1518	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
35	1502	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
36	1501	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
37	1507	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
38	1504	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
39	1506	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
40	1520	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	TEEKAITSEVÖÖND
41	1508	300	20	2	2	EE	600	11	TP3	EL. ÕHULIINI KAITSEVÖÖND, REOVEEPUMPLA KAITSEVÖÖND, DRENAAZIKOLLEKTOR TEEKAITSEVÖÖND
42	11308	-	-	-	-	L	-	-	-	SERVITUUDIALA
43	2142	-	-	-	-	Üm	-	-	-	TEEKAITSEVÖÖND, 10 JA 0,4KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND, 0,4KV KAABLI JA SIDEKAABLI SERVITUUT
44	860	-	-	-	-	Üm	-	-	-	-
45	2885	-	-	-	-	Üm	-	-	-	TEEKAITSEVÖÖND, 10KV. EL JA SIDE,- KAABLI SERVITUUT
46	4091	-	-	-	-	Üm	-	-	-	-
47	2605	-	-	-	-	Üm	-	-	-	TEEKAITSEV. SURVEKANAL. TRASSI SERVITUUT, REOVEEPUMPLA JA REOVEEPUHASTI KAITSEVÖÖND
48	174	-	-	-	-	Üm	-	-	-	TEEKAITSEVÖÖND, REOVEE-PUMPLA KAITSEVÖÖND
49	224	-	-	-	-	Üm	-	-	-	TEEKAITSEVÖÖND
50	51	-	-	-	-	Ä	-	-	-	-
51	53	-	-	-	-	T	-	-	-	-
52	45	-	-	-	-	T	-	-	-	-
53	36	-	-	-	-	T	-	-	-	-

PARKIMISKOHTADE JAOTUS

TABEL 3

POS. NR.	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV
1 - 41	ELAMU	41(2+1)=123	41 x 3=123	41 x 3=123
42	-	-	-	-
43 - 49	-	-	-	-
50	DIGI-ALAJAAM	-	-	-
51 - 52	10/0.4 KV EL. ALAJAAM	-	-	-
53	REOVEEPUMPLA	-	-	-
PLANEERITAVAL ALAL KOKKU			123	123

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

TABEL 2

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUS M²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1	EE	1500	KASEMÄE	27400	Mm
2	EE	1513	KASEMÄE	27387	Mm
3	EE	1500	KASEMÄE	27400	Mm
4	EE	1522	KASEMÄE	27378	Mm
5	EE	1511	KASEMÄE	27389	Mm, Mp
6	EE	1511	KASEMÄE	27389	Mp
7	EE	1511	KASEMÄE	27389	Mp
8	EE	1511	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	27850 57239	Mp
9	EE	1511	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	28899 56190	Mp
10	EE	1511	KUUSKMETSA A-49-3	56189	Mp
11	EE	1511	KUUSKMETSA A-49-3	56189	Mp
12	EE	1511	KUUSKMETSA A-49-3	56189	Mp
13	EE	1502	KUUSKMETSA A-49-3	56198	Mp
14	EE	1513	KUUSKMETSA A-49-3	56187	Mp
15	EE	1507	KUUSKMETSA A-49-3	56193	Mp
16	EE	1524	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	28889 56187	Mp
17	EE	1505	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	27667 57428	Mp
18	EE	1505	KASEMÄE	27395	Mp
19	EE	1512	KASEMÄE	27388	Mm, Mp
20	EE	1517	KASEMÄE	27383	Mp
21	EE	1507	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	28601 56492	Mp
22	EE	1529	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	28558 56513	Mp
23	EE	1509	KASEMÄE	27391	Mp
24	EE	1511	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	27465 57624	Mp
25	EE	1506	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	28513 56581	Mp
26	EE	1525	KUUSKMETSA A-49-3	56200	Mm
27	EE	1511	KUUSKMETSA A-49-3	56189	Mm
28	EE	1514	KUUSKMETSA A-49-3	56186	Mm
29	EE	1512	KUUSKMETSA A-49-3	56188	Mm
30	EE	1512	KUUSKMETSA A-49-3	56188	Mm
31	EE	1512	KUUSKMETSA A-49-3	56188	Mm
32	EE	1209	KUUSKMETSA A-49-3	56191	Mm
33	EE	1506	KUUSKMETSA A-49-3	56194	Mm
34	EE	1518	KUUSKMETSA A-49-3	56182	Mm
35	EE	1502	KUUSKMETSA A-49-3	56198	Mm
36	EE	1501	KUUSKMETSA A-49-3	56199	Mm
37	EE	1507	KUUSKMETSA A-49-3	56193	Mm
38	EE	1504	KUUSKMETSA A-49-3	56196	Mp
39	EE	1506	KUUSKMETSA A-49-3	56194	Mp
40	EE	1520	KUUSKMETSA A-49-3	56180	Mp
41	EE	1508	KUUSKMETSA A-49-3	56192	Mp
42	L	11308	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	24664 50628	Mm, Mp
43	Üm	2142	KASEMÄE	26758	Mm, Mp
44	Üm	860	KUUSKMETSA A-49-3	56840	Mm
45	Üm	2885	KUUSKMETSA A-49-3	54815	Mp
46	Üm	4091	KUUSKMETSA A-49-3	53609	Mp
47	Üm	2605	KASEMÄE KUUSKMETSA A-49-3	27725 56270	Mp
48	Üm	174	KUUSKMETSA A-49-3	57526	Mp
49	Üm	224	KUUSKMETSA A-49-3	57476	Mp
50	-	-	-	-	-
51	-	-	-	-	-
52	T	45	KUUSKMETSA A-49-3	57655	Mp
53	T	36	KUUSKMETSA A-49-3	57664	Mp

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

TABEL 4

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M²	%
EE	VÄIKEELAMUMAA	61912	71.5	123	123	24600	100
L	TRANSPORDIMAA	11308	13.0	-	-	-	-
Üm	ÜLDMAA	12981	15.0	-	-	-	-
Ä	ÄRIMAA	81	0.1	-	-	21	0.1
Lv	TRANSPORDIMAA (VALLATEE)	367	0.4	-	-	-	-
KOKKU		8.66 ha (86649 m²)	100	123	123	24621	100

TINGMÄRGID

- OLEV KINNISTU PIIR / PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- ① 1500 m² — KRUNDI NR. JA PINDALA
- VÄIKEELAMUMAA
- PLANEERITUD VÄIKEELAMU (TINGLIK ASUKOHT)
- HOONESTATAV ALA
- EHITUSKEELUVÖÖND (TULETÕRJE KUJA, TEEKAITSEVÖÖND)
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- SERVITUUDI ALA
- TRANSPORDIMAA
- ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- ÜLDMAA (HALJASALA, KALLASRADA, SPORDI - JA MÄNGUALA)
- TOOTMISMAA TOOTMISHOONEGA
- KÕVAKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTU S (TINGLIK ASUKOHT)
- EE / 2 300 3 — KRUNDI SIHTOTSTARVE; MAX HOONETE ARV KRUNDIL; MAX EHITUSALUNE PIND; MAX KORRUSTE ARV
- TP3 — MIN HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS
- 50 — OL. OLEV DIGI - ALAJAAM
- 51 — OL. OLEV 10/0,4 KV ALAJAAM (VILJAMAA 3796)
- 52 — PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM 10/0,4 KV
- 53 — PLANEERITUD REOVEEPUMPLA

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON KASEMÄE JA KUUSKMETSA A - 49 - 3 KINNISTUTE GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA M 1:500 (FIE EDUARD GENNO 23.11.2004, TÖÖ NR. 1017GA).
2. KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ON 8,66 HA.

ArcPlan
ARHITEKTUURIBÜROO
TALLINN, 10129, VÄIKE-AMEERIKA 18-7
TEL / FAX 6460 465, GSM 5238 061
E-POST arcplan@hot.ee

PROJEKTI NIMETUS	TÖÖ NR.
HARJU MAAKOND SAUE VALD ÄÄSMÄE KÜLA KASEMÄE JA KUUSKMETSA A-49-3 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	3DP-04

TELLIJA: M. ELDERMANN
JOONISE NIMETUS: DETAILPLAAN

AMET	NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
PROJEKTI JUHT	RIHO NÕMMIK		05. 2005
ARHITEKT	RIHO NÕMMIK		05. 2005
TEHNIK	RANDO NÕMMIK		05. 2005

STAADIUM: DP
MÕÕTKAVA: 1 : 1000
JOONISTE ARV: 3
JOONISE NR.: 2