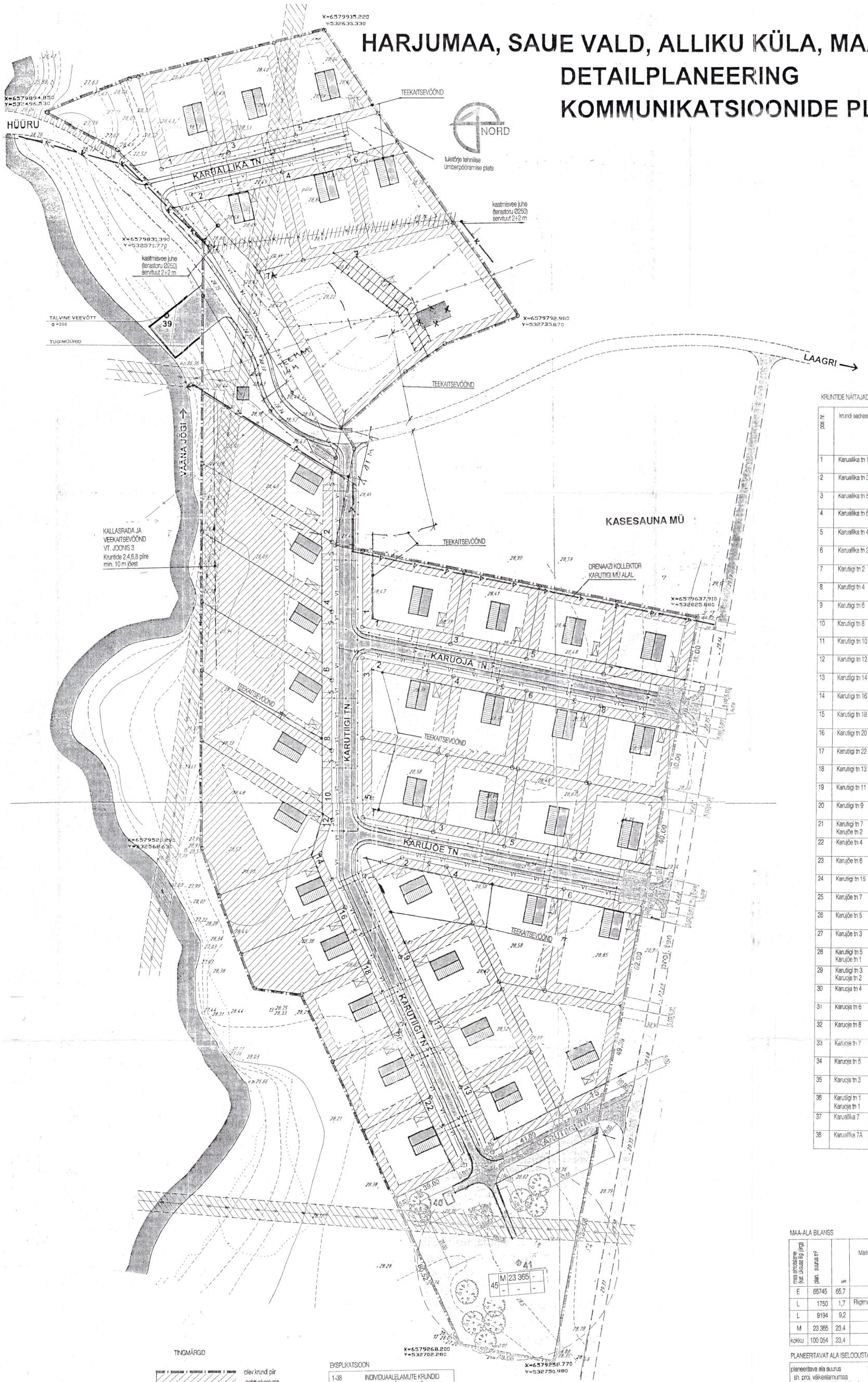
# HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, MAAÜKSUS KARUTIIGI
# DETAILPLANEERING
# KOMMUNIKATSIOONIDE PLAAN M 1/1000




KRUNTIDE NÄITAJAD

| pos. nr. | krundi aadress | krundi plan suurus m² | max ehitusalune pinnala m² | max täisehituse % | max korruselisus | max hoonete arv (elamu + abihoone) | maa sihtotstarve (olet. plan. järgi) | maa sihtotstarve (olet. üldsuse ligi järgi) | sihtotstarbe osakaal (olet. üldsuse ligi järgi) | sujuvtud bruttopind sihtotstarvete kaupa (olet. plan. ligi järgi) | sujuvtud bruttopind sihtotstarvete kaupa (olet. üldsuse ligi järgi) | piirangud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Karualika tn 1 | 1656,1 | 215 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 2 | Karualika tn 3 | 1656,2 | 215 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 3 | Karualika tn 5 | 1665,1 | 216 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 4 | Karualika tn 6 | 1664,9 | 216 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 5 | Karualika tn 4 | 1656,2 | 215 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 6 | Karualika tn 2 | 1679,0 | 218 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 7 | Karutiigi tn 2 | 2411,3 | 217 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 8 | Karutiigi tn 4 | 2411,3 | 217 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 9 | Karutiigi tn 6 | 2411,3 | 217 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 10 | Karutiigi tn 8 | 2411,1 | 217 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 11 | Karutiigi tn 10 | 2411,2 | 217 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 12 | Karutiigi tn 12 | 3135,1 | 282 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 13 | Karutiigi tn 14 | 1792,5 | 215 | 12 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 14 | Karutiigi tn 16 | 1713,2 | 206 | 12 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 15 | Karutiigi tn 18 | 1501,2 | 225 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 16 | Karutiigi tn 20 | 1501,5 | 225 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 17 | Karutiigi tn 22 | 1501,7 | 225 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 18 | Karutiigi tn 13 | 1517,1 | 228 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 19 | Karutiigi tn 11 | 1517,1 | 228 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 20 | Karutiigi tn 9 | 1517,1 | 228 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 21 | Karutiigi tn 7 Karujõe tn 2 | 1732,8 | 260 | 15 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 22 | Karujõe tn 4 | 2276,0 | 250 | 11 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 23 | Karujõe tn 6 | 2079,6 | 250 | 12 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 24 | Karutiigi tn 15 | 2521,2 | 277 | 11 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 25 | Karujõe tn 7 | 1499,9 | 210 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 26 | Karujõe tn 5 | 1656,2 | 215 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 27 | Karujõe tn 3 | 1499,7 | 210 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 28 | Karutiigi tn 5 Karujõe tn 1 | 1663,5 | 216 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 29 | Karutiigi tn 3 Karuoja tn 2 | 1783,6 | 214 | 12 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 30 | Karuoja tn 4 | 1560,2 | 218 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 31 | Karuoja tn 6 | 1560,1 | 218 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 32 | Karuoja tn 8 | 1650,1 | 215 | 13 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 33 | Karuoja tn 7 | 1539,9 | 215 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 34 | Karuoja tn 5 | 1539,9 | 215 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 35 | Karuoja tn 3 | 1539,9 | 215 | 14 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 36 | Karutiigi tn 1 Karuoja tn 1 | 1914,7 | 230 | 12 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 37 | Karualika 7 | 2933,1 | 260 | 9 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |
| 38 | Karualika 7A | 4332,9 | 260 | 6 | 2 | 1+1 | EE | E | 100 | 247,6 | 247,6 | katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga |

MAA-ALA BILANSS

| maa sihtotstarve (olet. üldsuse ligi järgi) | pind. suurus m² | % | Märkus |
|---|---|---|---|
| E | 65745 | 65,7 | |
| L | 1750 | 1,7 | Riigimaantee maa-ala |
| L | 9194 | 9,2 | |
| M | 23 365 | 23,4 | |
| kokku | 100 054 | 23,4 | |

KRUNTIDE NÄITAJAD

| pos. nr. | krundi plan. suurus m² | maa sihtotstarve (olet. plan. ligi järgi) | maa sihtotstarve (olet. üldsuse ligi järgi) | Märkus |
|---|---|---|---|---|
| 43 | 1750 | L | L | Riigimaantee maa-ala |
| 44 | 9194 | L | L | Proj. teed, platsid |
| 45 | 23 365 | L | L | Muu maa |

PLANEERITAVAT ALA ISELOOUSTAVAD NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| planeeritava ala suurus | 100 054 m² | 100% |
| sh. proj. väikeelamumaa | 65 745 m² | 65,7% |
| sh. olevad hooned ja rajatised | 154 m² | |
| olevad teed | 4400 m² | 4,4% |
| proj. teed ja platsid | 9 194 m² | 9,2% |
| sh. proj. sõiduteed ja platsid | 5 042 m² | |
| kõnniteed | 4 152 m² | |
| muud maad | 23 365 m² | 23,4% |

TINGMÄRGID

olev krundi piir
ehituskeeluala
ehituseks lubatav ala
proj krundi piirid

EKSPLIKATSIOON

| | |
|---|---|
| 1-38 | INDIVIDUAALELAMUTE KRUNDID |
| 39 | PROJ. TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT |
| 40 | PROJ. PUMBAMAJA |
| 41 | PROJ. PUURKAEV |
| 42 | TRAFOALAJAAM |

olevad teed
kõnnitee
proj asfaltkattega teed
proh hoone (soovitatav asukoht, katuseharja suund)

olev kõrgepingelõin kaitsetsooniga 5m
olevad madalpingeliinid kaitsetsooniga 5m
proj. elektri õhuliin
proj. veetrass
soojustatud tuletõrje veemahuti (54m³) kahes osas
heitvete mahuti

| | | | |
|---|---|---|---|
| A&L ARHITEKTUURIBÜROO Narva mnt 19B 10120 Tallinn Tel.6623272, faks 6623433 Litsents EE-8789 | HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA MAAÜKSUS KARUTIIGI | Töö nr 07/01<br>M 1:1000<br>sept. 2001<br>J-seid Joon. | |
| DETAILPLANEERING KOMMUNIKATSIOONIDE PLAAN | | 6 | 4 |
| A. KERGE | M. ADER | | |