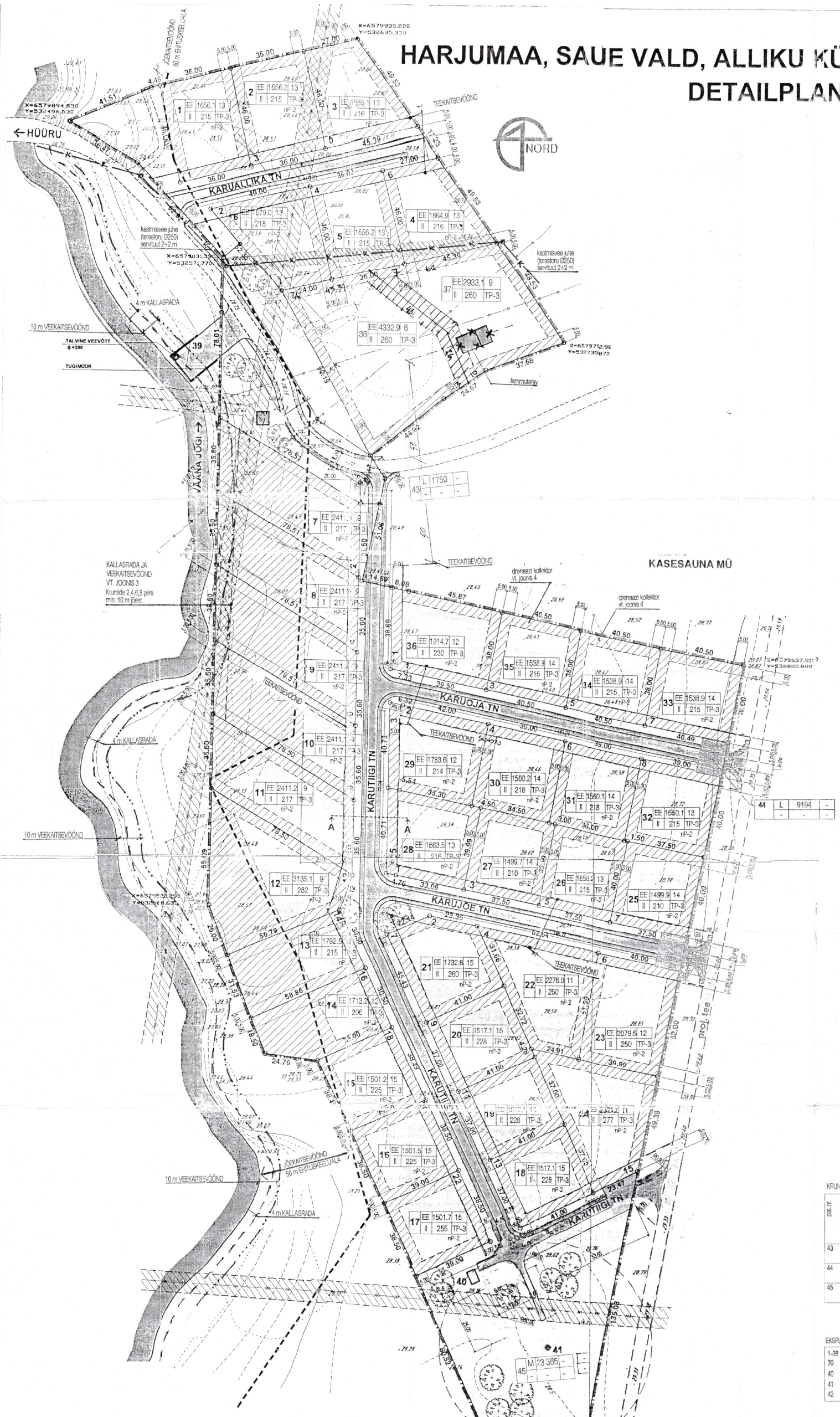
HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, MAAÜKSUS KARUTIIGI
DETAILPLANEERING M 1/1000



KRUNTIDE NÄITAJAD

pos. nr.	krundi aadress	krundi plan. suurus m²	max ehitusalune pindala m²	max tasaehituse %	max korrusilisus	max hoonete arv (eaarnu + sahoone)	maa sihtotstarve (olev plan. lig järgi)	maa sihtotstarve (kat. üksuse ligi järgi)	sihtotstarbe osakaal (kat. üksuse ligi järgi)	suletud pinnapind sihtotstarvete kaupa (olev plan. lig järgi)	suletud pinnapind sihtotstarvete kaupa (kat. üksuse ligi järgi)	piirangud
1	Karuallika tn 1	1656,1	215	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
2	Karuallika tn 3	1656,2	215	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
3	Karuallika tn 5	1665,1	216	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
4	Karuallika tn 6	1664,9	216	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
5	Karuallika tn 4	1656,2	215	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
6	Karuallika tn 2	1679,0	218	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
7	Karutiigi tn 2	2411,3	217	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
8	Karutiigi tn 4	2411,3	217	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
9	Karutiigi tn 6	2411,3	217	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
10	Karutiigi tn 8	2411,1	217	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
11	Karutiigi tn 10	2411,2	217	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
12	Karutiigi tn 12	3135,1	282	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
13	Karutiigi tn 14	1792,5	215	12	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
14	Karutiigi tn 16	1713,2	206	12	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
15	Karutiigi tn 18	1501,2	225	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
16	Karutiigi tn 20	1501,5	225	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
17	Karutiigi tn 22	1501,7	225	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
18	Karutiigi tn 13	1517,1	228	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
19	Karutiigi tn 11	1517,1	228	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
20	Karutiigi tn 9	1517,1	228	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
21	Karutiigi tn 7 Karujõe tn 2	1732,8	260	15	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
22	Karujõe tn 4	2276,0	250	11	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
23	Karujõe tn 6	2079,6	250	12	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
24	Karutiigi tn 15	2521,2	277	11	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
25	Karujõe tn 7	1499,9	210	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
26	Karujõe tn 5	1656,2	215	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
27	Karujõe tn 3	1499,7	210	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
28	Karutiigi tn 5 Karujõe tn 1	1663,5	216	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
29	Karutiigi tn 3 Karuoja tn 2	1783,6	214	12	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
30	Karuoja tn 4	1560,2	218	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
31	Karuoja tn 6	1560,1	218	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
32	Karuoja tn 8	1650,1	215	13	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
33	Karuoja tn 7	1538,9	215	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
34	Karuoja tn 5	1538,9	215	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
35	Karuoja tn 3	1538,9	215	14	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
36	Karutiigi tn 1 Karuoja tn 1	1914,7	230	12	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
37	Karuallika 7	2933,1	260	9	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga
38	Karuallika 7A	4332,9	260	6	2	1+1	EE	E	100	247,6	247,6	katusekalle 25-45° risti või paralleelselt tänavaga

KRUNTIDE NÄITAJAD

pos. nr.	krundi plan. suurus m²	maa sihtotstarve (olev plan. lig järgi)	maa sihtotstarve (kat. üksuse ligi järgi)	Märkus
43	1750	L	L	Riigimaantee maa-ala
44	9194	L	L	Proj. teed, platsid
45	23 365	L	L	Muu maa

MAA-ALA BILANSS

maa sihtotstarve (kat. üksuse ligi järgi)	plan. suurus m²	%	Märkus
E	65745	65,7	
L	1750	1,7	Riigimaantee maa-ala
L	9194	9,2	
M	23 365	23,4	
kokku	100 054	23,4	

EKSPLIKATSIOON

1-38	INDIVIDUAALELAMUTE KRUNDID
39	PROJ. TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
40	PROJ. PUMBAMAJA
41	PROJ. PUURKAEV
42	TRAFOALAJAAM

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

planeeritava ala suurus	100 054 m²	100%
sh. proj. väikeelamumaa	65 745 m²	65,7%
sh. olevad hooned ja rajatised	154 m²	
olevad teed	4400 m²	4,4%
proj. teed ja platsid	9 194 m²	9,2%
sh. proj. sõidukiteed ja platsid	5 042 m²	
kõnniteed	4 152 m²	
muud maad	23 365 m²	23,4%

TINGMÄRGID

proj maa-ala piir
olev krundi piir
eelhituskeelvöönd
ehituseks lubatav ala
proj krundi piirid

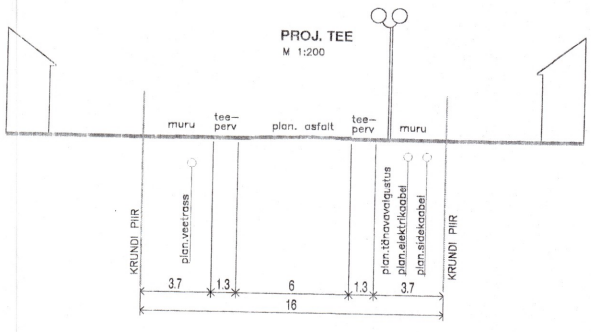
olevad teed
kõnniteed
proj asfaltkattega teed

olev kõrgepingeliin kitsetsooniga 5m
olevad madalpingeliinid kaitsetsooniga 5
tuletõrjehüdrant
proj kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SISU

sihtotstarve | krundi pindala
krundi number — 24 | EE | 2521,2 | 15 — max täisehitus %
II | 89.5 | TP-3 — min tulepüsivuse klass
täiskorruste arv | max korruspindala
nP-2 min parkimiskohtade arv

PROJ. TEE
M 1:200



PIIRANGUD

HOONESTUSVIIS - LAHTINE
HOONE MAX KÕRGUS 9.5 M MAAPINNAST
HOONE ± 0.00 KUNI 0.45 M PROJ MAAPINNAST
KATUSE KALLE 25-45°
KATUSEHARJA SUUND VT JOONIS 5
MINIMAALNE TULEPUSTVUSASTE ON TP-3
SISSESÕIDUD JA PÄÄSUD KRUNTIDELE LAHENDATAKSE ERALDI
KRUNTIDE PIIRDED - KÕIKIDELE KRUNTIDELE TAGADA ÜHTLANE LAHENDUS (VAJADUSEL VÕRKPIIRE METALLPOSTIDEL, PIIRDEHEKK H=1-1.5M)
ELAMUTE PROJEKTIDE KOOSTAMISEL TAGADA ARHITEKTUURSETE GRUPEERINGUTE ÜHTLANE VÄLISVIIMISTLUSE LAHENDUS

MÄRKUSED:
1. kõik mõõdud on antud meetrites
2. tulekaitsekujad on arvestatud uute hoonete ehitamisega tulepüsivatena (tulepüsivuse klass TP-3)
3. kohustuslikku ehitusjoont ei ole kehtestatud

geodeetiline alusplaan: OÜ TS Harkelt
Tr gevusttsents 311MA 24.01.98

A&L ARHITEKTUURIBÜROO, Narva mnt 19B 10120 Tallinn, Tel.6623272, faks 6623433, Litsents EE-8780	HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA MAAÜKSUS KARUTIIGI	Töö nr 07/01, M 1:1000, sept.2001, J-seid Joon.
DETAILPLANEERING		6 / 3
A. KERGE	M. ADER	