

## KORRALDUS

Laagri

7. september 2010 nr 506

### **Alliku küla Karutiigi 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alliku küla Karutiigi 3 kinnistu (katastritunnusega 72701:002:0572) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 2. märtsi 2010 korraldusega nr 116. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarve elamu-, tootmis- ja sotsiaalmaaks (üldkasutatav maa), kinnistu kruntimine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu, abihoone ja lastemänguväljaku rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille sihtotstarve on väikeelamumaa. Kinnistul asub puurkaev koos pumbamajaga.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. juuli 2010 korraldusega nr 443. Avalik väljapanek toimus 5. augustist kuni 19. augustini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

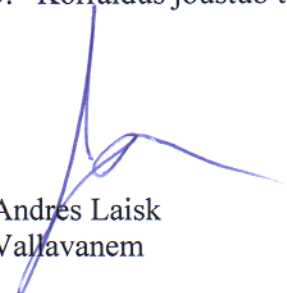
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e:**


1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Karutiigi 3 kinnistu detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Maaplaneeringud töö nr 322-10).
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube planeeritud elamukrundile pos nr 1 planeeritud hoonete ehitamiseks enne, kui OÜ Real Kinnisvara (reg. kood 10650970) on andnud planeeringuga ette nähtud krundid pos nr 2, 3 ja 4 MTÜ Karutiigi (reg. kood 80269532) omandisse koos puurkaevu ning nende seadmete, veetorustiku ja päraldistega.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Jurist  
vallasekretäri ülesannetes