

Töö nr. 218 - 05

Eksemplar nr. /6

Tellija: OÜ REAL KINNISVARA

Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910,

**Harju maakond Saue vald Alliku küla
KARUALLIKA 7A kinnistu (72701:002:0617)
DETAILPLANEERING**

Kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega nr. 789, 08. august 2006.a.

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine	arhitekt, EAL	Maaja Zolk
keskkonnamõjud	dr.geogr., KMH litsents nr. 0058	Ene Lausmaa
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson
vormistas	tehnik	Viive Uiibo

Peaarhitekt **Jörgen Vähi**

Tallinn, 10.2005.a.

SISUKORD

SELETUSKIRI		lk.
1.	PLANEERINGU LÄHTEANDMED	4
2.	PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	4
3.	OLEMASOLEV OLUKORD	4
3.1.	Üldandmed	4
3.2.	Planeeritava ala piirid	5
3.3.	Geodeesia	5
3.4.	Rohealad ja keskkonnakaitse	5
3.5.	Muinsuskaitse ja looduskaitse	5
4.	PLANEERIMISLAHENDUS	8
4.1.	Üldlahendus	8
4.2.	Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid	8
4.3.	Veevarustus ja kanalisatsioon	9
4.4.	Elektrivarustus	9
4.5.	Küte	10
4.6.	Juurdepääsuteed ja parkimine	10
4.7.	Keskkonnatingimused	10
4.8.	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	11
4.9.	Territooriumi bilanss	12
4.10.	Kruntide ehitusõigus	12
LISAD		
1.	Lähtetingimused	13-28
Lisa	Saue Vallavalitsuse korraldus 28. detsember 2004.a. 13	
1.1.	nr. 1095 Alliku külas Karuallika 7A kinnistul detailplaneeringu algatamiseks.	
Lisa	Leping nr 4-05, 21. jaanuar 2005.a.	14
1.2.		
Lisa	Väljavõte kinnistusregistrist, registriosa number	15
1.3.	82115.	
Lisa	Katastriüksuse plaan (72701:002:0617). M 1:500	16
1.4.		

- Lisa Kü Karutiigi 7A topo-geodeetilise plaani korrektuur 17
1.5. M 1:500 (OÜ TS-HARKVELT, 12.01.2005.a.)
- Lisa 1.6 Saue Vallavolikogu otsus nr. 021, 24. aprill 2003 18
kinnistu Karutiigi detailplaneeringu kehtestamisest
ja väljavõte kinnistu Karutiigi
detailplaneeringust.
- Lisa 1.7 Saue Vallavalitsuse korraldus nr. 348 17. mai 23
2005.a. kasutusloa väljastamisest Real Kinnisvara
OÜ-le paariselamu kasutuselevõtuks Karuallika 7A
kinnistul.

2. Tehnilised tingimused 29-38

- Lisa Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond 29
2.1. tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.
67397, 19.07.2005.a.
- Lisa Põhja Regionaalne Maanteeamet kiri nr. 96, 30
2.2. 03.03.05. - põhilised nõuded Karutiigi 7A kinnistu
detailplaneeringu koostamiseks -
- Lisa Karuallika 7A liiklusmüra (Akukon Oy Eesti filiaal) 31
2.3.
- Lisa Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna 35
2.4. kooskõlastus 28.02.05
- Lisa Juurdepääsutee kooskõlastus Karutiigi 2 kinnistu 36
2.5. (72701:002:0569) omaniku Carmen Ott'i poolt.
- Lisa Leping 011-T Vesivarustuse kohta Karutiigi 7A 37
2.6. kinnistul

3. Kooskõlastused 43

- . Karuallika 7A kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastused

SKEEMID

Skeem 1	Asukohaskeem (tööle nr. 218-05) Väljavõte Saue valla üldplaneeringust ja leppemärgid	M 1:20 000	6
----------------	---	-------------------	----------

JOONISED

Joonis 1	Lähteplaan	M 1:500	39
-----------------	-------------------	----------------	-----------

Joonis 2	Detailplaan	M 1:500	40
Joonis 3	Tehnovõrgud	M 1:500	41
Joonis 4	Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis	M 1:500	42

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus nr. 1095, 28. detsember. 2004 Alliku külas KARUALLIKA 7A maaüksuse detailplaneeringu algatamisest. Projekti koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- detailplaneeringu lähtetingimused;
- maaüksuse topograafiline plaan koos kinnistu piiridega M 1:500, (OÜ TS-HARKVELT, 12.01.2005.a.)
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks
- Saue valla üldplaneering (kehtestatud 01. sept. 2005.a.)
- Karutiigi detailplaneering (koost. A&L arhitektuuribüroo, 2001) - (kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega nr. 021, 24. aprill 2003.a.), mille koosseisus lahendati ka praegune Karuallika 7A kinnistu.

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- planeeritava maa-ala kaheks krundiks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus);
- krundi hoonestusala (see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide ja haljastuse lahendamine.
- servituutide vajaduse määramine.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1. Üldandmed

Karuallika 7A elamumaa	4333 m ²
Planeeritaval alal kinnistud	1 tk 72701:002:0617, registriosa 82115;
Planeeritaval alal olevad hooned	olev paarismaja

Planeeritavale alale juurdepääs ja liiklus	Juurdesõit Allika-Laagri-Hüüru (T-11184) maanteelt ca 20 m läbi Karutiigi 2 maaüksuse. Ala lõunaosa läbib juurdepääsutee kinnistule Karuallika 7 (72701:002:0606), mille kohta on sõlmitud tähtajatu ja tasuta sõiduteeservituut (vt. Lisa 1.3 - Väljavõte kinnistusregistrist)
Planeeritaval alal veekogud	Alal läbib ida-lääne suunaliselt nn. kraav (millel käesoleval ajal äravool puudub), mis jagab krundi pooleks.
Planeeritaval alal tehnoõrgud	Ala loodenurgas on 10 kV õhuliin ja 0,4 kV madalpinge rippkaabel, lõunaosas 0,4 kV õhuliin, keskosas 0.4 kV maakaabel.
Kaugus Tallinnast (kesklinnast)	ca 25 km

3.2. Planeeritava ala piirid

Planeeritav ala piirneb:

Kasesauna mü	- 72701:002:0342
Karuallika 7 mü	- 72701:002:0616
Karuallika tn. 4 mü	- 72701:002:0577
Karuallika tn. 2 mü	- 72701:002:0578
Karutiigi 2 mü	- 72701:002:0569

3.3. Geodeesia.

Planeeritava ala kohta on koostatud digitaalne topogeodeetiline alusplaan olevate tehnoõrkude äranäitamiseks M 1:500, 2005 a., jaanuar. Koordinaadid määratud L-EST süsteemis, kõrgused Balti süsteemis (OÜ TS-HARKVELT, 12.01.2005)..

Maapinna reljeef on tasane, absoluutsed kõrgused on vahemikus 28.82-28.02 m vahel.

3.8. Rohealad ja keskkonnakaitse

Planeeritav ala on rohumaad, lõuna- ja lääneosas üksikute suuremate puudega.

Saue valla üldplaneeringu alusel asub planeeritav ala rohevõrgustiku rohekoridori servas, oleva hoonestusega alal. Ala jääb osaliselt Vääna jõe piiranguvööndisse ja ala kirdenurk jääb Pääsküla jõe piiranguvööndisse.

3.9. Muinsuskaitse ja looduskaitse

Muinsuskaitsealuseid ja looduskaitsealuseid objekte planeeritaval alal ei ole.

Asukohaskeem (tööle 218-05) (väljavõte Saue valla
üldplaneeringust) SKEEM 1

Leppemärgid Asukohaskeemile

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1. Üldlahendus

Planeeringus nähakse ette Karuallika 7A kinnistu maa-ala kaheks krundiks jagamine maa sihtotstarvet muutmata. Lisaks olevale paarismajale on ette nähtud eraldi krundile ühe ühepereelamu ehitamine. Planeeritav kinnistu Karuallika 7A on üks krunt varemplaneeritud Karutiigi detailplaneeringust, mis on kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega nr. 021, 24. aprill 2003 (vt. Lisa 1.6).

Kuna perspektiivne hoonestatav krunt jääb osaliselt Allika-Laagri-Hüüru (T11184) maantee sanitaarkaitsevööndisse, siis on ala kohta tellitud liiklusrada hinnang (vt. Lisa 2.3), millele tuginedes on detailplaneeringu ala kohta olemas Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna kooskõlastus 28.02.05 (vt. Lisa 2.4).

Tulenevalt mürataseme hinnangu tulemusest mahulises projekteerimise staadiumis näha elamule ette 3-kordsed aknad ja magamistubade aknaid mitte projekteerida Allika-Laagri-Hüüru maantee poolsesse külge, st. mitte paigutada edela suunas. Müra vähendamiseks õuealal on krundile planeeritud rajada kaitsehaljastus võimalikult laia ribana ja mitmerindelisena. Elamu on planeeritud maantee äärmise sõiduraja teljest 45 m kaugusele, abihoone on krundi piirist 17 m kaugusel (vastavalt Põhja Regionaalse Maanteeameti kirjale nr. 96, 03.03.05 - põhilised nõuded Karutiigi 7A kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid..

Joonisel 2 „Detailplaan“ on antud kruntide maakasutuse sihtotstarve, suurim lubatud täiskorruste arv, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim ehitusalune pindala, krundi maksimaalne täisehituse %, krundi hoonestusala.

Hoonete välisviimistlus	ühtne välisviimistlus grupis (kas kivi, puit või kivi kombineeritud puiduga)
Harja suund	vaba (soovitav paralleelne või risti juurdepääsuteega)
Katuse kalle	12 ° -45°
Hoonete suurim lubatud kõrgus	elamu kuni 9.0, abihoone 4,5 m
Hoonete suurim lubatud	elamu kuni 2 korruseline

korruselisus	
Kruntidevahelised piirded	Lahendatakse hoonete projekteerimisel (max kõrgus +1.5 m). Piirded paigutad piki kruntide piiri, v.a. lõunaosas, kus olev servituudiala jätta piirdes välja (vt. joonis 2 - Detailplaan).

Väikeelamumaale on kantud hoonestusala piirid arvestades kehtivate ehitusnormide ja eeskirjadega. Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3 - kuja 8 m.

Servituudid on kantud joonisele 2 „Detailplaan” ja joonisele 3 „Tehnovõrgud” (tee-, elektriliini-, veejuhtimise-, servituudid).

4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Tehnovõrgud on kantud joonisele nr. 3 Tehnovõrgud.

Veevarustus

Veevarustus on ette nähtud varemplaneeritud puurkaevust Karutiigi maaüksuselt (vt. Lisa 1.6 ja Lisa 2.6). Varemplaneeritud puurkaevust vee saamiseks on sõlmitud kinnistu omanikul vastav leping presp. puurkaevu omanikuga - Carmen Ott'iga. Oleval paarismajal on veevarustus majaga ühendatud - käesoleval ajal väljaspoolt planeeritavat ala olevast puurkaevust, mis on ette nähtud likvideerida peale perspektiivse puurkaevu väljaehitamist.

Planeeritud veetarve $1 \times 0,6 = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$. uued veetrassid on ette nähtud plastiktorustikuna. Veesisendite asukohad täpsustatakse hoone projekteerimisel.

Tuletõrjeveevarustus

Tuletõrjevesi saadakse varemplaneeritud Karutiigi maaüksusele rajatavast tuletõrjeveemahutist (detailplaneering kehtestatud 24. aprill 2003.a., koost. A&L Arhitektuuribüroo poolt.). 2003.a. kehtestatud Karutiigi detailplaneeringu koosseisus oli ka praegune Karutiigi 7A kinnistu. Varemplaneeritud tuletõrjeveemahuti asukoht vt. asukohaskeem lk. 6. Olevale paarismajale on väljastatud kasutusluba Saue Vallavalitsuse korraldusega nr. 348, 17. mai 2005.a. (vt. Lisa 1.7).

Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3 - kuja 8 m.

Kanalisatsioon

Reovee kogumiseks on uuel elamul ette nähtud plastikkonstruktsioonis reoveemahuti (soovitav $5 \dots 10 \text{ m}^3$), mis tagaks mahuti tühjendussageduse 10 ... 20 päeva Omanikel sõlmida leping vastavat teenust pakkuva ettevõtjaga. Kanalisatsiooni väljaviikude asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimisel.

Oleval hoonel on olemas reovee kogumismahuti.

4.4. Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt EE OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt välja antud tehnilistele

tingimustele nr. 67397, 19.07.2005.a. Oleväl paarismajal on olemas elektriga liitumine ning 4-kohaline liitumiskilp paikneb kinnistu loodenurgas. Samast kilbist on ette nähtud uue hoone toide 0,4 kV maakaabliga.

Planeeritud hoonetele on arvestatud liitumispunktis aparatuur á 3x25 A.

Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

4.5. Küte

Küttesüsteemi liik lahendatakse hoone projekteerimisel, oleva hoone küttesüsteem on elektriküte ning ahjuküte.

4.6. Juurdepääsuteed ja parkimine

Juurdesõit planeeritavale alale toimub Allika-Laagri-Hüüru (T-11184) maanteelt ca 20 m läbi Karutiigi 2 maaüksuse servituudi alusel (ca 175 m²). Juurdepääsutee kooskõlastus Karutiigi 2 maaüksuse omaniku poolt vt. Lisa 2.5.

Planeeritav elamu jääb osaliselt Allika-Laagri-Hüüru (T-11184) maantee kaitsevööndisse. Maantee kaitsevööndisse elamu paigutamise kohta on olemas Põhja Regionaalse Maanteeameti kiri nr. 96, 03.03.2005 punkt 4. (vt. Lisa 2.2), milles on pkt. 2-ga määratud ka krundi ühendustee ristumiskoha vähim nähtavuskolmnurk 6 x 80 m.

Kuna perspektiivne hoonestatav krunt jääb osaliselt Allika-Laagri-Hüüru (T11184) maantee sanitaarkaitsevööndisse, siis on ala kohta tellitud liiklusrüüri hinnang (vt. Lisa 2.3), millele tuginedes on detailplaneeringu ala kohta olemas Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna kooskõlastus 28.02.05 (vt. Lisa 2.4).

Ala lõunaosa läbib juurdepääsutee kinnistule Karuallika 7 (72701:002:0606), mille kohta on sõlmitud tähtajatu ja tasuta sõiduteeservituut (vt. Lisa 1.3 - Väljavõte kinnistusregistrist). Parkimisel on arvestatud normatiivse parkimisega oma krundi piires 2 parkimiskohta.

Kuna Karuallika 7A kinnistut läbib lääne-ida suunaliselt kraav, aga kraavil äravool käesoleval ajal puudub, siis on planeeringuga tehtud ettepanek Allika-Laagri-Hüüru maantee alt viia läbi truup (taastada kunagine truup).

4.7. Keskkonnatingimused

Haljastus

Planeeritav ala on rohumaa, lõuna- ja lääneosas üksikute suuremate puudega. Kruntide haljastus lahendatakse hoonete projekteerimisel.

Keskkonnatingimused

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;

- oleva paarismaja veevarustuseks kasutatava maantee kaitsevööndis oleva puurkaevu likvideerimine ja persp. veevarustus varemplaneeritud puurkaevu baasil Karutiigi maaüsusel (vt. Lisa 1.6 ja 2.6)
- kinniste konteinerite paigaldamine kruntidele olmejäätmete kogumiseks ja väljaveolepingu sõlmimine;
- tolmuwabade sõiduteede rajamine;
- reoveemahuti ehitamine ja väljaveolepingu sõlmimine;
- sade ja pinnaveed imuvad pinnasesse;
- truubi rajamine (kunagise truubi taastamine) Allika-Laagri-Hüüru maantee alt;

- ala kohta on tellitud liiklusrada hinnang (vt. Lisa 2.3), millest tulenevalt:
- mahulises projekteerimise staadiumis näha elamule ette 3-kordsed aknad ja magamistubade aknaid mitte projekteerida Allika-Laagri-Hüüru maantee poolsesse külge, st. mitte paigutada edela suunas, maanteepoolsesse külge on soovitatav projekteerida väheste avadega abiruume;
- elamu ehitusprojektis peab olema täidetud nõue helikindluse suurendamiseks (eriline müratõkestav seinakonstruktsioon, helikindla konstruktsiooniga aknad).
- müra vähendamiseks õuealal on krundile planeeritud rajada kaitsehaljastus võimalikult laia ribana ja mitmerindelisena;

Keskkonnamõjud

Kokkuvõtteks: uue krundi moodustamine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, planeeringualale ei pea vajalikuks täiendavate keskkonnakaitsealaste nõuete seadmist.

4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse ja vandalismi piiramiseks saab rakendada erinevaid abinõusid. Planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke. Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- vaadeldava ala korrashoid (teedevõrgu plaanipärane ja õigeaegne rajamine, territooriumi korrashoid - soovitatav kogu elamugrupi elanike ühiselt planeeritud hooldus- ja korrastustööde korraldamisega, mis omakorda suurendab ka ühtekuuluvustunnet ja naabrivalve rakendumist);
- hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse (jälgitavuse) tagamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust (pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga - kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu jm.);

- varguste ja sissemurdmiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekteerijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid.

4.9. Territooriumi bilanss

KRUNDI NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M ²	Kokku M ²
Krunt 1	EE	Väikeelamumaa - 100%	2799	2799 m ²
Krunt 2	EE	Väikeelamumaa - 100%	1534	1534 m ²
Planeeritav ala kokku:				4333 m²

4.10. Kruntide ehitusõigus

KRUNDI NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITUS-ALUNE MAX. PIND M ²	TÄIS EHTUS E MAX. %	KORRUSELISUS (MAX TÄISKORRUSEID) / ELAMU MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV. DETAILPLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Krunt 1	2799	360 (ol. elamu 296 m ²) persp. abihoone 64 m ²	13	2/9	1/1	EE	EE-720	T-11184 Allika-Laagri-Hüüru mnt. osaline teekaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Väana jõe osaline piiranguvöönd ja Pääsküla jõe osaline piiranguvöönd. Sõiduteeservituut. Liiniservituut
Krunt 2	1534	185	12	2/9	1/1	EE	EE-370	T-11184 Allika-Laagri-Hüüru mnt. osaline teekaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Väana jõe osaline piiranguvöönd ja Pääsküla jõe osaline piiranguvöönd. Maakaabliservituut. Veejuhtimisservituut (kraav)
Väljaspool detailplaneeringu ala vajalik servituudi ala käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks: Karutiigi 2 (72701:002:0569) kinnistul servituudi ala juurdepääsuteele 173 m ² Karuallika 7A kinnistu jaoks, maakaabliservituut								Sõiduteeservituut. Maakaabliservituut

Karuallika 7A kinnistu detailplaneeringu kooskõlastused

	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse täielik ärakiri	kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	2	3	4	5
1.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	Planeeringu lahendusega nõus 28.02.05 Ella Petermann /allkiri/	Kaust 1/6 Lisa 2.4 Lk. 35	
2.	Põhja-Eesti Päästkeskus	Kooskõlastatud 17. mai 2006.a. Nr. 2138 Viktoria Tilk /allkiri/	Kaust 1/6 Joonis 2, lk. 40	
3.	Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn- Harju piirkond	Detailplaneering kooskõlastatud nr. 13874, 13.02.2006.a. Tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Spets. Jelena Maljugina /allkiri/	Kaust 1/6 Joonis 3, lk. 41	
4.	Põhja Regionaalne Maanteeamet	Läbivaatuskiri nr. 60076, 08.02.06 Peeter Paju /allkiri/ Direktori asetäitja kt.	Kaust 1/6 Joonis 2, lk. 40 ja kiri lk. 45	Märkus 1- arvestatud - kantud joonisele 2, detailplaan Märkus 2- ei kuulu detailplaneeringu a lahendamisele.

1	2	3	4	5
7	<p>Maaüksuse omanik Karuallika 7A mü 72701:002:0617</p> <p>Real Kinnisvara OÜ 15340/43330 kaasomandist</p> <p>Lauri Säärits 13745/43330 kaasomandist</p> <p>Karin Vau 14245/43330 kaasomandist</p> <p>Indrek Vau</p>	<p>Nõus detailplaneeringuga. 01.04.2006 Ivar Piirsalu /allkiri/ Juhatuse liige</p> <p>Nõus detailplaneeringuga 01.04.06 Lauri Säärits /allkiri/</p> <p>Olen nõus. 30.04.2006 Karin Vau /allkliri/</p> <p>Nõus detailplaneeringuga 01.04.2006 Indrek Vau /allkiri/</p>	<p>Kaust 1/6 Joonis 2, lk.40</p> <p>Kaust 1/6 Joonis 2, lk.40</p> <p>Kaust 1/6 Joonis 2, lk.40</p> <p>Kaust 1/6 Joonis 2, lk.40</p>	
8.	<p>Naaberüksuste omanikud ja piirinaabrid (kelle huve on kintsendatud) Karutiigi 2 mü 72701:002:0569 (sõiduteeservituut, maakaabliservituut) Carmen Ott</p>	<p>Kooskõlastan krunt nr. 1 teemaa asukoha käesoleval detailplaneeringul. 01.05.2005.a. Carmen Ott /allkiri/</p>	<p>Kaust 1/6 Lisa 2.5, lk. 36</p>	

LISAD