

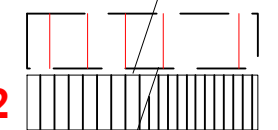
Tuletõrje veevõtukoht ca 50 m
varemplaneeritud KARUTIIGI
DETAILPLANEERING
- kelmest. 24 apr. 2003,
VV otsus nr. 021 vt Lisa 1.6)

2	1534 m ²
EE-100%	
2	185m ² 1/1
12	9/4,5m TP3

1	2799 m ²
EE-100%	
2/1	360m ² 1/1
13	9/4,5m TP3

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIOÜKSUS - OLEV (seisuga 03.2005.a.)
 - KRUNT - PLANEERITAV
 - KAITSEVÕONDI PIIR
 - MAANTEE - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
 - JUURDEPÄÄSU TEE - OLEV / PLANEERITAV
 - KRAAV - DRENAAŽI TORUGA ASENDATAV
 - DRENAAŽI TORU - PLANEERITAV
 - TEETRUUP - PLANEERITAV (väljaspool planeeritavat ala)
 - HOONE - OLEV
 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
 - VÄIKEELAMUMAA, SOOVITAV HOONE ASUKOHT (E - elamu, A - asukoht)
- 1 - krundi number
2799 m² - krundi pindala
EE-100% - sihtotstarve %
2/1 - suurim korruselisus (elamu/abihoone)
360 m² - suurim ehitusalune pind
1/1 - suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
13 - täisehituse %
9/4,5 m - hoone suurim kõrgus (elamu/abihoone)
TP3 - tulepüvisusklass
- HOONESTUSALA - ELAMU JA ABIHOONE / ABIHOONE
SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA / SÕIDUTEESERVITUUT (vt II)
- 10kV ÕHULIIN, 0,4kV RIPPKAABEL - OLEV
 - 0,4kV ÕHULIIN - OLEV
 - 0,4kV MAAKAABEL, LIITUMISKILP - OLEV
 - VEETORUSTIK, MAAKRAAN - OLEV
 - KANALISATSIOONITORUSTIK, REOVEEMAHUTI - OLEV
 - LIKVIDEERITAV PUURKAEV (väljaspool planeeritavat ala)
 - PIIRDEAED, VÄRAV - PLANEERITUD



MÄRKUS:

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE PLAAN, OÜ OPTISET (TÖÖ NR. L-KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- KÄEOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETU KAUST/

Territooriumi bilanss

KRUNDI NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M ²	Kokku M ²
Krunt 1	EE	Väikeelamumaa – 100%	2799	2799 m ²
Krunt 2	EE	Väikeelamumaa – 100%	1534	1534 m ²
Planeeritav ala kokku:				4333m ² (±0.43ha)

Kruntide ehitusõigus

KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	EHTUSALUNE MAX. PIND M ²	KORRUSELISUS (SUURIM ELAMU/ABN.)	HOONE MAX. KÕRGUS/ELAMU/ABN.	HOONETE ARV (suurimad hooned)	MAA SIHT-OTSTARVE (NÄSTAV DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRÜTOPIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2799	360	2/1	9/4,5	1/1	EE	EE-720	T-11184 Alliku-Laagri-Hüüru mnt. osaline teekaitse- ja san. kaitsevöönd. Väana jõe ja Pääsküla jõe osaline piiranguvöönd sõidutee servituut, kivi servituut
2	1534	185	2/1	9/4,5	1/1	EE	EE-370	T-11184 Alliku-Laagri-Hüüru mnt. osaline teekaitse- ja san. kaitsevöönd. Väana jõe ja Pääsküla jõe osaline piiranguvöönd 10kV õhuliini ja maaaluse servituut, veelühendusevõrgu (vraav) sõidutee servituut, maaaluse servituut

Väljaspool detailplaneeringu ala vajalik servituudi ala käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks:
Karuallika 2 (72701:002:0569) kinnistul servituudi ala juurdepääsutele 173m² Karuallika 7A kinnistu jaoks, maaaluse servituut.

	OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 656 4092	TÖÖ NR. 218-05	MÕÖT 1 : 500
	TELLUJA OÜ REAL KINNISVARA	TÖÖ NIMETUS KARUALLIKA 7A KINNISTU D ETAILPLANEERING	ARHITEKT M. ZOLK
JUHAT. ASEKT. M. ZOLK	TEHNIK E. JAKOBSON	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, ALLIKU KÜ	JOOIS DETAILPLAAN