

## KORRALDUS

Laagri

2. september 2014 nr 655

### **Koppelmaa küla Koppelmaa AÜ, Karu tn 7, 9, 11 ja 13 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Koppelmaa küla Koppelmaa AÜ, Karu tn 7, 9 ja 11 kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 25. veebruari 2014. aasta korraldusega nr 154, eesmärgiga määrata ehitusõigus kuni kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Koppelmaa AÜ, Karu tn 13 kinnistu omaniku poolt esitatud taotluse alusel, millega taotleja soovis Karu tn 13 kinnistule saada ehitusõigust ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, muudeti Saue Vallavalitsuse 25. veebruari 2014. aasta korraldust nr 154 (Saue Vallavalitsuse 8. aprilli 2014. aasta korraldusega nr 294), eesmärgiga kaasata detailplaneeringu koosseisu Koppelmaa AÜ, Karu tn 13 kinnistu ning määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringu koosseisu on kaastatud ka Koppelmaa AÜ, Karu tn 5 kinnistu, kuhu käesoleva detailplaneeringuga ehitusõigust ei määrata.

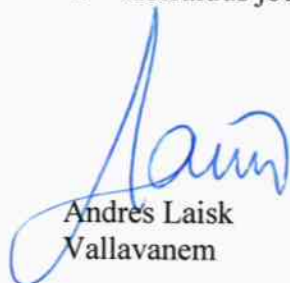
Koppelmaa AÜ, Karu tn 5, 7, 9, 11 ja 13 elamumaa sihtotstarbega kinnistud asuvad Saue valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, maakasutuse juhtotstarbega aiandus- ja suvilaühistute maa. Aiandusühistu "Koppelmaa" hoonestamise aluseks on 1988. aastal koostatud Aianduskooperatiivi "Koppelmaa" hoonestusprojekt, mis on kinnitatud Harju Rajooni RSN TK poolt 13. jaanuaril 1988. aastal. Aiandusühistu territooriumil läbiviidud maade ostueesõigusega erastamise käigus on hoonestusprojektis ettenähtud üldkasutatav sotsiaalmaa jagatud eraldiseivateks elamumaa sihtotstarbega katastriüksusteks, milliste hulka kuulub ka Koppelmaa AÜ, Karu tn 5, 7, 9, 11 ja 13 kinnistud. Maareformi käigus oli ette nähtud määrata kõigi ühistute ringpiiri sees moodustatud maaüksuste sihtotstarbeks elamumaa, kuid selle toiminguga ei reguleeritud mingeid võimalikke ehitusõigusi. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Koppelmaa AÜ, Karu tn 7, 9, 11 ja 13 kinnistutele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,0 ha. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. juuli 2014. aasta korraldusega nr 576. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13. augustist kuni 27. augustini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja Maaplaneeringud OÜ töö nr 381-14) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

## **korralduse:**

1. Kehtestada Saue vallas Koppelmaa küla Koppelmaa AÜ, Karu tn 7 (katastritunnus 72704:004:0522, suurusega 1 480 m<sup>2</sup>), Karu tn 9 (katastritunnus 72704:004:0290, suurusega 1 462 m<sup>2</sup>), Karu tn 11 (katastritunnus 72704:004:0510, suurusega 2 072 m<sup>2</sup>) ja Karu tn 13 (katastritunnus 72704:004:0612, suurusega 2 280 m<sup>2</sup>) kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Maaplaneeringud OÜ töö nr 381-14), mille eesmärk on ehitusõiguse määramine kuni nelja üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed, parkimine ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär