

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERINGUALAPIIR
	KINNISTU PIIR
	PLAN. KRUNDIPIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	HOONESTUSALA PIIR
	PLAN. HOONE (2k / 3k)
	OLEV SÕIDUTEE
	PROJEKTEERITAV JUULIKU-TABASALU TEE
	PROJEKTEERITAV LAAGRI-PADULA- SAUE KERGLIIKUSTEE
	PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	TÄNAVAKAITSEVÖÖND
	TEEKAITSEVÖÖND
	ASULA PIIR
	OLEV VÕRKPIIRE / LIKVIDEERITAV VÕRKPIIRE
	PLAN. PIIRDEAD
	MAHASÕIDUKEELU ALA
	VEEKOGU
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

JUURDEPÄÄS KINNISTULE

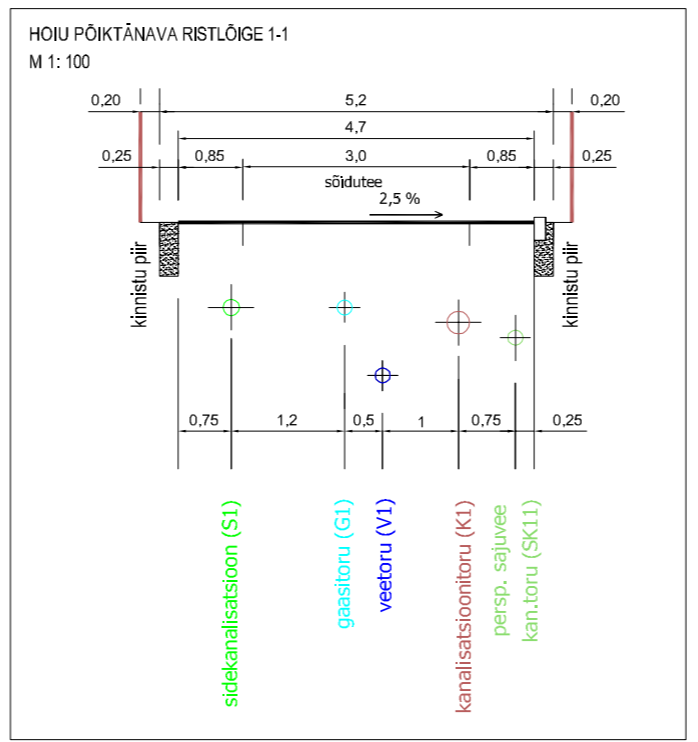
- LIKV. OBJEKT
- PLAN. KÕRG- / MADALHALJASTUS

OLEVAD INSENERVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEE KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDE ÕHULIIN
- KAUKÜTTETORU
- GAASITORU

PLANEERITUD INSENERVÕRGUD:

- PLAN. KANALISATSIOONITORU LIITUMISPIIKTIGA
- PLAN. KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITORU
- PLAN. VEETORU LIITUMISPIIKTIGA
- PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PERSPEKTIIVNE SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- 0.4 KV KAABELLIIN
- SERVITUUDIALA
- PLAN. LIITUMISKILP
- PLAN. TULETÕRJEHÜDRANT



3. KRUNDIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadress-ettepanek	Krundi plann. suurus (m²)	Hoonete ehitusalune pind (m²)	Hoonete arv (max)	Hoonete arv (sht. otstarve vastavalt detailpl. liigile)	Sihetstarbe osakaal % vastavalt detailpl. liigile	Ahitektuurinõuded	Katusekalle	Katuseharja / hoonepõhimuund	Min. haljastuse %	Piirangud (sv.-servituudi vajadus)	
1	Holu tn 7b	5718	2310	3	2	Ä/Th	50/50	14	0-30	vaba	15	- proj. riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast, - proj. riigimaantee teekaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja liigest, - plan. Hoiu põiktäna tänavakaitsevöönd 5m teema krundi piirist või kunihoone
2	Hoiu põiktänav T1	981	-	-	-	L	100	-	-	-	-	- proj. riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast
3	Hoiu põiktänav T2	82	-	-	-	L	100	-	-	-	-	- proj. riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast

Märkus: Pos nr 1 persp. maantee poolele krundipiirile on ette nähtud piirdeala palgaldamine.

Pos. nr 1

Ä50%, Th50%	5718 m²	Krundi pindala
14 m x 2310 m	2	Hoonete arv krundil
3k		Ehitusalune pind
		Hoonete korusselisus
		Hoonete kõrgus

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

PLANEERITAV MAA-ALA KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	0,68 ha
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS	3
ÄRIMA/TOOTMISMAA	(84%) 5718 m²
TRANSPORDIMA	(16%) 1063 m²
BRUTOPIND	5000 m²
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	35
MIN. HALJASTUSE PROTSENT	15 %

JOONIS KEHTIB ANULT KOOS SELETUSKIRJAGA

PROJEKT: HARJUMA SAUE VALD LAAGRI-PAJALA	OBJEKT: KÄRBI 2 KINNISTU JA LÄHIALA	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIOONIS INSENERVÕRKGEGA
PROJEKTID: Casa Planeering OÜ	100 M: OS11	1000: 1:1000	STABAR: DP
PROJEKTID: S. ELME	ARHITEKT: E. LIIV	MAASTIKUARHITEKT: K. ELME	JOONIS: 4