



DETAILPLANEERING

KANIKA 20 MAÜKSUSEL

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATYSTRUKTUSE PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALGTEE
- ROHEVÖRGUSTIKU ULATUS (ÜLDPLANEERVAIKEELANUMMA)
- VÄIKEELANUMMA
- SOTSIAALUMMA
- JUURDEPAAS KRUNDILE
- PLAN. JOOGIVEETORUSTIKU HOORANDIDAGA
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLAN. 0,4 KV ELEKTRIKAABEL
- PLAN. LIITUVIS- JA/VÕI JAOTUSKUP
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOON
- PLANSIDEKAABEL
- LUBATUD PIIRDEAVA ORIENTEERUV ASUK

Ehitusõiguste tabel

Krundi nr.	Hoone max kõrgus	Ehitise alune pind	Max hoonee arv krundil	Krundi pindala
1	EE	10m 250 2tk	5000	

- MARKUSED**
- Töö alusea kasutatud OU Hედոlнк (litsents 5099MA), pooli koostatud Kanika 20 m/ü topograafilisel alusplaani. Koostamisega m/üts 2008.
 - Rohevõrgustiku ulatuses pildid ja muud loomade elupaasu taktisavad rajatist mitte rajada.
 - Tehnovõrkude ühendused lahendatud Juhkoma 5 MU detailplaneeringu alla kuulu (OU Hедոlнк бõ nr 1004).
 - Reoveekanalistatsioon lahendatakse ajutiselt krundisiseselt kogumismahutitega. Pihkoma üldkanalisatsioon väljehitamisega on krundimajadele kohustus sellega liituda.
 - Krundi arendamise käigus säilitada võimalikult maksimaalselt korgelajastust.
 - Väikeelanu krundile lubatud kaask hooneid üks ühe korteriga elanur ja üks adrihoone.
 - Väikeelnehitist (ka alla 20m² ehitisel alusel pindalaga) võib rajada ainult hoonealusele alusel.
 - Teele lõiked v. Joonis. Teede lõiked.

Poa nr.	Krundi suurus	Max ehitise alune pind	Max korustatus	Max hoone hõrdpind	Max kõrgus	Max hoonee arv krundil	Krundi siltostavus	Minimaalne tulestatus	Krundi kestatus	Kitsendused
1	5193	250	2	450	10m	+1	EE	TP3	ZZ01-002-1072	
2	6325	250	2	450	10m	-	EE	TP3	ZZ01-002-1072	
3	5080	250	2	450	10m	+1	EE	TP3	ZZ01-002-1072	
4	5395	250	2	450	10m	+1	EE	TP3	ZZ01-002-1072	
5	5221	250	2	450	10m	+1	EE	TP3	ZZ01-002-1072	rohuvõrgustik
6	10 974	250	2	450	10m	+1	EE	TP3	ZZ01-002-1072	rohuvõrgustik
7	2818	-	-	-	-	-	L	-	ZZ01-002-1072	
8	1659	-	-	-	-	-	L	-	ZZ01-002-1072	

KRUNDITAVA MAA-ALA BILANS:
 Kogu ala suurus 42661m² (100%)
 Elamuhood - 31859m² (75%)
 Transpordimaa - 4477m² (10%)
 Üldmäär - 6325m² (15%)

JUHATAJA Mart Vainu
PROJ. JUHT Mart Vainu
ARHITEKT Inga Vainu

OBJEKT Kanika 20. Alilku küla. Sa
PROJ. OSA Detailplaneering

JOONIS: Põhijoonis tehovõrk

PROJEKT NR 0308
KUUPÄEV 02.12.2008
MÕC M 1:



Nõuande, Tallinn, aia 6, 466 974, fax 6 466 468
 hedges@hedolink.ee, telefon nr. EPL 1076048-001