



KORRALDUS

Laagri

15. detsember 2009 nr 807

Alliku küla Kanika 20 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Kanika 20 (katastritunnusega 72701:002:1072) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 13. novembri 2007 korraldusega nr 825 "Detailplaneeringu algatamine Alliku küla Kanika 20 maaüksusel". Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks, maasihtotstarbe muutmine elamu-, transpordi ja üldkasutatavaks maaks ning anda ehitusõigus ja hoonestustingimused viie ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnoorkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on 4,3 ha. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Elamukrundid on planeeritud suurusega 0,5-1,1 ha. Lubatud suurim ehitisealune pind on kuni 250 m². Planeeringuala asub osaliselt Saue valla üldplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku koridoris, kuhu detailplaneering ei näe ette hoonete rajamist. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 9. detsembri 2008 korraldusega nr 854. Avalik väljapanek toimus 12. jaanuarist kuni 26. jaanuarini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.


Tuginedes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikele 3, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punktile 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Kanika 20 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 0308.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehitislube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnoorkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või

esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Edith Mäe
Vallasekretär