



KORRALDUS

Laagri

15. detsember 2009 nr 808

Alliku küla Kanika 13 ja 14 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Kanika 13 (katastritunnusega 72701:002:1079) ja 14 (katastritunnusega 72701:002:1078) kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 2. mai 2006 korraldusega nr 422 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Kanika 13 ja 14 kinnistutel". Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu-, transpordi ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste nelja ühekorteriga väikeelamu, ühe kahe korteriga elamu ja abihoonete rajamise andmiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus 2,49 ha. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 9,0 m, abihoonetel 5,0 m. Elamukrundid on planeeritud suurusega 1500-3700 m². Lubatud suurim ehitisealune pind on kuni 350 m². Planeeringuala asub Saue valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. jaanuari 2009 korraldusega nr 46. Avalik väljapanek toimus 23. veebruarist kuni 9. märtsini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Tuginedes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikele 3 ning "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punktile 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Kanika 13 ja 14 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 0906.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehitislube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Laisk

Edith Mäe