



## KORRALDUS

Laagri

6. august 2013 nr 491

### **Alliku küla Kanika 1, Kanika 8 ja Kotka tee L12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alliku küla Kanika 1 (katastritunnus 72701:002:1015), Kanika 8 (katastritunnus 72701:002:1065) ja Kotka tee L12 (katastritunnus 72701:002:1982) kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 19. juuni 2012. aasta korraldusega nr 474. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kanika 1 ja Kanika 8 kinnistute maasihtotstarbe muutmine, kruntimine viieks elamumaa krundiks ning üheks transpordimaa krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni viie kahekorruselise üksikelamu ja kuni ühekorruseliste abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeringuala hõlmab valla omandis olev transpordimaa sihtotstarbega Kotka tee L12 kinnistut, mis tagab juurdepääsu planeeritavatele elamukrundidele. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Maa-ala naaberkiinnistutel asuvad varem kehtestatud detailplaneeringute alusel moodustatud elamumaa krundid, mis on osaliselt realiseeritud. Detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,2 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 4. juuni 2013. aasta korraldusega nr 368. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18. juunist kuni 2. juulini 2013. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

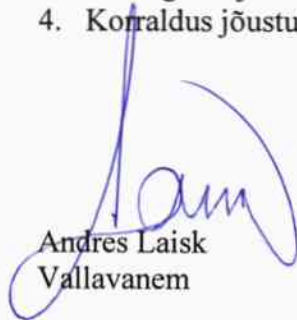
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitismääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1, Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 29. juunil 2011. aastal sõlmitud halduslepingu nr 16-8/214/2011 detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja eelkõikuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 13. juunil 2012. aastal sõlmitud lisakokkuleppe nr 1 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 31. juulil 2013. aastal sõlmitud lisakokkuleppe nr 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e:**


1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Kanika 1, Kanika 8 ja Kotka tee L12 kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ töö nr 0211).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kanika 1 ja Kanika 8 kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kuni viie üksikelamu ja abihoonete rajamiseks

2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest Saue vallalehes Koduvald, üleriigilise levikuga ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Korralduse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär