



## KORRALDUS

Laagri

6. oktoober 2009 nr 629

### **Aila küla Kanaste, Heinatee 21 ja Heinatee põik 5 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine**

Saue valla Aila küla Kanaste maaüksuse detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 21. novembri 2006 korraldusega nr 1220 "Detailplaneeringu algatamine Aila külas Kanaste maaüksusel". Aila küla Heinatee 21 ja Heinatee põik 5 kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 20. mai 2008 korraldusega nr 327 "Detailplaneeringu algatamine Aila küla Heinatee 21 ja Heinatee põik 5 kinnistutel". Nimetatud planeeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kanaste maaüksuse jagamine kruntideks, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu,- transpordi,- ja üldkasutatavaks maaks ning anda ehitusõigus ja hoonestustingimused ühekorteriga väikeelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ~ 28,66 ha. Planeeringuga nähakse ette 30 elamukrundi moodustamist, suurustega 1500 m<sup>2</sup>-3,0 ha. Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 9,0 m, abihoonetel 5,0 m. Planeeringualal viidi läbi dendroloogiline hindamine ning kruntide kujundamisel ning hoonete projekteerimisel on kohustuslik arvestada dendroloogilise hinnangu tulemuste ja järeldustega. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 28. juuli 2009 korraldusega nr 444. Avalik väljapanek toimus 17. augustist kuni 31. augustini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9<sup>1</sup> lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Aila küla Kanaste (katastritunnus 72701:003:0188), Heinatee 21 (katastritunnus 72701:003:0115) ja Heinatee põik 5 (katastritunnus 72701:003:0124) maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 2107.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes "Eesti Päevaleht" ja Saue valla veebilehel.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus kolmekümne päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mati Tartu  
Vallavanem

Edith Mäe  
Vallasekretär