

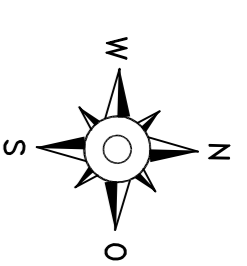
LOO 1 JA KALSEPA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

SAUE VALD ALLIKU KÜLA

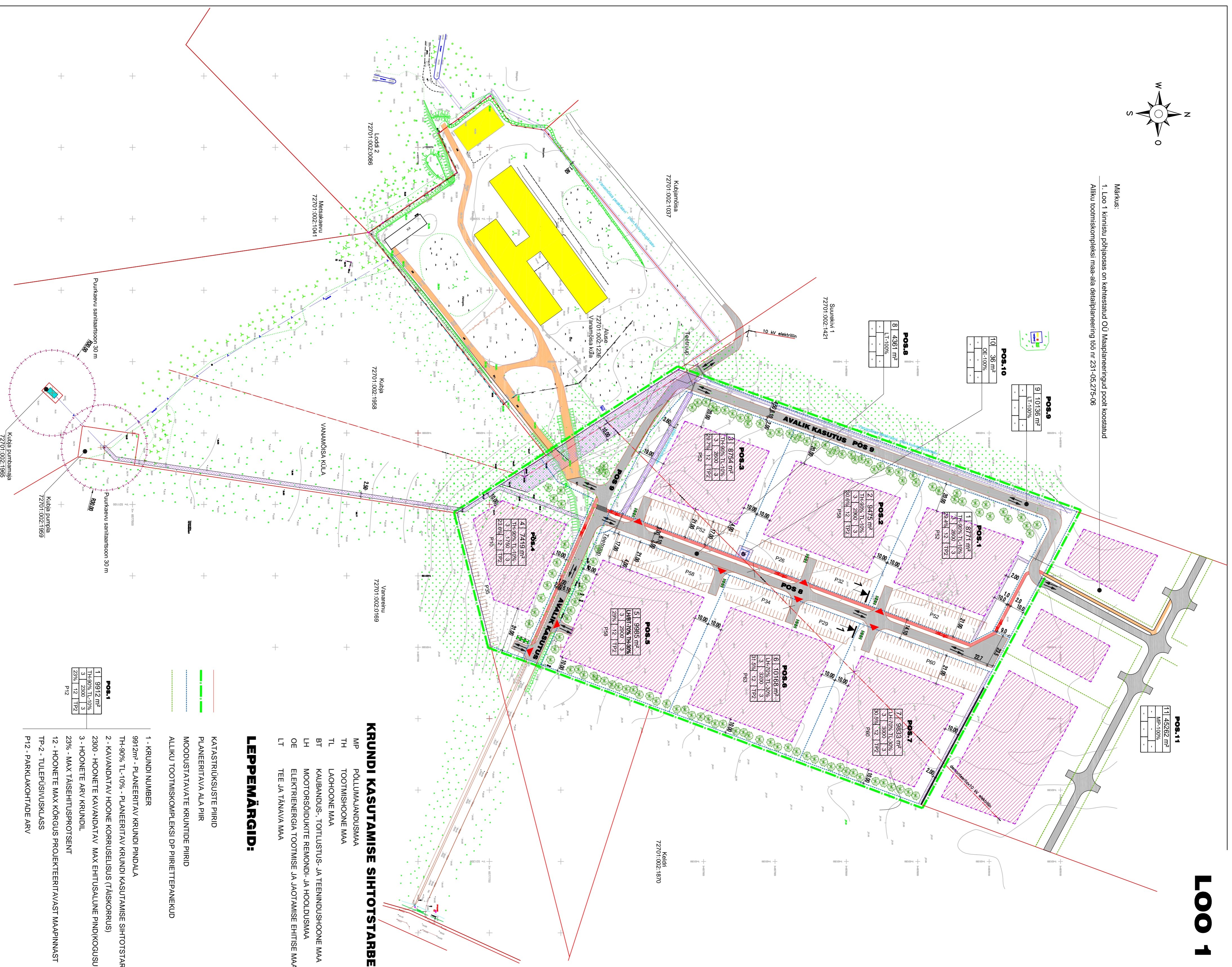
PÕHJJOONIS

LÕIGE 1 - 1

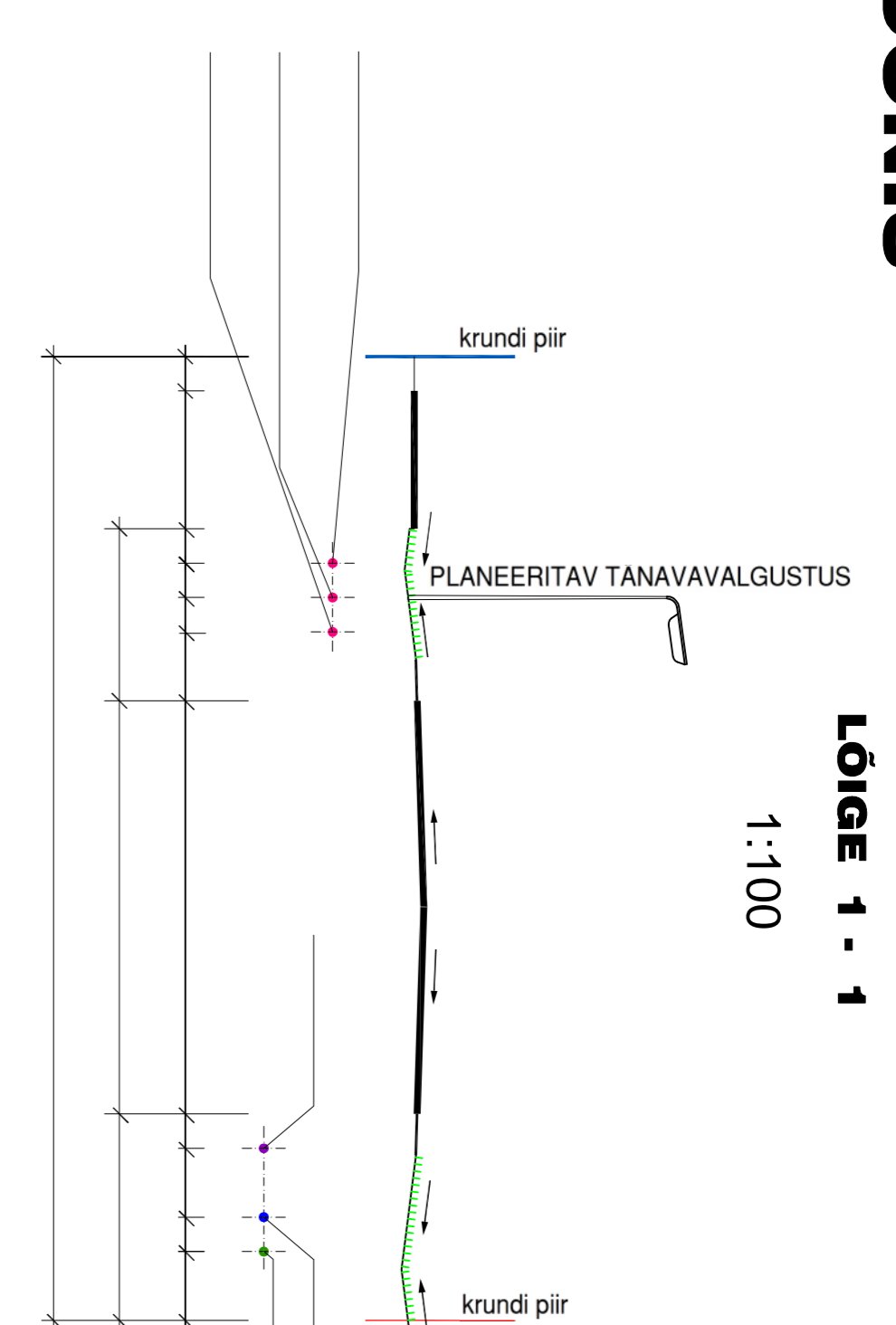
1:100



Märkus:
1. Loo 1 kinnistu põhiosa on kehastatud OU Maaplaneeringud poolt koostatud
Alliku tootmiscomplexi maa-ala detailplaneering 100 nr 231-05-275-06



POSITSIOONI NR.	NIMNE ETEPANIK	MOODUSTATKASE MAADUKSUSEST	PLANEERINGUJELINE MAADUKSUS	PLANEERINGU PINDALA M ²	PLANEERINGU ARVONUMBER	PLANEERINGU PINDALA M ²
POS.1	Uus kruit	Loo 1	100%MP	8771	1	8771
POS.2	Uus kruit	727010021519	100%MP	8475	2	8475
POS.3	Uus kruit			8754	3	8754
POS.4	Uus kruit			7419	4	7419
POS.5	Uus kruit	Kalsepa	100%MP	9985	5	9985
POS.6	Uus kruit	727010021521	100%MP	10168	6	10168
POS.7	Uus kruit			9853	7	9853
POS.8	Uus kruit	Loo 1	100%MP	4381	8	4381
POS.9	Uus kruit	727010021519	100%MP	10156	9	10156
POS.10	Uus kruit			36	10	36
POS.11	Loo 1		MP-100%	45262	11	45262



EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTUSALUNE PIND M ²	MAX KORRUSSELISUS	HOONERAJATIS NIMETUS (EHTUSREGISTRI ÄRGS)	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEARJA KORRUS PROJ. MAAPINNAST M	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARBE SIHTOTSTARBE (VASTAV KATASTRUKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % VASTAV KATASTRUKSUSE LIIGILE)	PIIRANGUD	SERVITUUDID	MÄRKUSED	
1	UUS KRÜUNT	8771	2800	7800	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	TH/TL	T/A	90 / 10	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (gaasitaris)		
2	UUS KRÜUNT	9475	2900	8700	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	TH/TL	T/A	90 / 10	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (100 kV alajalam)		
3	UUS KRÜUNT	8754	2600	7800	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	TH/TL	T/A	90 / 10	tehnovaldkude kaitsevõrgud (kuivendussüsteem)		
4	UUS KRÜUNT	7419	1750	5250	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	TH/TL	T/A	90 / 10	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (gaasitaris) ja veetas (10kV/0kv-ja laadeliinid)		
5	UUS KRÜUNT	9985	2900	8700	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	LH/ETHH	A/T	70 / 30	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (100 kV alajalam)		
6	UUS KRÜUNT	10168	3200	9800	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	LH/TL	A/T	70 / 30	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (100 kV kaabelinid)		
7	UUS KRÜUNT	9853	3000	9000	TOOTMISHOONED	3	3	0-15	12	LH/TL	A/T	70 / 30	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (100 kV kaabelinid, gaasitaris, veetas)		
8	UUS KRÜUNT	4381	-	-	TEE	-	-	-	-	-	-	-	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (0,4 ja 10kV kaabelinid, gaasitaris, veetas)		
9	UUS KRÜUNT	10156	-	-	TEE	-	-	-	-	-	-	-	tehnovaldkude kaitsevõrgud ja servitud (100 kV alajalam)		
10	UUS KRÜUNT	36	-	-	ALAJAAM	-	-	-	-	-	-	-			
11	LOO 1	45262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

- #### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
- MP PÕLLUMAJANDUSMAA
 - TH TOOTMISHOONE MAAL
 - TL LAOHOONE MAAL
 - BT KAUBANDUS-, TÖITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAAL
 - LH MOOTORSAJUKI REMOND- JA HOOLDUSMAA
 - OE ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTITISE MAAL
 - LT TEE JA TANAVA MAAL

- #### LEPPEMÄRGID:
- KATASTRILIKUSUSTE PIIRID
 - PLANEERITAV ALA PIIR
 - MOODUSTATAVATE KRUNDIDE PIIRID
 - ALLIKU TOOTMISKOMPLEKSI DP PIIRITERRAENKUD

- #### 1 - KRUNDI NUMBER
- 9912m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
 - TH-90% TL-10% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE
 - 2 - KAVAAVANDITAV HOONE KORRUSSELISUS (TÄISKORRUS)
 - 3 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 23% - MAX TÄISEHTIJSPROTSEENT
 - 12 - HOONETE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
 - TP-2 - TULEPÕLVUSKLASS
 - P12 - PARKLAKHOITVADE ARV

- PLANEERITUD MUSTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KERGIKULUSTE
- PLAN. HOONESTUSALA
- OLEV KRUSKATENDIGA SÕIDUTE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT / KAITSEKORIDOR
- TEESERVITUUT
- PLANEERITAV KÕRGHALUSTUS
- OLEMASOLEV 10 KV OHUULIN
- LIKVIDEERITAV 10 KV OHUULIN
- PLANEERITAV SÕIDUKI TE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITAV JALAKÄLALATE LIIKUMISSUUND
- SORTERITUD JÄÄTIMETE KONTEINERID
- KRUNDILE SISSEPÄÄS

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusloksid on arhitektuurselt loomitud, vt ka selletuskirjas.
- Kavandatare hoonetele kasutamisajapangad ja põlvkonnad on ette nähtud, et need oleksid võimalikult pikema aja jooksul kasutatavad.
- Krundi on lubatud põhiosa ehitada, jõeäärseid osi ei ole lubatud ehitada, kuna need on looduslikult kaitstud ja nende ehitamine on keelatud.
- Planeeritava krundi heakorrasus-haigus on lahendatud ehituslokside abil, mis on ette nähtud ehituslokside ehitamiseks.
- Planeeritava hoonete eeskirjades on ette nähtud, et need oleksid võimalikult pikema aja jooksul kasutatavad.
- Planeeritava krundi kaitsevõrgud ja servitud (100 kV alajalam) on ette nähtud ehituslokside ehitamiseks.
- Krundi pos. 8 ja 10 on kavandatud avalikke kasutuse, sinna rajatakse teed.
- Loo 1 kinnistu põhiosa on kehastatud Alliku tootmiscomplexi maa-ala detailplaneering 100 nr 231-05-275-06
- Käesoleva detailplaneeringu koostamise on arvestatud OU Maaplaneeringud poolt koostatud Alliku tootmiscomplexi maa-ala detailplaneeringuga (100 nr 231-05-275-06)
- Pildidetail kavandatare kaitsevõrgud ja servitud (100 kV alajalam) krundi piiridele.

Möödeldud 30.01.2007 OU Opiseel poolt
Lühenis 468 MA 14.12.2004. a.
Koordinaadid - EST97 süsteemis, kõrgused Balli süsteemis

OSAKI NIMETUS	LOO 1 JA KALSEPA KINNISTUTE DETAILPLANEERING	100 M ²
OSAKI KASUT	JOONS	S 16398
HÄRKU MAJKOND	MAJKOND	
SAUE VALD ALLIKU KÜLA	VALD	
MOONIKU	MOONIKU	
11:500	11:500	
KALPEV	KALPEV	
OSAKI NR.	OSAKI NR.	
3	3	