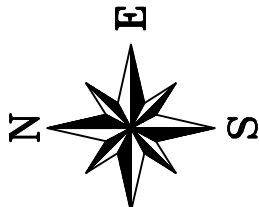


SAUE VALD LAAGRI ALEVIK
KALLASTE MAÄKSUS
DETAILPLANEERING M 1:500

KRUNDIJAOTUSE JA EHTUSÕIGUSE PLAAN



TINGMÄRGID:

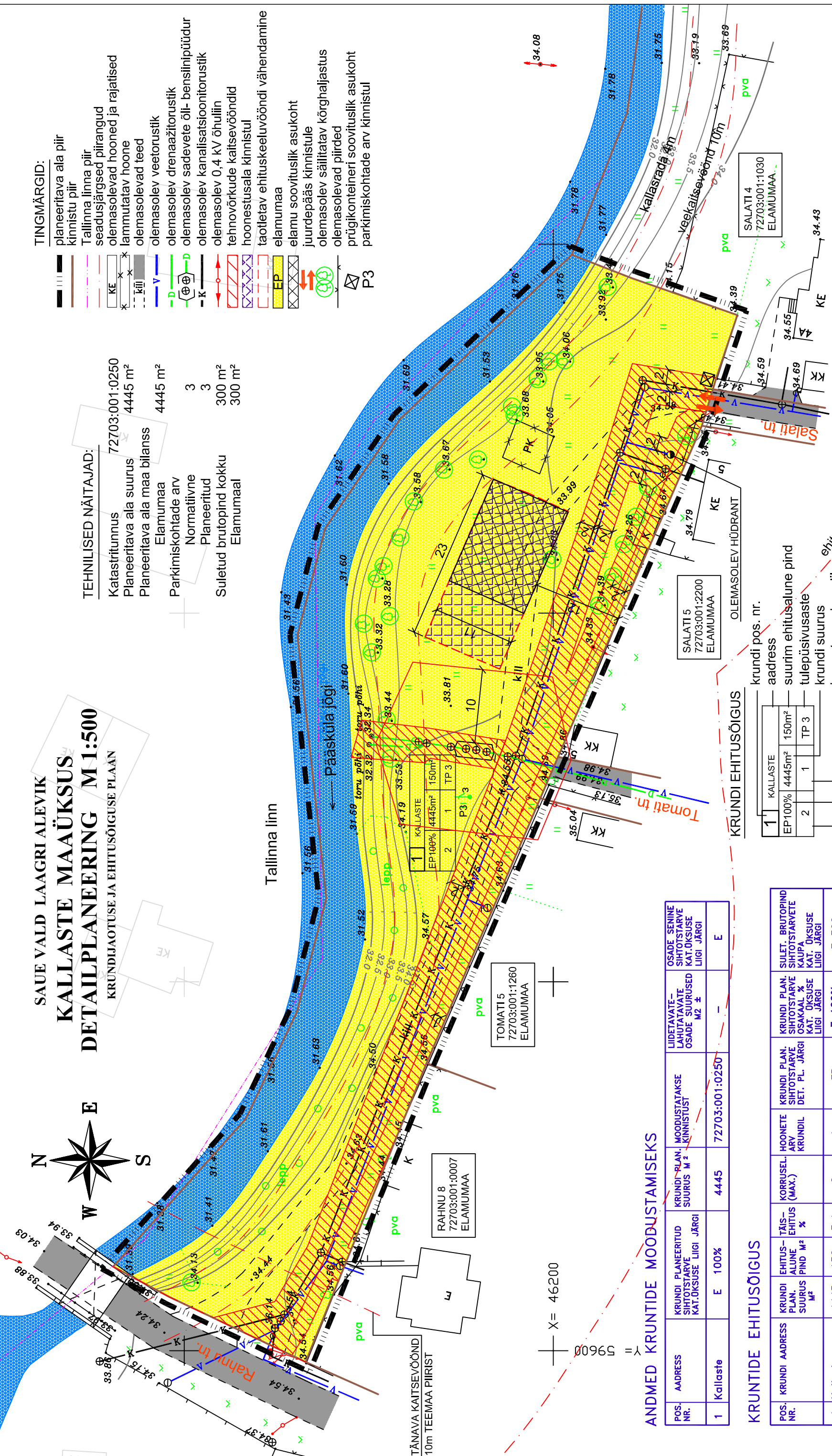
- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- Tallinna linna piir
- seadusjärgsed piirangud
- olemasolevad hooned ja rajatised
- lammutatav hoone
- olemasolevad teed
- olemasolev veetorstik
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev sadevete õli- bensiniipüüdur
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev 0,4 kV õhuliin
- tehnovõrkude kaitsevööndid
- hoonestusala kinnistul
- taotletav ehituskeeluvööndi vähendamise elamumaa
- elamu soovituslik asukoht
- juurdepääs kinnistule
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolevad piirded
- prügikonteineri soovituslik asukoht
- parkimiskohtade arv kinnistul P3

TEHNILISED NÄITAJAD:

- Katastritunnus 72703:001:0250
- Planeeritava ala suurus 4445 m²
- Planeeritava ala maa bilanss 4445 m²
- Elamumaa
- Parkimiskohtade arv 3
- Normatiivne 3
- Planeeritud 300 m²
- Suletud brutopind kokku 300 m²
- Elamumaa

Tallinna linn

Pääsküla jõgi



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M ² ±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI
1	Kallaste	E 100%	72703:001:0250	-	E

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PL. SUURUS M ²	EHTUS-ALUNE EHTUS PIND M ² %	KORRUSEL. ARV (MAX.)	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE DET. PL. JÄRGI	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	SULET. BRUTOPIIND SIHTOTSTARVETE KAUPA KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI
1	Kallaste	4445	150 3,4	2	EP	E 100%	E 300

SERVITUUDI VAJADUS JA KAITSEVÖÖNDID	PIIRANGUD		
	HOONES- SUURIM TUSVIIS	HOONE- SUURIM KÕRGUS M	MIN. TULE- TULE- KLAS
Vee-, kanalisatsiooni- ja drenaažitorustiku vajadus (kor. laius äärm. forustikest 2m) võrguvaldaja kasuks, 0,4 kV õhuliini servituudi vajadus (koridor liini teijest mälemal pool 2m) võrguvaldaja kasuks. Pääsküla jõe kallaste 4m, veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 50m, veekogu piirist. Sadevete õli- bensiniipüüdur kuja 10m.	LAHTINE E 10	0-45	TP 3

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	KALLASTE	EP100%	4445m ²	150m ²
2	1	TP 3		

krundi pos. nr. _____
 address _____
 suurim ehitusalune pind _____
 tulepüüvustaste _____
 krundi suurus _____
 hoonete arv krundil _____
 sihtotstarve _____
 suurim korruselisus _____

Märkus: topogeodeetiline alusplaan- OÜ Gem-Tal töö nr. 49 10.05.2004

OBJEKT / ADDRESS	JOONIS	TÖÖ NR.	MOOT	JOONISE NR.
KALLASTE MÜ LAAGRI ALEVIK, SAUE VALD HARJU MAAKOND	KRUNDIJAOTUSE JA EHTUSÕIGUSE PLAAN	DP - 170	1:500	3
ARHITEKT K. VAHTER	PROJEKT DETAILPLANEERING			
JOONESTAS M. KUUSK	TELLUJA ELO SÖBER			
				KAEM PROJEKT REG.NR.10709662 MTR.-EP.10709662-0001 TEL. 661 0285
				2005
				2005

Joonis vormistatud tarkvaraga AutoCAD 2004 seeria 341-33815692