

## KORRALDUS

Laagri

7. veebruar 2012 nr 99

### **Hüüru küla Kalda tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Hüüru küla Kalda tee 8 (72701:001:0113, suurusega 7 977 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 15. märtsi 2011 korraldusega nr 148, eesmärgiga kinnistu kruntimine ning ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotleja esitas 22. septembril 2011 Saue Vallavalitsusele taotluse muuta Kalda tee 8 kinnistul detailplaneeringu algatamisel seatud tingimusi, st saada ehitusõigus lisaks olemasoleva majavalduse juurde kuni kahe üksikelamu rajamiseks. Saue Vallavalitsuse 11. oktoobri 2011 korraldusega nr 625 muudeti Saue Vallavalitsuse 15. märtsi 2011 korraldust nr 148, millega anti ehitusõigus kuni kahe uue üksikelamu rajamiseks. Detailplaneering näeb ette kolme elamumaa ja kahe transpordimaa krundi moodustamist. Detailplaneeringuga kavandatakse Kalda tee 8 kinnistu jagamist kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks (suurustega vahemikus 2 521 m<sup>2</sup> - 2 679 m<sup>2</sup>) ja üheks transpordimaa (527 m<sup>2</sup>) sihtotstarbega krundiks ning on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse heakorras, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringualasse on kaasatud ka osaliselt Kalda tee 9 (72701:001:0025, 4 421 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu, millest moodustatakse transpordimaa krunt suurusega 415 m<sup>2</sup>. Kalda tee 9 elamumaa sihtotstarbega kinnistu koosseisus on ca 40 m lõik avalikult kasutatavast teest, mida kasutavad juurdepääsuna piirkonna elanikud. Krunt võõrandatakse tasuta valla omandisse vastavalt valla ja maaomaniku vahelise kokkuleppe alusel.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. detsembri 2011 korraldusega nr 804. Avalik väljapanek toimus 16. jaanuarist kuni 30. jaanuarini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 12. detsembril 2011 sõlmitud kokkuleppe nr 16-8/343/2011 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

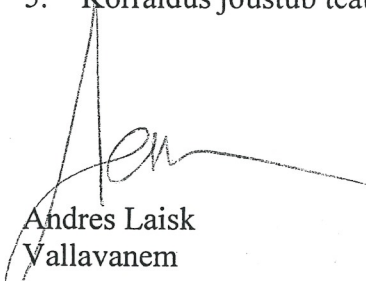
1. Kehtestada Saue vallas Hüüru külas Kalda tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ TS-Harkelt, töö nr 03/2011).

2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 16 toodud tingimustele ning arendaja ja valla vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.

3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär