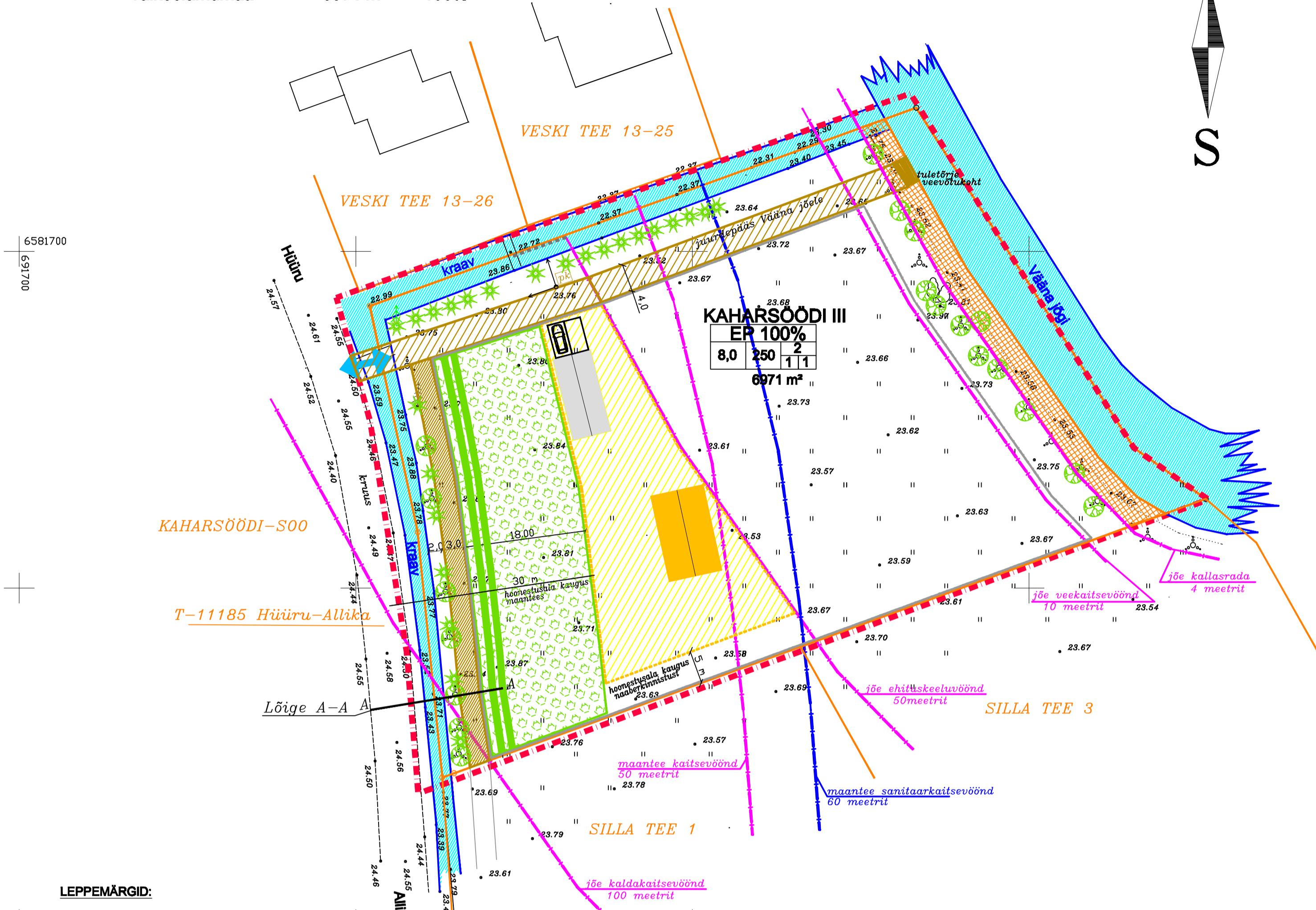
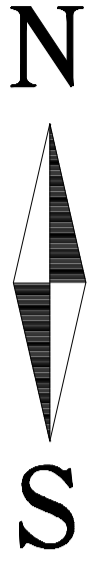


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- * Planeeritud maa-ala suurus **6971 m²**
- * Kavandatud kruntide arv **1**
- * Krunditud maa bilanss:
- väikeelamumaa **6971 m² 100%**



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasoleva krundi piir
 - Hoonestusõigusega ala
 - Juurdepääs planeeringualale (krundile ja jõele)
 - Soovituslik elamu/abihoone asukoht, katuseharja suund
 - Kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevöönd
 - Sanitaarkaitsevöönd
 - Juurdepääsutee hoonestusalale ja jõele (tuletõrje vesi, kallasarjale)
 - Kerghüklustee
 - Vee alla jääv ala
 - Avalik kasutus, jõe kallasarada
 - Pärdaed
 - Olemasolev haljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud 2-realine okaspuuhekk müra tõkkeks
 - Olemasolev madalpingeõhuliin
 - Prügikonteineri asukoht
 - Parkimiskohad

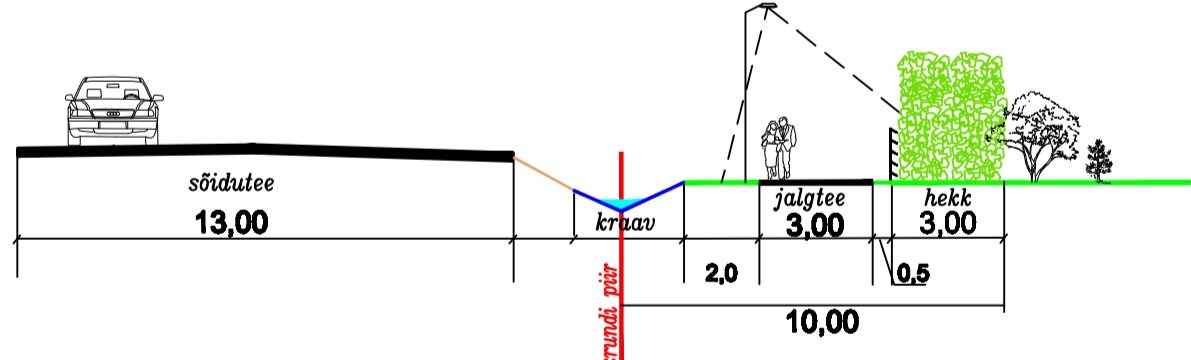
KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI NUMBER

KRUNDI SIHTOTSTARVE			
hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites	suurim lubatud ehitusalune pind m ²	suurim lubatud hoonete arv krundil	elamute/abihoonete arv

PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

Lõige A-A, maantee ääres
M 1:200



MAAÜKSUSE EHITUSÕIGUS NÕUDED

Poe. nr.	Krundi nimetus	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim lubatud ehitusalune pind m ²	Suurim täisehituse %	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katsastrükkuse DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katsastrükkuse liikide kaupa)
1	KAHARSÕODI III	6971	250	4	3 (1/2)	100% EP	100 % EE

*EE (0010) - vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 "Katsastrükkuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Elamu/abihoone suurim lubatud kõrgus	+8,0 m/ +6,0 m
Hoonete korruselisus	kuni 2
Hoonete suurim lubatud arv	kuni 2
Maapinna absoluutkõrguste vahemik	22.29-23.88
Katusekalde vahemik/harjasuund	15 - 45°/paralleelne maanteega
Välisviimistlusmaterjalid	looduslik- ja tehiskivi, krohv, puit, ka palkmajad
Katusekattematerjalid	plekk, katusekivi, looduslik
Minimaalne tulepüvisklass	TP-3
Piirded	max kõrgus 1,4 m soovituslikult looduslikust materjalist või võrkaed. Piirete rajamisel arvestada, et juurdepääs jõele oleks tagatud.

MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Geotar'i tšõd nr MA-4936 (2007.a.).
2. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused suvalise süsteemis.

GEOTAR		Litsents nr. 453 MA v.a. 11.01.2005.a. EG 10152627-0001 v.a.23.03.2004.a.		Joonise nimetus KAHARSÕODI III kinnistu detailplaneeringu PÕHIJONIS	
OÜ Geotar Teguri 37 50107 Tartu geotar@hot.ee tel. 7421 057		Planeerija Ede Möldre		Asukoht Alliku küla, Saue vald, Harju maakond	
Juhataja Ede Möldre		Tellijä Ruth Mumm		Kuu/päev 06.02.2007	
Töö nr MA-4960		Mõõtkava M 1:500		Joonis nr. DP1	