



SAUE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Saue

19. juuni 2014 nr 42

Saue linna Kadakamarja tn 25 ja 40, Tule põik 5 ja Kesa tn 20 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering haarab Saue linna keskosa idaservas Kadakamarja tn 25 ja 40, Tule põik 5 ja Kesa tn 20 kinnistuid sihtotstarvetega üldkasutatav maa, elamumaa ja tootmismaa, pindalaga kokku 20462m². Detailplaneeringu eesmärk on moodustada osaliselt uued kinnistud, määrata maa sihtotstarbed, ehitusõigused ja piirangud. Lahendada teed, tehnovõrgud, haljastus ja heakorrastus. Planeeritav ala piirneb lääne- ja lõunakaarest valdavalt ühepere- ja ridaelamukruntidega, ida- ja põhjakaarest äri/tootmishoonetega ja nende kruntidega.

Planeeritavale alale on planeeritud lasteaed, üks kuni 5-korruseline äri/büroo/korterelamu, üks kuni 4-korruseline korterelamu, üks kuni 5-korruseline korterelamu ja 5 ühepereelamut.

Detailplaneering on algatatud Saue Linnavalitsuse korraldusega 14.02.2012 nr 57 ja Saue Linnavalitsuse korraldusega 25.07.2012 nr 272 on muudetud detailplaneeringu algatamise korraldust lähteülesande osas. Detailplaneering on saanud kõik vajalikud kooskõlastused.

Detailplaneering ei muuda Saue Linnavalikogu 16.12.2010 määrusega nr 18 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 03.06.2013 kuni 17.06.2013 ning avalikustamistulemuste avalik arutelu 01.07.2013. Detailplaneeringu avalikustamise jooksul laekus ühe kodaniku vastuväited. Linnavalitsuse vastused kodanikku ei rahuldanud ning avalikustamistulemuste avalikul arutelul jäi ta oma seisukohtade juurde. Samuti jäi ta oma seisukohtade juurde hilisemal talle täiendavalt võimaldatud tema vastuväidete avalikul arutelul 22.10.2013.

Saue Linnavalitsus saatis detailplaneeringu Harju Maavanemale järelevalvesse 08.11.2013. Harju Maavalitsuses 11.12.2013 toimunud osapoolte ärakuulamisel lepiti kokku ja anti kõigile veelkord võimalus vastastikuse kokkuleppe saavutamiseks oma seisukohad veelkordselt läbi kaaluda ning sellest teavitada Saue Linnavalitsust. Kõik osapooled jäid endiselt oma seisukohtade juurde.

Maavanem andis lõplikult detailplaneeringule heakskiidu selle esitatud kujul 13.02.2014.

Saue Linnavalitsuse ja omanike vahel on sõlmitud 31.01.2012 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise leping nr 2-0.12/29 ning 12.06.2014 notariaalne leping, mille kohaselt omanikud on nõus detailplaneeringu kohase infrastruktuuri välja ehitama omal kulul, võõrandama detailplaneeringu kohaselt tekkiva transpordimaa tasuta linnale ning selle kohta on seatud eelmärke kinnistusraamatusse.

Vastavalt planeerimisseaduse §24, Saue linna planeerimis- ja ehitusmääruse p. 16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel Saue Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Kadakamarja tn 25 ja 40, Tule põik 5 ja Kesa tn 20 detailplaneering. Koostaja OÜ A3 arhitektuuribüroo (töö nr DP-2411-K, Tähtvere 18D, 51007 Tartu).
2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jaan Moks
Volikogu aseesimees

