



KORRALDUS

Laagri

22. mai 2012 nr 349

Aila küla Kabli, Kabli-õue ja Kabli-Karli kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Aila küla Kabli (katastritunnus 72701:003:0205, 100% elamumaa, suurusega 1 170 m²), Kabli-õue (katastritunnus 72701:003:0206, 100% elamumaa, suurusega 1 778 m²) ja Kabli-Karli (katastritunnus 72701:003:0207, 100% elamumaa, suurusega 1 785 m²) kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. septembri 2011 korraldusega nr 588. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Kabli I kinnistu (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28. juuni 2001 otsusega nr 105) detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kavandatakse suurendada kinnistutel olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda ning abihoonete arvu krundil. Kehtiva detailplaneeringu alusel jagati Kabli I kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks ning anti ehitusõigus kuni 2-korruseliste ühepereelamute ja abihoonete rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 230 m². Saue Vallavalitsuse 9. novembri 2004 korraldusega nr 975 on antud luba kahe korteriga elamu projekteerimiseks Kabli-õue kinnistule. Kinnistud on hoonestatud, millel asuvad elamud ja abihooned.

Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: kinnistutel on laiendatud hoonestusala, st vähendatud kinnistute piirist kuni 4,0 meetrini, suurendatud on hoonete ehitusalust pinda kuni 350 m²-ni ning abihoonete arvu krundil - varem lubatud üks abihooone, käesolevaga planeeritud kolm abihooonet, kõrgusega kuni 5,5 m. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalal ning detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga kinnistute piire ja maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,57 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. aprilli 2012 korraldusega nr 222. Avalik väljapanek toimus 18. aprillist kuni 2. maini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

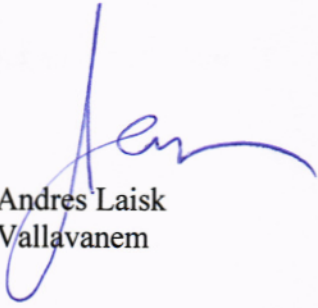
k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Aila külas Kabli, Kabli-õue ja Kabli-Karli kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja FIE Rein Ailt, töö nr 2012/01).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning

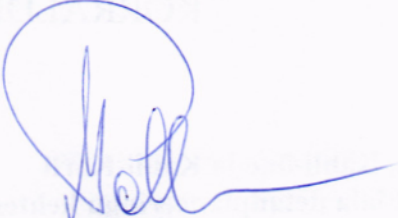
saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär