

## KORRALDUS

Laagri

4. september 2012 nr 621

### **Vanamõisa küla Kääru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Vanamõisa küla Kääru tn 4 (72701:002:1030, suurusega 6 010 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 9. mai 2006 korraldusega nr 455. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagamist kolmeks üksikelamukrundiks (suurustega 2 000 m<sup>2</sup>), millest üks moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ning kaks krunti kahe uue üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 24. juuli 2012 korraldusega nr 536. Avalik väljapanek toimus 9. augustist kuni 23. augustini 2012. Avaliku väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Kääru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks elamukrundiks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks (detailplaneeringu koostaja Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ, töö nr 28-07).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Andres Laisk  
Vallavanem

  
Marju Põllu  
Vallasekretär