

## KORRALDUS

Laagri

29. juuli 2014 nr 578

### **Alliku küla Juhkomäe 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alliku külas Juhkomäe 1 (katastritunnus 72701:001:0156, suurusega 6,27 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 8. augusti 2006. aasta korraldusega nr 780. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 28-ks elamu-, transpordi-, sotsiaal (üldkasutatava maa) ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks, millest 23 krunti kavandatakse üksikelanute ja abihoonete püstitamiseks, 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti, 2 transpordimaa krunti ning 1 tootmismaa krunt. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas (Kotka tee elamupiirkonnas) ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on osaliselt välja arendatud ning hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelanutega ning ridaelamutega.

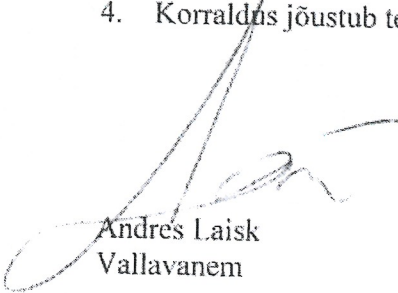
Vastavalt Saue valla üldplaneeringule ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", jääb planeeringuala läänekülg rohevõrgustiku K9 koridori äärealale ning Väana jõe kalda 100 meetrisesse piiranguvööndisse, kuhu hoonete rajamist ei kavandata. Maa-alale on planeeritud kaks sotsiaalmaa sihtotstarbega (üldkasutatava maa) krunti, millest ühele (suurusega ca 1,0 ha) kavandatakse lastemänguväljaku rajamist ning teine krunt jääb haljasalaks.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 20. mai 2014. aasta korraldusega nr 403. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. juunist kuni 25. juunini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitismääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 29. aprillil 2014. aastal sõlmitud kokkuleppe detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

## Korralduse:

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Juhkomäe 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu-, sotsiaal-, transpordi- ja tootmiskaas ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded (detailplaneeringu koostaja K-Projekt AS, töö nr 11151).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Gedi Aver  
Vallasekretäri abi  
vallasekretäri ülesannetes