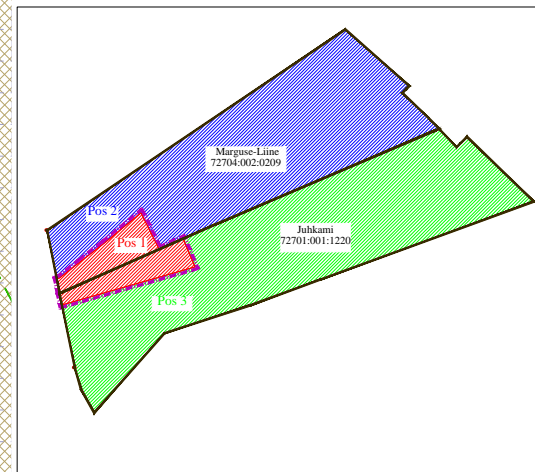


### KRUNTIMISE SKEEM



### TINGMÄRGID

#### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- 0,4 kV ÕHULIIN
- PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI REGULEERIV VÕRK "RABADIK"
- ASFALTKATE
- KRUUSKATE
- DRENAAZITORUSTIK (ASUKOHT LIGILÄHEDANE)
- KRAAV (ASUKOHT LIGILÄHEDANE)

#### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIRID
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEEKAITSEVÕOND ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST 10m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- PARKIMISKOHT
- KÕVAKATTEGA ALA
- BIOPUHASTI NING IMBSÜSTEEM KAITSEVÕONDIGA
- 0,4kV MAAKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SIHTOTSTARVE MAATULUNDUSMAA (M)
- SIHTOTSTARVE 50% ÄRIMAA (Ä), 50% SOTSIAALMAA (Üh)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRAAV VÕI DRENAAZITORUSTIK (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)

#### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	1_1	Hubertus	50% Ä,	4960	Marguse-Liine, kinnistu nr 8675102	-4960	M
	1_2		50% Üh	5051	Juhkami, kinnistu nr 10055902	-5051	M
2	-	Marguse-Liine	100% M	60194	Marguse-Liine, kinnistu nr 8675102	-60194	M
3	-	Juhkami	100% M	70267	Juhkami, kinnistu nr 10055902	-70267	M

#### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	ajutise krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	max.korruselisus (põhihoone / abihoone)	hoone max kõrgus maapinnast (m) (põhihoone / abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	1_1	Hubertus	4960	10011	1000	2/ 1	9/ 6	1+5	Ä 50%, Üh 50%	TP3	8/ 11	2*, 4*, 5*, 7*, 8*
	1_2		5051	-	-	-	-	-	M 100%	-	-	4*-7*
2	-	Marguse-Liine	-	60194	-	-	-	-	M 100%	-	-	1*-5*, 8*
3	-	Juhkami	-	70267	-	-	-	-	M 100%	-	-	-
KOKKU:				140472								

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

#### Märkused:

- 1) „Geodeetilised uurimistööd“ M 1:500 (DP Projektbüroo OÜ, 04.01. 2019a. Töö nr: 116-18-G, reg.nr.EEG00053 12.04.2006).
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojektide koostamise käigus.
- 4) Joonise loetavuse huvides paikneb ajutine krundipiir planeeritava piiriga paralleelselt (0,4 m kaugusel).

#### Piirangud:

- 1\* Elektriõhuliinid alla 1 kV, väline tunnus M128671750, koos kaitsevõõndiga 2 m teljest mõlemale poole;
- 2\* Planeeritav maakaabelliin ning selle kaitsevõõnd 1 m teljest mõlemale poole;
- 3\* Puurkaev (väline tunnus PRK0057587) hooldusalaga 10m;
- 4\* Altküla tee kaitsevõõnd ning ehitusjoon 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast;
- 5\* Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk RABADIK, maaparandussüsteemi kood: 4109830020280 ja 4109830020290
- 6\* Kraavi kaitsevõõnd 1m;
- 7\* Planeeritava imbsüsteemi kaitsevõõnd (50m);
- 8\* Veetorustik

	Ferrysan OÜ Kuuseheki 32-6 76505 Saue Harjumaa Tel. 52 21744 MTR reg nr: EEP002230	Tellija <b>MTÜ Hubertuse Jahiselts</b>		
		Töö nimetus ja aadress <b>Ääsmäe küla Marguse-Liine ja Juhkami kinnistute ja lähiala detailplaneering</b> Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond		
Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b>	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		Staadium <b>DP</b>	
	Kuupäev <b>05.06.2019 a.</b>	Mõõt <b>1:1000</b>	Töö nr <b>8-18</b>	Joonis <b>3</b>