KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		1 735	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
2		1 672	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
3		1 672	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
4		1 695	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
5		1 705	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
6		1 502	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
7		1 502	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
8		1 501	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
9		1 564	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
10		1 536	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Olemasolevale dreenitorule 4 m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 8 m, võrgu valdaja kasuks.
11		1 620	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
12		1 531	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 5m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale dreenitorule 2,5m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 5m, võrgu valdaja kasuks.
13		1 524	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
14		1 531	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
15		1 516	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
16		1 529	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
17		1 549	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
18		1 578	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. SV: Planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 5m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale dreenitorule 2,5m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 5m, võrgu valdaja kasuks.
19		1 550	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
20		1 550	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
21		1 550	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
22		1 589	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
23		1 550	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
24		1 550	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
25		1 527	350	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
26		12 857	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast. Kraavi veekaitsevöönd 10m kraavi servast.
27		3 407	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
28		7 443	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: planeeritavale vee-, reovee kanalisatsiooni-, dreeni- ja gaasitorule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.

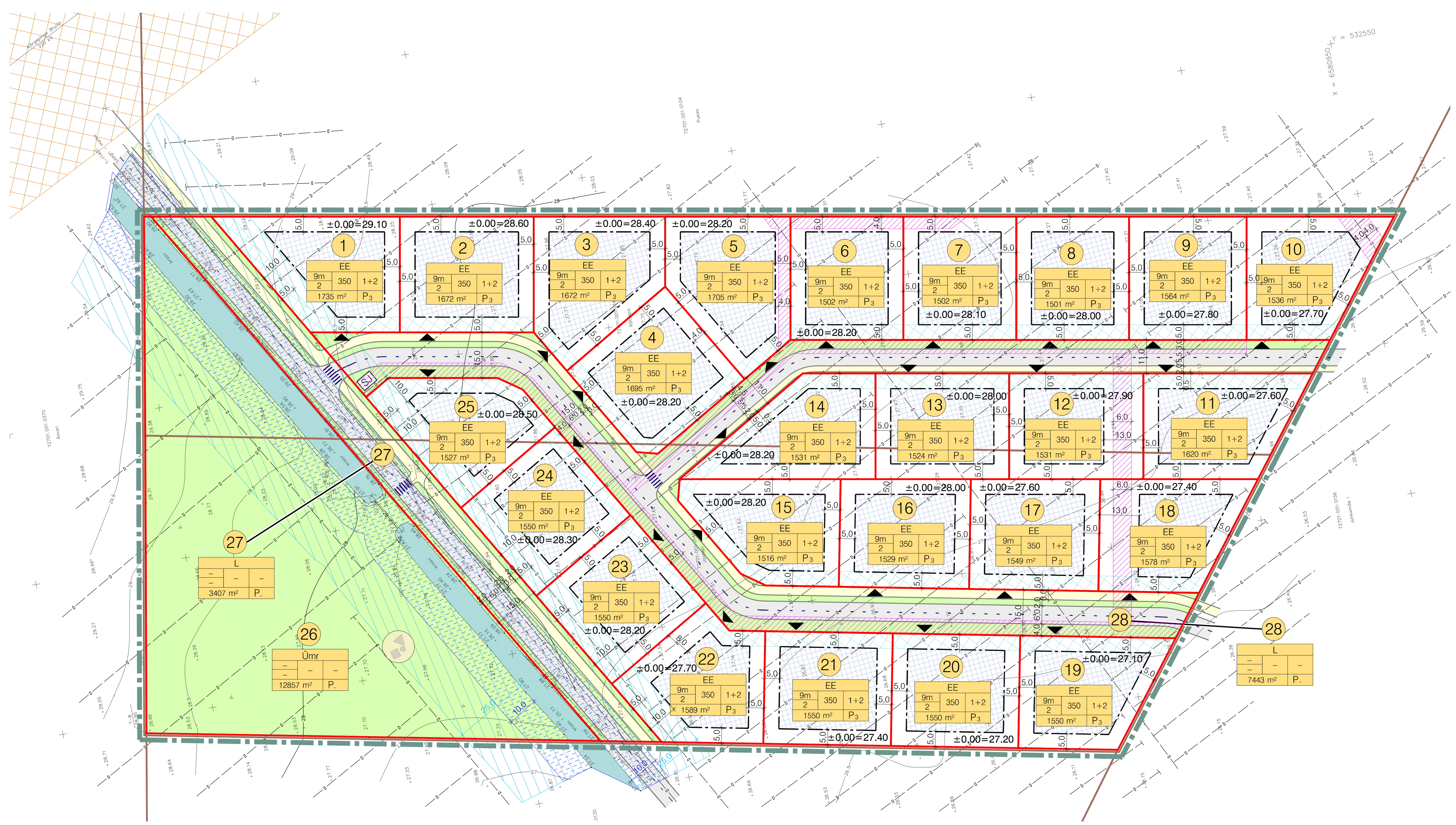
SV: servituudi vajadus

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	1 735	72701:001:0141	-1 735	M
2		E 100%	1 672	72701:001:0141	-1 672	M
3		E 100%	1 672	72701:001:0141	-1 672	M
4		E 100%	1 695	72701:001:0141 72701:001:0140	-1 666 -29	M M
5		E 100%	1 705	72701:001:0141	-1 705	M
6		E 100%	1 502	72701:001:0141	-1 502	M
7		E 100%	1 502	72701:001:0141	-1 502	M
8		E 100%	1 501	72701:001:0141	-1 501	M
9		E 100%	1 564	72701:001:0141	-1 564	M
10		E 100%	1 536	72701:001:0141	-1 536	M
11		E 100%	1 620	72701:001:0141 72701:001:0140	-1 288 -332	M M
12		E 100%	1 531	72701:001:0141 72701:001:0140	-1 131 -400	M M
13		E 100%	1 524	72701:001:0141 72701:001:0140	-1 093 -431	M M
14		E 100%	1 531	72701:001:0141 72701:001:0140	-913 -618	M M
15		E 100%	1 516	72701:001:0140	-1 516	M
16		E 100%	1 529	72701:001:0140	-1 529	M
17		E 100%	1 549	72701:001:0140	-1 549	M
18		E 100%	1 578	72701:001:0140	-1 578	M
19		E 100%	1 550	72701:001:0140	-1 550	M
20		E 100%	1 550	72701:001:0140	-1 550	M
21		E 100%	1 550	72701:001:0140	-1 550	M
22		E 100%	1 589	72701:001:0140	-1 589	M
23		E 100%	1 550	72701:001:0140	-1 550	M
24		E 100%	1 550	72701:001:0141 72701:001:0140	-26 -1 524	M M
25		E 100%	1 527	72701:001:0140 72701:001:0141	-1 041 -486	M M
26		Ü 100%	12 857	72701:001:0141 72701:001:0140	-2 407 -10 450	M M
27		L 100%	3 407	72701:001:0140 72701:001:0141	-1 446 -1 961	M M
28		L 100%	7 443	72701:001:0141 72701:001:0140	-3 964 -3 480	M M

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	~6,3 HA		
s.h. KRUNDITUD ALA	63 035 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	28		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
E - elamumaa	39 328 m²	62,4%	
Ü - sotsiaalmaa	12 857 m²	20,4%	
L - transpordimaa	10 850 m²	17,2%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,22		
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	75	75	



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- KRAAV
- KRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND 25m
- VEEKAITSEVÖÖND 10m
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 40m
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS (PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV)
- EE — ÜKSIKELAMU
- Ümr — PARK, MURUVÄLJAK
- L — TRANSPORDIMAA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE LASTEMÄNGUVÄLJAK
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- ±0.00= ..... — HOONE ±0.00 MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- * HOONESTUSVIIS - LAHTINE.
- * KATUSEHARJA SUUND - PARALLEELNE VÕI RISTI KRUNDI ESIPIIRIGA.
- * KATUSEKALLE - 20°...50°.
- * KATUSEKATTEMATERJAL - KATUSEKIVI, PLEKK VÕI BITUUMENKATE.
- * VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK - VÄLTIDA TRADITSIOONILISI EHITUSMATERJALE IMITEERIVAID MATERJALE.
- * PIIRDED - KÕRGUSEGA KUNI 1,5m. TÄNAVAPOOLSED PIIRDED SOOVITAVALT PUITLIPPIDEST KOOSKÕLAS KRUNDILE PROJEKTEERITUD ELAMUGA. KRUNTIDEVAHELISED PIIRDED TRAATVÕRGUST PANEELIDENA, KOMBINEERITUD HALJASTUSEGA (HEKK, RONIHALJASTUS).

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Osaühing Geomap	töö nr T-128-07
	Mõõdistatud:	August 2007.a
	Koordinaadid:	L-EST SÜSTEEMIS
	Kõrgused:	BALTI SÜSTEEMIS

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija:	Osaühing Favorte, Uus-Sadama 21, Tallinn 10120, tel 631 8900 fax 631 8950	Töö nr: 05167	Eriosa tunnus - joonise nr: DP-3
		Staadium: DP	
Juhataja	R. ANNUSVER	Projekti nimetus: JOOSEPI JA RÄTSEPA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
Peaspets.	Ü. KADAK	Objekti asukoht: HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA JOOSEPI JA RÄTSEPA MAAÜKSUSED	
Arhitekt	I. ORAV		
Planeerija	K. RATASSEPP	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:1000
Koostatud / trükitud: 29.02.2012 / 19.03.2012		Faili nimetus: 05167-DP.dwg	

Autodesk Map 3D 2009 #390-47583987