



## KORRALDUS

Laagri

6. märts 2012 nr 158

### **Alliku küla Joosepi ja Rätsepa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alliku küla Joosepi (katastritunnusega 72701:001:0140, suurusega 3,37 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Rätsepa (katastritunnusega 72701:001:0141, suurusega 2,94 ha, sihtotsatarve maatulundusmaa 100%) kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 20. aprilli 2004 korraldusega nr 366. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 28 elamu-, transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks, millest 25 kavandatakse kuni 2-korruseliste üksikelamute ja 1-korruseliste abihoonete rajamiseks, 2 transpordimaa krunti ning 1 üldkasutatava maa krunt. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on osaliselt välja arendatud ning hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" paikneb detailplaneeringuks taotletav maaala ka osaliselt rohevõrgustiku K9 koridoris, kuhu planeeringuga hoonete rajamist ei kavandata. Rohevõrgustiku alale on kavandatud üldkasutatav haljasala. Planeeritava maaala suuruseks on ca 6,3 ha. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. jaanuari 2012 korraldusega nr 13. Avalik väljapanek toimus 16. jaanuarist kuni 30. jaanuarini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 7 "Saue valla ehitusmäärus" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 28. novembril 2011 sõlmitud kokkuleppe nr 16-8/364/2011 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

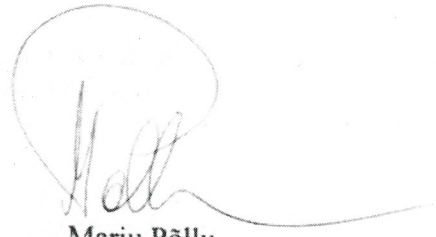
#### **korralduse:**

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Joosepi ja Rätsepa kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja AS K-Projekt töö nr 05167).
2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 6 toodud tingimustele ning arendaja ja valla vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.

3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Mikk Lõhmus  
Abivallavanem  
vallavanema ülesannetes



Marju Põllu  
Vallasekretär