


















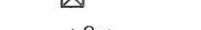
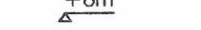
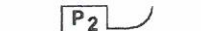


## KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

	Planeeritava ala piir
	Moodustatava krundi piir
	Kinnisomandi piir
	Elamumaa (EE)
	Tootmismaa (OE; OV)
	Maatulundusmaa (MP)
	Tee ja tänava maa (LT) - transpordimaa
	Ehituskeelu ala
	Kaitsevöönd
	Servituudi vajadus
	Ehituskeeluvöönd
	Kaitsevöönd
	Pos. nr
	Prügikonteiner
	Lubatud hoonete suurim kõrgus maapinnast
	Parkimiskohtade arv krundil
	Planeeritud sissesõidutee ( orienteeruvalt )
	Tuletõrje veemahuti (proj)
	Planeeritud heitveemahuti (10m³)
	Planeeritud jalgrada (pääs kallasrajale)
	Planeeritud kraav
	Likvideeritav kraav

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim täis-ehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Piirangud
1	Jõgisoo 11	5511	300	5,4	2	2	EE	100	500	- hoonestusviis lahtine - hoone lubatud suurim kõrgus + 8 m maapinnast
2	Jõgisoo 12	5865	300	5,1	2	2	EE	100	500	- katusekalle 25-51° - katuseharja suund vaba
3	Jõgisoo 13	6219	300	4,8	2	2	EE	100	500	- välisviimistlus vaba - tulepüsisus TP3
4	Jõgisoo 14	6573	300	4,6	2	2	EE	100	500	
5	Jõgisoo 15	14700	300	2,0	2	2	EE	100	500	
6	Jõgisoo 16	49	30	61	1	1	OE	100	30	trafoalajaam
7	Jõgisoo tee	1641	0	0	0	0	LT	100	0	transpordimaa
8	Jõgisoo tee	2748	0	0	0	0	LT	100	0	
9	Puurkaevu	8465	0	0	0	0	OV	100	0	puurkaev
10	Jõgisoo	149124	0	0	0	0	M	100	0	maatulundusmaa

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritava ala suurus	20,1 ha
2. Planeeritava ala bilanss:	
2.1. Väikeelamumaa ( EE ) - elamumaa	38 868 m²
2.2. Väikeelamumaa ( EE )	19,4 %
2.3. Tehnorajatiste maa (OE) - tootmismaa	8 505 m²
2.4. Tehnorajatiste maa (OE)	4,2 %
2.5. Liiklusmaa (LT) - transpordimaa	4 389 m²
2.6. Liiklusmaa (LT)	2,2 %
2.7. Maatulundusmaa (M) - maatulundusmaa	149 124 m²
2.8. Maatulundusmaa (M)	74,2 %
3. Parkimiskohtade arv (krundil)	
3.1. Normatiivne	2
3.2. Planeeritud	2
3.3. Kokku planeeritaval alal	10
4. Suletud brutopind	2500 m²
5. Suletud brutopinna bilanss	
5.1. Väikeelamu	2500 m²
5.2. Väikeelamu	100 %

## SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED

1. Õhuliini kaitsevöönd 10 meetrit - Jõgisoo
2. Tee kaitsevöönd 20 meetrit - Jõgisoo 1, 2, 4, 4
3. Tee kaitsevöönd 300 m - Jõgisoo
4. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m - Jõgisoo

**HARJU MAAPARANDUSBÜROO**

Juhataja asetäitja Tõnis Lepp

Nr. 192/05

kuupäev 16.10.2005 allkiri

TINGIMUSTEL: Maap. eesvõelu kraavi ei ole.

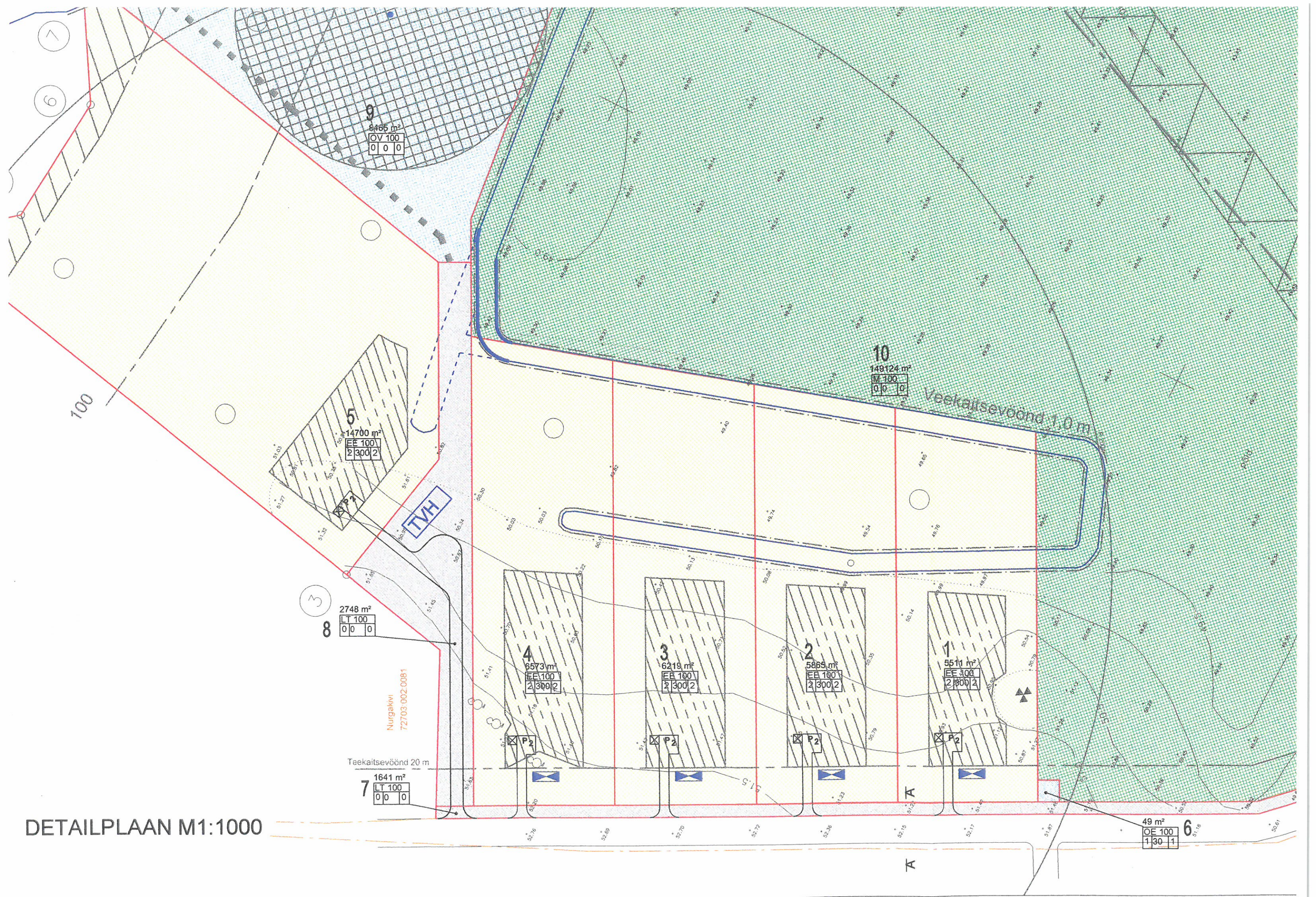
2) Maaparandusseaduse (RT 2003, 15, 84, § 45 lg 2) kohaselt maaomanik vastutab kraavi korrasoleku eest oma maaüksuse piires.

## MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud maamõõtja Jaak Loit'i poolt mõõdetud topograafi (26.08.2004 a.)



DETAILPLAAN M1:1000



Nurgakivi  
72703.002.0081

Teekaitsevöönd 20 m

Veekaitsevöönd 1.0 m

TVH

3

7

6

100

A

A