

## **Detailplaneeringu lähteülesanne**

**Detailplaneeringu nimetus:** Jõeristi detailplaneering

**Asukoht:** Harjumaa, Nissi vald, Munalaskme küla

**Katastritunnus:** 51802:001:0073

**Tellija:** Hendrik Ungerson

**Kinnistu omanik:** Taimi Ungerson

**Planeeringu koostaja:** tellija valikul vastavalt kehtivatele õigusaktidele

### **Lähtematerjalid**

1. Hendrik Ungersoni taotlus 16.04.2009. a.
2. Katastriüksuse plaan mõõtkavas 1:10000
3. Planeerimisseadus
4. Nissi valla ehitusmäärus
5. Nissi valla üldplaneering
6. Geodeetilised alusplaanid puuduvad

### **Planeeritava ala lühikirjeldus**

1. Ehitised ja rajatised: puuduvad.
2. Kommunikatsioonid: puuduvad.
3. Teed: juurdepääs planeeritavale alale on mööda Saare ja Kotka II kinnistuid läbivat teed.

### **Detailplaneeringu koostamise eesmärk**

1. Jõeristi katastriüksusest ca 2 ha suuruse maatüki eraldamine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks.
2. Maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

### **Nõutavad geodeetilised alusplaanid**

1. Teostada topo-geodeetilised uurimistööd ja alusplaan mõõtkavas 1:500 või 1:1000 (alusplaan peab hõlmama planeeritava ala koos seda ümbritseva alaga vähemalt 20 m ulatuses).
2. Topo-geodeetiline alusplaan koos uurimistöö aruandega ning koostatud detailplaneering esitada digitaalselt Nissi Vallavalitsusele .dgn või .dwg formaadis ja paber kandjal kolmes eksemplaris.

### **Nõuded koostatavale detailplaneeringule**

1. Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering eelnimetatud topo-geodeetilisel alusplaanil.
2. Moodustatakse 1 elamumaa sihtotstarbega katastriüksus.
3. Detailplaneeringuga määrata katastriüksuste piirid ja maakasutuse sihtotstarbed, anda ehitusõigus koos hoonestustingimustega, määrata kõik piirangud ja ehituskeelualad, lahendada veevarustus ja kanalisatsioon.
4. Maatükile planeerida üks elamu ja kõrvalhooned (kuni kaks korrust ja viilkatused).
5. Detailplaneeringu koostamisel juhendada Eesti Vabariigi seaduste ja Nissi valla ehitusmääruse sätetest.
6. Detailplaneering esitada enne kehtestamist avalikustamiseks vastavalt ettenähtud korrale.

## **Nõutavad detailplaneeringu koostajad**

1. Põhja-Eesti Päästkeskus
2. Keskkonnaamet
3. AS Eesti Energia
4. AS Elion Ettevõtte
5. Harju Maaparandusbüroo

Lähteülesande koostas:

Raivo Tammert  
Nissi Vallavalitsuse maanõunik  
tel 608 7153  
e-post: raivo.tammert@nissi.ee