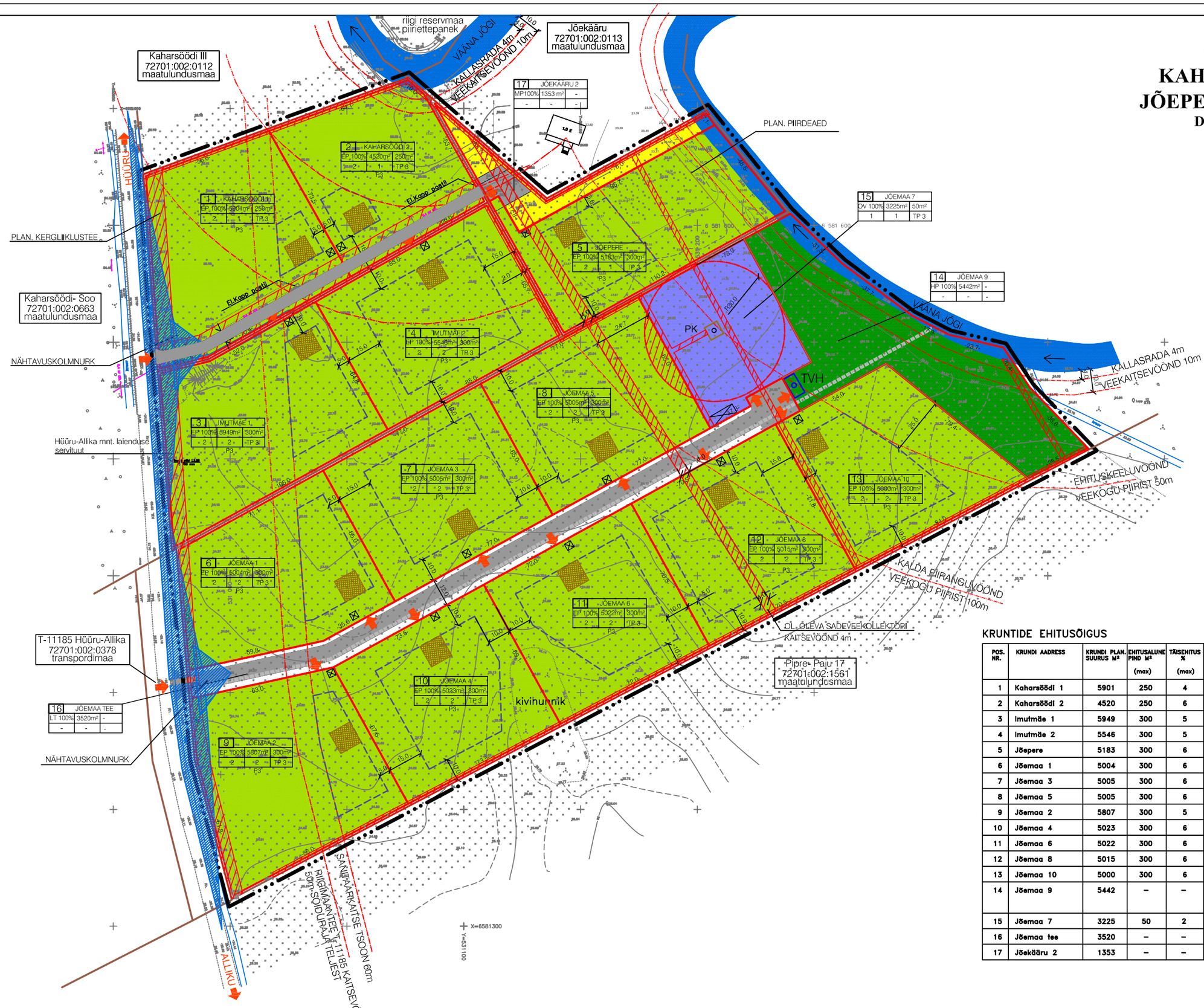
SAUE VALD ALLIKU KÜLA

KAHARSÖÖDI II, IMUTMÄE, JÕEPERE, JÕEMAA KINNISTUD

DETAILPLANEERING M 1:1000

PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- VÄÄNA JÕGI
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
- OLEMASOLEVAD HOONED
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EP PEREELAMUMAA
- HP ÜLDKASUTATAVA HALJASALA MAA
- OV VEETOOTMISE MAA
- MP MAATULUNDUSMAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- KRUNDI HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KÕNNITEE
- SOOVITUSLIK SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- P 3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PK PLAN. PUURKAEV
- TVH PLAN. TULETÕRJE VEEHOIDLA
- SOOVITUSLIK SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERI ASUKOHT
- SERVITUUDID
- NÄHTAVUSKOLMNURK

KRUNDI EHITUSÕIGUS

3 | IMUTMÄE 1
EP 100% | 5949 m² | 300 m²
2 | 2 | TP 3

- POS. NUMBER
- SOOVITUSLIK AADRESS
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- TULEPÜSIVUSKLASS
- KRUNDI SUURUS
- HOONETE ARV KRUNDIL
- SIHTOTSTARVE
- SUURIM KORRUSELISUS

TEHNILISED NÄITAJAD

KAHARSÖÖDI II MÜ KATASTRITUNNUS:	72701:002:0411
OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE:	MAATULUNDUSMAA
IMUTMÄE MÜ KATASTRITUNNUS:	72701:002:0413
OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE:	MAATULUNDUSMAA
JÕEPERE MÜ KATASTRITUNNUS:	72701:002:0412
OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE:	MAATULUNDUSMAA
JÕEMAA MÜ KATASTRITUNNUS:	72701:002:0338
OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE:	MAATULUNDUSMAA
PLANEERITAVA ALA SUURUS	81572 m²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	
PEREELAMUMAA	67 980 m²
MAATULUNDUSMAA	1353 m²
HALJASALA MAA	5442 m²
VEETOOTMISE MAA	3225 m²
TEE JA TÄNAVA MAA	3520 m²
PARKIMISKOHTADE ARV	ELAMUMAAL
NORMATIIVNE	39
PLANEERITUD	39
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	6350 m²
PEREELAMUMAA	6300 m²
VEETOOTMISE MAA	50 m²

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE KAT.ÜKSUSE LIIGI JÄRGI	KRUNDI PLAN. SUURUS M²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M2 ±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE KAT.ÜKSUSE LIIGI JÄRGI
1	Kaharsõõdi 1	E 100%	5901	72701:002:0411	10421–4520	M
2	Kaharsõõdi 2	E 100%	4520	72701:002:0411	10421–5901	M
3	Imutmäe 1	E 100%	5949	72701:002:0413	11495–5546	M
4	Imutmäe 2	E 100%	5546	72701:002:0413	11495–5949	M
5	Jõepere	E 100%	5183	72701:002:0412	6536–1353	M
6	Jõemaa 1	E 100%	5004	72701:002:0338	53120–48116	M
7	Jõemaa 3	E 100%	5005	72701:002:0338	53120–48115	M
8	Jõemaa 5	E 100%	5005	72701:002:0338	53120–48115	M
9	Jõemaa 2	E 100%	5807	72701:002:0338	53120–48113	M
10	Jõemaa 4	E 100%	5023	72701:002:0338	53120–48097	M
11	Jõemaa 6	E 100%	5022	72701:002:0338	53120–48098	M
12	Jõemaa 8	E 100%	5015	72701:002:0338	53120–48105	M
13	Jõemaa 10	E 100%	5000	72701:002:0338	53120–48120	M
14	Jõemaa 9	0 100%	5442	72701:002:0338	53120–47678	M
15	Jõemaa 7	T 100%	3225	72701:002:0338	53120–49895	M
16	Jõemaa tee	L 100%	3520	72701:002:0338	53120–49600	M
17	Jõekääru 2	M 100%	1353	72701:002:0412	6536–5183	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLAN. SUURUS M²	EHITUSALUNE PIND M² (max)	TÄISEHITUS % (max)	KORRUSEL. (max) ELAMU/ ABIHOONE		HOONETE ARV(max) KRUNDIL ELAMU/ ABIHOONE	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE DET. PL. JÄRGI	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE OSAKAAL % KAT.ÜKSUSE LIIGI JÄRGI	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (max) KAT.ÜKSUSE LIIGI JÄRGI	SERVITUUTIDE VAJADUS JA KAITSEVÖÖNDID	PIIRANGUD				
												HOONES-TUSVIIS	KATUSEHARJA KÕRGUS (MAX) M ELAMU/ABIHOONE	KATUSE KALLE	KATUSE HARJA SUUND	ERIMÕUDED	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS
1	Kaharsõõdi 1	5901	250	4	2/–	1/–		EP	E 100%	E 400	Hüüru–Allika mnt. laienduse servituut Riigimaantee T–11185 kaitsevõõnd 50m, sanitaarkaitsevõõnd 60m sõiduraja teljest. Väänа jõe kalda piiranguv. 100 m veekogu piirist. Juurdep. ja tehnov. servit. (kor. 11m). Sadevee kollektori servituut	LAHTINE	10/–	min.23°	RISTI VÕI PARALLEELNE JUURDEPÄÄSUTEEGA	KORGHALLASTUS MIN. 10% KRUNDI PINDALAST	TP 3
2	Kaharsõõdi 2	4520	250	6	2/–	1/–		EP	E 100%	E 400	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m, ehituskeeluvõõnd 50m, veekaitsevõõnd 10 m, kallasrada 4 m veekogu piirist. Juurdepääsu ja tehnovõrkude servituut – koridor 11 m. Sadevee kollektori servituut	LAHTINE	10/–	min.23°			TP 3
3	Imutmäe 1	5949	300	5	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Riigimaantee T–11185 kaitsevõõnd 50m, sanitaarkaitsevõõnd 60m sõiduraja teljest. Hüüru–Allika mnt. laienduse servituut	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
4	Imutmäe 2	5546	300	5	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m veekogu piirist. Veetrassi servituut (koridor 2m) võrguvaldaja kasuks. Pääsutemeeskonna juurdep. servit. (2m)	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
5	Jõepere	5183	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m, ehituskeeluvõõnd 50 m, veekaitsevõõnd 10 m, kallasrada 4 m veekogu piirist. Sadevee kollektori servituut	LAHTINE	10/–	min.23°			TP 3
6	Jõemaa 1	5004	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Riigimaantee T–11185 kaitsevõõnd 50m, sanitaarkaitsevõõnd 60m sõiduraja teljest. Hüüru–Allika mnt. laienduse servituut	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
7	Jõemaa 3	5005	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500		LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
8	Jõemaa 5	5005	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Väänа jõe kalda piiranguv.100 m veekogu piirist. Pääsutem. juurdep. servit. (koridor 2m) Veetrassi servit.(koridor 2m) võrguvaldaja kasuks.Puurk. kaitsevõõnd. Sadevee kollektori servituut	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
9	Jõemaa 2	5807	300	5	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Riigimaantee T–11185 kaitsevõõnd 50m, sanitaarkaitsevõõnd 60m sõiduraja teljest. Sadevee kollektori servituut. Hüüru–Allika mnt. laienduse servituut	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
10	Jõemaa 4	5023	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Sadevee kollektori servituut.	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
11	Jõemaa 6	5022	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Sadevee kollektori servituut.	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
12	Jõemaa 8	5015	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m veekogu piirist. Sadevee kollektori servituut.	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
13	Jõemaa 10	5000	300	6	2/1	1/1		EP	E 100%	E 500	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m, ehituskeeluvõõnd 50 m veekogu piirist. Sadevee kollektori servituut.	LAHTINE	10/4	min.23°			TP 3
14	Jõemaa 9	5442	–	–	–	–		HP	0 100%	–	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m, ehituskeeluvõõnd 50 m, veekaitsevõõnd 10 m, kallasrada 4 m veekogu piirist. Puurkaevu kaitsevõõnd R= 30 m. Pääsutemeeskonna juurdepääsu servituut (koridor 2m) Veetrassi servituudi vajadus (koridor 2m) võrguvaldaja kasuks. Juurdepääsu servituut (koridor 3,5 m) pos. 15 kasuks. Sadevee kollektori servit.	–	–	–			–
15	Jõemaa 7	3225	50	2	1	1		OV	T 100%	T 50	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m ja ehituskeeluvõõnd 50m veekogu piirist Sadevee kollektori servituut. Pääsutemeeskonna juurdepääsu ja tehnovõrkude servituut –pos. 5 kasuks.	LAHTINE	4				TP 3
16	Jõemaa tee	3520	–	–	–	–		L	L 100%	–	Riigimaantee T–11185 kaitsevõõnd 50m, sanitaarkaitsevõõnd 60m sõiduraja teljest. Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m veekogu piirist.	–	–	–			–
17	Jõekääru 2	1353	–	–	–	–		MP	M 100%	–	Väänа jõe kalda piiranguvõõnd 100 m, ehituskeeluvõõnd 50m, veekaitsevõõnd 10 m, kallasrada 4 m veekogu piirist.	–	–	–			–

Märkus: Imutmäe MÜ topogeodeetiline alusplaan- Malle Rehkli, Vanemuise 3-8, Türi, tõõ nr. 04 G 021 aprill 2004
Kaharsõõdi II MÜ topogeodeetiline alusplaan- AS GEOMARK tõõ nr. 5696 18.05. 2004
Jõepere MÜ topogeodeetiline alusplaan- Malle Rehkli, Vanemuise 3-8, Türi, tõõ nr. 04 G 045 august 2004
Jõemaa MÜ topogeodeetiline alusplaan- FIE Raimo Riisenberg, tõõ nr. RR-15-05, 25. märts 2005

JOONISE LOETAVUSE HUVIDES ON MOODUSTATAVAD KRUNDIPIIRID, MIS ÕHTIVAD KINNISTU PIIRIDEGA NIHUTATUD 1M SISSEPOOLE

OBJEKT / AADRESS: KAHARSÕÖDI II, IMUTMÄE, JÕEPERE, JÕEMAA KINNISTUD ALLIKU KÜLA, SAUE VALD, HARJUMAA		JOONIS: PÕHIJOONIS	TÖÖ NR.: DP - 179	MÕÕT: 1 : 1000	JOONISE NR.: DP 3
		PROJEKT: DETAILPLANEERING			
ARHITEKT: K. VAHTER		TELLIJAD: HARDI LOIT, RAUL JUKK MART OJASAAR, ANTI LÕUGAS	KAEM PROJEKT REG.NR. 10709662 MTR.-EP 10709662-0001 TEL. 661 0285		
JOONESTAS: M. KUUSK					
	09.2006	Joonis vormistatud tarkvaraga AutoCAD 2004 seeria 341-33815692			