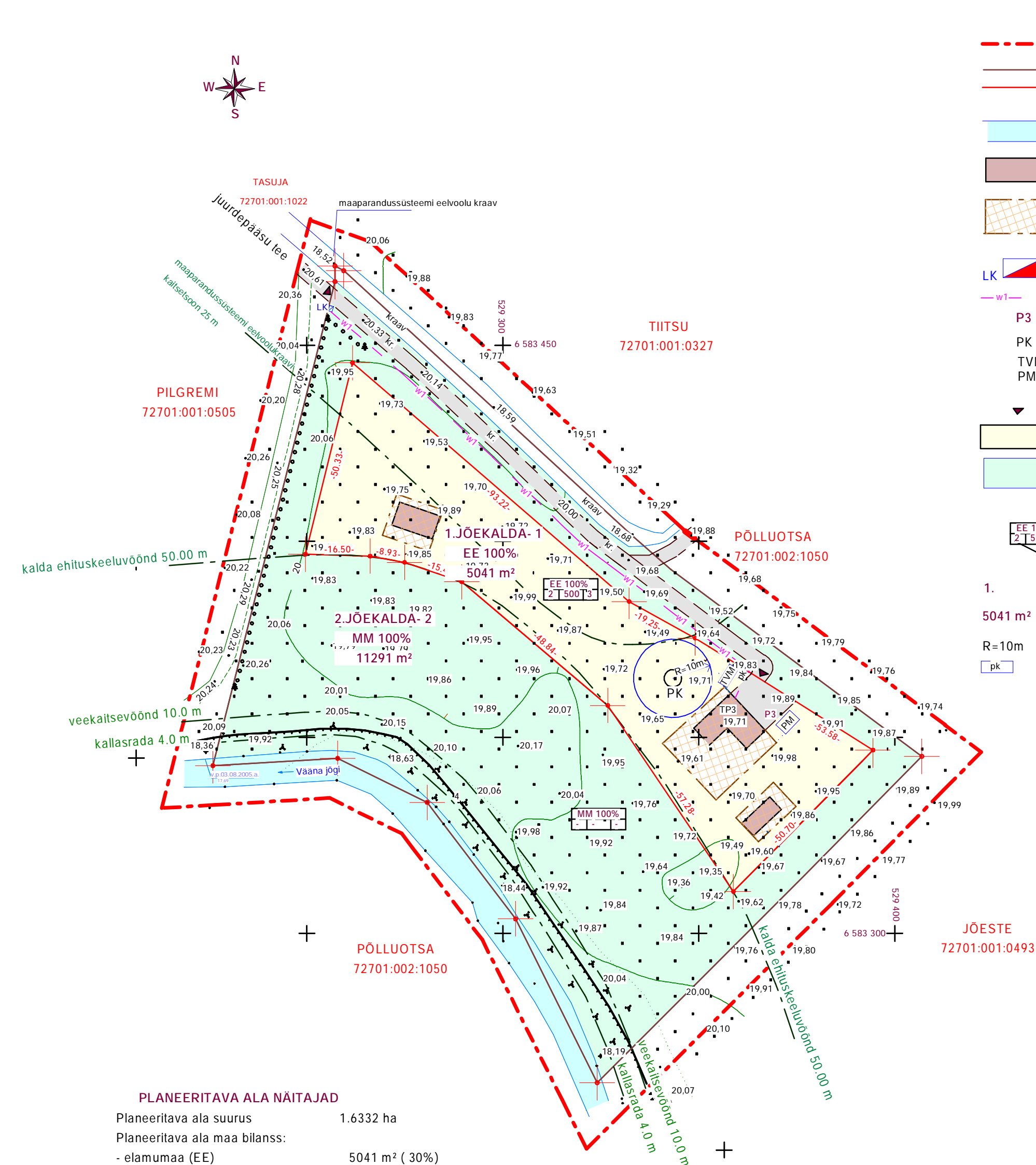


JÕEKALDA KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJU MAAKOND SAUE VALD VATSLA KÜLA



- TINGMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - ol.olev kinnistu piirja katastriüksuse piir
 - moodustatav krundi piir
 - Väana jõgi
 - orienteeruv hoone asukoht
 - hoonestatav ala
 - LK projekteeritav liitumiskilp
 - P3 projekteeritav madalpinge kaabellin
 - PK parkimiskohalade arv krundil
 - TVM projekteeritav puurkaev
 - PM paigaldatav tuletorje veemahuti 27 m²
 - paigaldatav plastikmahuti min.10 m²
 - paas krundile
 - elamumaa EE
 - maatulundusmaa MM

- EE 100% maa sihtotstarve
- 2/1500/13 hoonete arv krundil
- 1 ehitusalune pind m²
- 1 taiskorruste arv

1. positsiooni number
- 5041 m² moodustatava krundi pind
- R=10m rajatavapuurkaevu kaitsesoone
- pk prügikonteiner ratalstel

MÄRKUSED

1. Koordinaadid L-Esl.'97 süsteemis.
2. Kõrgused 1977. a. Balli süsteemis.
3. Lähterepeer: Rp.348 H=36.097
4. Geoaaluse koostaja: OU GEOEKSPERT (töö nr.450 august 2005)
5. Hoonete tulepusivusklass TP3.
6. Projekteeritava elamu kõrgus maapinnast katuse harjani max 9m
7. Katuse hari ja sund - vaba. Katuse kalle 30-45°.
8. Hoonestusviis - vaba.
9. Erinõuded välisviimistlustele määratakse eramu projektis.
10. Elektrienergiaga varustamine toimub pärast Pilgremi 10/0.4kV alajaama valmimist.
11. 110U Jaotusvõrk projekteerib ja ehitab vajalikud liinid ning paigaldab krundi piirile liitumiskilbi koos arvestussüsteemide ja liitumispunkti kaitsmetega 2x(3x25 A).
12. Kinnistu põhjapooles osas paiknev kraav on maaparandussüsteemi eelvoolukraav, mille kaitsesoone on 25 m. Kinnistu alal on väljaehitatud dreenaaz. Dreenaazisüsteemi plaan on juurdelsitatud. Veevoolu takistamine keelatud.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	1.6332 ha
Planeeritava ala maa bilanss:	
- elamumaa (EE)	5041 m ² (30%)
- maatulundusmaa (MM)	11291 m ² (70%)
Parkimiskohalade arv:	
- normalitvne	3
- planeeritud	3
Suletud brutopind kokku	800 m ²

KRUNTIDE EHTUSIXIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus ml	ehitus alune pind ml	korru-sellus	hoonete arv	maa sihtotstarve (vastav detail planeeringu iligle)	maa sihtotstarve (vastav kat. üksuse iligle)	sihtots-tarve osakaal % vast.kat. üksuse iligle	suletud brutopind (vastav.det.plan. iligle)	piirangud
1	Jõekalda-1	5041	1000	2	3 elamu +2 abihoonet	EE	MM			Hoonestusviis - vaba elamu Hmax 9.0m; abihoonetel - S.0m; katuse kalle 30-45°; katuselõu suund - vaba mpt. tulepust. klass TP3.
2	Jõekalda-2	11291				MM	MM			

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud sihtotstarve vastavalt katastri üksuse iligle	krundi planeeritud suurus ml	moodustatud kinnistus trüglinna maa	liidetavate /lahutatavate osade suurused (ml)	osade senine otstarve (vastavalt kat. üksuse iligle)
1	Jõekalda-1	EE	5041	JÕEKALDA	16332 - 11291	MM
2	Jõekalda-2	MM	11291	JÕEKALDA	16332 - 5041	MM

KOOSKÖLASTUSED

TELLIJA: RAUL ELKEN	PROJEKTEERIMISE STADIUM: DETAILPLANEERING	Töö nr. DP 5/05
OBJEKT: VATSLA KÜLA JÕEKALDA KINNISTU	JOONISE NIMETUS: PÕHIJOOIS	Mõõtkava: 1:1000
PROJEKTEERIJAJA: OU HARJU PROJEKT Reg.11113983 EEP-000285 tel. 555 18 347	Projekteerija nimi, S.POPOVA	MUUDATUS A-2