



## OTSUS

Laagri

20. detsember 2012 nr 106

**Saue Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsusega nr 013 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre kinnistu ja Saue Vallavolikogu 21. juuni 2012 otsusega nr 58 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringute osaline kehtetuks tunnistamine ning Hüüru küla Jõeääre 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Hüüru küla Jõeääre 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 kinnistute omanikud Viive Otsa, Sergo Goldin, Andres Kallau ja Astrid Kallau esitasid Saue Vallavalitsusele 12. detsembril 2012 ühistaotluse nr 7-1/7041, millega soovivad tunnistada osaliselt kehtetuks Saue Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsusega nr 013 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre kinnistu ja Saue Vallavolikogu 21. juuni 2012 otsusega nr 58 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringud Jõeääre 6, Jõeääre 8 ja Jõeääre 3 kinnistute osas. Maaomanikud soovivad eelnimetatud planeeringutega nelja elamukrundi ühiseks veevarustuseks ette nähtud puurkaev-pumpla ning veetorustike ehitusõiguse tühistamist, kuna nende rajatiste väljaehitamine on osutunud majanduslikult ebamõistlikuks. Veevarustus soovitakse lahendada ehitusprojektiga iga elamukrundi piires lokaalselt.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punkti 33, "Planeerimisseaduse" § 27 lõiked 1-3, „Maakatastriseaduse“ § 18 lõike 6, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 3 ja § 4 lõike 1 ning arvestades Viive Otsa, Sergo Goldini, Andres Kallau ja Astrid Kallau 12. detsembri 2012 ühistaotlust nr 7-1/7041, millega taotlejad soovivad planeeringute elluviimisest kehtestatud kujul osaliselt loobuda, Saue Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Saue Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsusega nr 013 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre kinnistu detailplaneering Jõeääre 6 (katastritunnus 72701:001:0184, tootmismaa 100%) ja Jõeääre 8 (katastritunnus 72701:001:0186, transpordimaa 100%) kinnistute osas, st jätta ära kavandatud ehitusõigused ühise puurkaev-pumpla ja veetorustiku rajamiseks ning Jõeääre 6 katastriüksusele kavandatud tootmismaa sihtotstarve. Elamukruntide veevarustus lahendatakse lokaalselt ehitusprojektidega.
2. Tunnistada osaliselt kehtetuks Saue Vallavolikogu 21. juuni 2012 otsusega nr 58 kehtestatud Hüüru küla Jõeääre 3 (katastritunnus 72701:001:0181) kinnistu detailplaneering, st jätta ära ettenähtud liitumine Jõeääre 6 kinnistule planeeritud ühise puurkaev-pumplaga. Jõeääre 3 elamukrundi veevarustus lahendatakse lokaalselt ehitusprojektiga.

3. Muuta Saue vallas Hüüru külas asuva Jõeääre 6 katastriüksuse (katastritunnus 72701:001:0184, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 1625 m<sup>2</sup>) sihtotstarve 100% maatulundusmaaks.
4. Saue Vallavalitsusel avalikustada käesolev otsus ajalehes Eesti Päevaleht ning Saue valla veebilehel.
5. Saue Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest



Mati Tartu  
Volikogu esimees