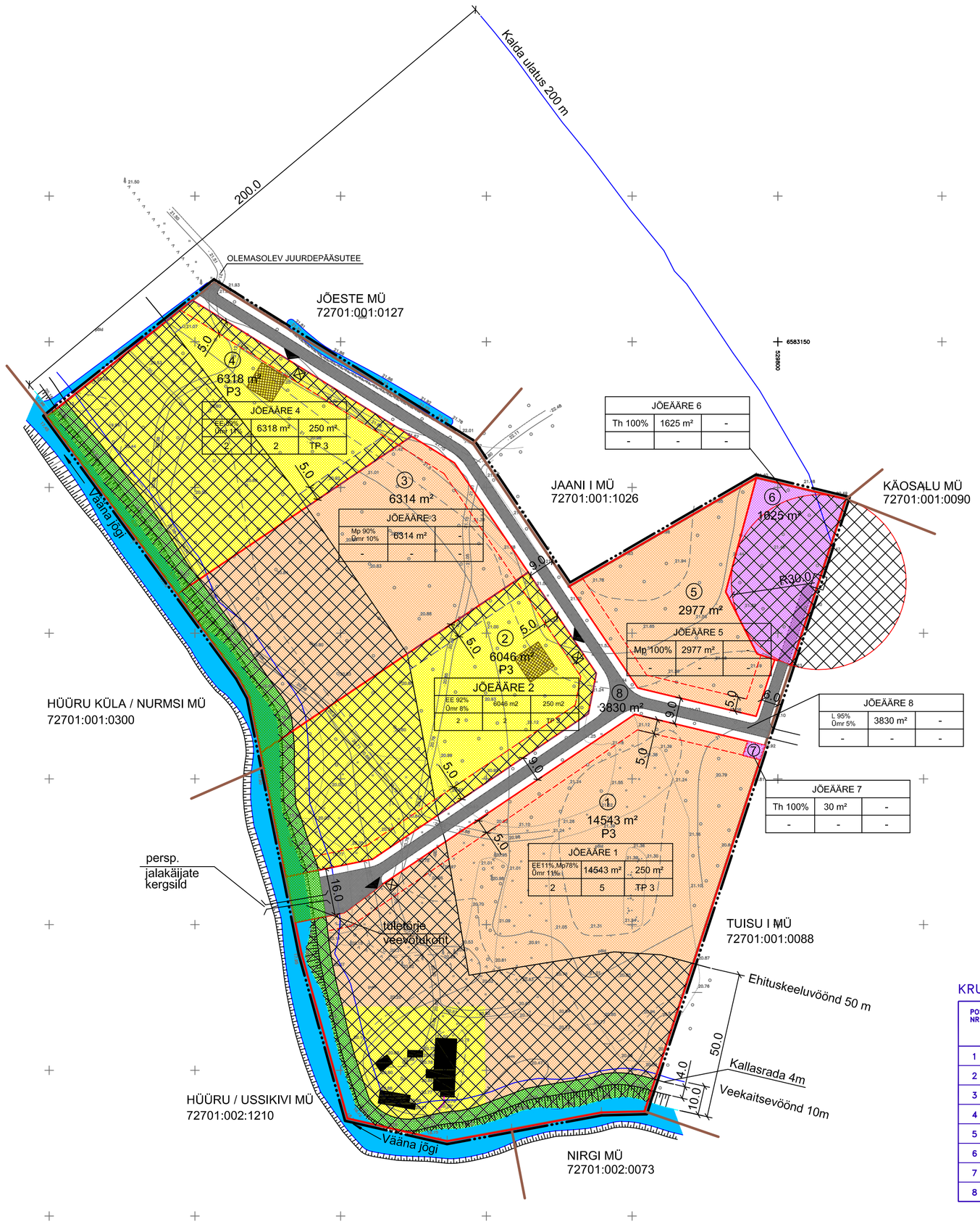
# SAUE VALD HÜÜRU KÜLA

# JÕEÄÄRE MAAÜKSUS
# DETAILPLANEERING M 1:1000

## KRUNDIJAOTUSE JA EHITUSÕIGUSE PLAAN




## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- EE — ELAMUMAA
- Ümr — SOTSIAALMAA
- Mp — MAATULUNDUSMAA
- Th — TOOTMISMAA
- L — TRANSPORDIMAA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- EHITUSKEELUALA
- PLAN.SÕIDUTEE
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- (1) KRUNDI POS. NR.
- ORIENTEERUV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- ORIENTEERUV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT KRUNDIL

## TEHNILISED NÄITAJAD

| | |
|---|---|
| PLANEERITAVA ALA SUURUS | 41683 m² |
| KATASTRITUNNUS | 72701:001:1040 |
| PLANEERITAVA ALA MAABILANSS | |
| ELAMUMAA | 12796 m² |
| SOTSIAALMAA | 3584 m² |
| MAATULUNDUSMAA | 19994 m² |
| TOOTMISMAA | 1655 m² |
| TRANSPORDIMAA | 3654 m² |
| PARKIMISKOHTADE ARV VÄIKEELAMUD | |
| NORMATIIVNE | 9 |
| PLANEERITUD | 9 |
| SULETUD BRUTOPIND KOKKU | 1500 m² |
| ELAMUMAAL | 1500 m² |

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

| JÕEÄÄRE 1 | | |
|---|---|---|
| EE100% | 1752 m² | 250 m² |
| 2 | 2 | TP 3 |

- AADRESS
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- TULEPÜSIVUSASTE
- KRUNDI SUURUS
- HOONETE ARV KRUNDIL
- SIHTOTSTARVE
- SUURIM KORRUSELISUS

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| POS. NR. | AADRESS | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI | KRUNDI PLAN. SUURUS M² | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST | LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M2 ± | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Jõeääre 1 | E 11%, M 78%, O 11% | 14543 | 72701:001:1040 | 41683–27140 | M |
| 2 | Jõeääre 2 | E 92%, O 8% | 6046 | 72701:001:1040 | 41683–35637 | M |
| 3 | Jõeääre 3 | M 90%, O 10% | 6314 | 72701:001:1040 | 41683–35369 | M |
| 4 | Jõeääre 4 | E 89%, O 11% | 6318 | 72701:001:1040 | 41683–35365 | M |
| 5 | Jõeääre 5 | M 100% | 2977 | 72701:001:1040 | 41683–38706 | M |
| 6 | Jõeääre 6 | T 100% | 1625 | 72701:001:1040 | 41683–40058 | M |
| 7 | Jõeääre 7 | T 100% | 30 | 72701:001:1040 | 41683–41653 | M |
| 8 | Jõeääre 8 | L 95%, O 5% | 3830 | 72701:001:1040 | 41683–37853 | M |

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| POS. NR. | KRUNDI AADRESS | KRUNDI PLAN. SUURUS M² | EHITUSALUNE PIND M² | TÄISEHITUS % | KORRUSEL. (MAX.) | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE DET. PL. JÄRGI | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE OSAKAAL % KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI | SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA KAT.ÕKSUSE LIIGI JÄRGI | SERVITUUDID | PIIRANGUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | HOONES–TUSVIIS | HOONE SUURIM KÕRGUS M | KATUSE KALLE | KATUSE HARJA SUUND | ERINÕUDED | MIN. TULE–PÜSIVUS–KLASS |
| 1 | Jõeääre 1 | 14543 | 250 | 2 | 2 | 4 | EE,Mp,Ümr | E 11%, M 78%, O 11% | EE 500 | | LAHTINE | 10 | 0–45 | – | | TP 3 |
| 2 | Jõeääre 2 | 6046 | 250 | 4 | 2 | 2 | EE, Ümr | E 92%, O 8% | EE 500 | | LAHTINE | 10 | 0–45 | RISTI VÕI PARALLEELNE JUURDEPÄÄSUTEEGA | | TP 3 |
| 3 | Jõeääre 3 | 6314 | – | – | – | – | Mp, Ümr | M 90%, O 10% | – | | – | – | – | | | – |
| 4 | Jõeääre 4 | 6318 | 250 | 4 | 2 | 2 | EE, Ümr | E 89%, O 11% | EE 500 | | LAHTINE | 10 | 0–45 | | | TP 3 |
| 5 | Jõeääre 5 | 2977 | – | – | – | – | Mp | M 100% | – | | – | – | – | | | – |
| 6 | Jõeääre 6 | 1625 | – | – | – | – | Th | T 100% | – | | – | – | – | | | – |
| 7 | Jõeääre 7 | 30 | – | – | – | – | Th | T 100% | – | | – | – | – | | | – |
| 8 | Jõeääre 8 | 3830 | – | – | – | – | L, Ümr | L 95%, O 5% | – | | – | – | – | | | – |

Töö nr. T–21–00 JÕEÄÄRE maa–ala mõõdistamise plaan 2002

| AMET | NIMI | ALLKIRI | KP. |
|---|---|---|---|
| PR.JUHT | L.VALDAS | | |
| TÄITUR | H.SILVET | | |
| JOONEST. | R.KÄGO | | |

HARJU maakond SAUE vald HÜÜRU küla JÕEÄÄRE

MAA–ALA PLAAN
M 1: 500

Litsentsid: 365 MA 537 MA–k

MUSTAMÄE TEE 5 TALLINN
HARRIVAL OÜ
Tel. 6259610, 6259612

KOOD | LEHT | LEHTI
1 | 1

OÜ HARRIVAL
TALLINN 10616
MUSTAMÄE TEE 5
TEL. 6259611 GSM 051 85 866
LITSENTSID: 537 MA-K, 365 MA, EE 8759

| | | |
|---|---|---|
| JUHATAJA | L.VALDAS | |
| PROJEKTIJUHT | A.TAIK | |
| PROJEKTEERIS | K.VAHTER | |

TELLIJA: SERGO GOLDIN

TÖÖ NR. DP-1-SU

OBJEKT: SAUE VALD HÜÜRU KÜLA JÕEÄÄRE MAAÜKSUS

JOONIS: KRUNDIJAOTUSE JA EHITUSÕIGUSE PLAAN

| | |
|---|---|
| STAAD. | DP |
| LEHT | 3 |
| MÕÕT | M 1:1000 |
| KUUPÄEV | juuli 2002 |