

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PIIRDEAED
- KALLASRADADA

- SORTEEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSKEEM
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- POS NR
- KRUNDI SUURUS
- KRUNDI EHTISÜIGUS

SIHTOTSTARVE NR	DETAILPLANEERINGU LIIGIKES
KÄRSKIS	HOONETE ARV
ASUKOHT	HOONETE ARV
KORRUSTE	ALINE PIND
ARV 4-	KRUNDIL

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
Pos. nr	Ehitise liik	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud parkimis-kohtade arv krundil
1a	Üksikelamu	2+1	3
Planeeritava alal kokku			3

ANDMIED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS			
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt kaastriikuse liigile)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt kaastriikuse liigile)
1a	E	2 830	-3563
1b	M	3 563	-2830

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisala pind (m²)	Ehitisala pind (m²)	Põhioone maks korgus (m)	Maks korgus (m)	Aphoone maks korgus (m)	Hoone korgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtstare ja liidte (detailplaneeringu liidde kaupa)		Kraustriikuse sihtotstarve (m²)	Tulepsuvis (normatiivne arvutus)	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurirühmed (kavandud)	Servitud	Koostised, Krundid, v.a. Servitud
									EP 100%	M 100%						
1a	2 830	310	370	2	9	5,5	1+2	1	5,5	EP 100%	E 100%	500	3	3	EL TKV, PV	
1b	3 563	370	370	2	9	5,5	1+2	1	5,5	EP 100%	E 100%	500	3	3	EL TKV, PV	
<b>KRUNTIDE EHTISÜIGUS, ARHITEKTUURSED NÕUDED JA KITSENDUSED</b> 1a - 100% Ehitisala pind, 100% Põhioone maks korgus, 100% Aphoone maks korgus, 100% Hoone korgus, 100% Hoone arv krundil, 100% Maa sihtstare ja liidte, 100% Kraustriikuse sihtotstarve, 100% Tulepsuvis, 100% Parkimis-kohtade arv, 100% Arhitektuurirühmed, 100% Servitud, 100% Koostised, Krundid, v.a. Servitud. 1b - 100% Ehitisala pind, 100% Põhioone maks korgus, 100% Aphoone maks korgus, 100% Hoone korgus, 100% Hoone arv krundil, 100% Maa sihtstare ja liidte, 100% Kraustriikuse sihtotstarve, 100% Tulepsuvis, 100% Parkimis-kohtade arv, 100% Arhitektuurirühmed, 100% Servitud, 100% Koostised, Krundid, v.a. Servitud.																

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:	
1. Planeeritud maa-ala suurus	0,6 ha
2. Kavandatud kruntide arv	2
3. Krunditud maa bilans:	
3.1 Elamumaa (E)	2830 m²
3.2 Elamumaa (E)	44,3 %
3.3 Elamumaa (E)	3563 m²
3.4 Elamumaa (E)	55,7 %
4. Kavandatud hoonestusihendus	0,09
5. Kavandatud korterite arv	1

**MÄRKUSED:**

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: HECTARE OÜ, TÖÖ NR 09\_258, MÕÖDISTAMISE AEG 08.2009
2. SISSESOIT KRUNDILE TÄPSUSTATAKSE HOONETE EHTISPROJEKTIDEGA
- ANTUD JOONIS TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV ANULTI KOOS SELETUSKIRJAGA.
- ANTUD JOONIS ON KAITSUD AUTORIOGUSEGA, SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOGUSE OMANIKU LOATA ON KEELATUD.
- JOONIS VOIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV.

**PS PLESART STUDIO OÜ**  
 ARCHITECTURE · DESIGN · CONSTRUCTION  
 WWW.PLESART.EE M: +372 51 83 958

**SAUE VALLAVALITSUS**  
 ANDREI PLESKATŠJOV  
 VAHUR KLIMAND

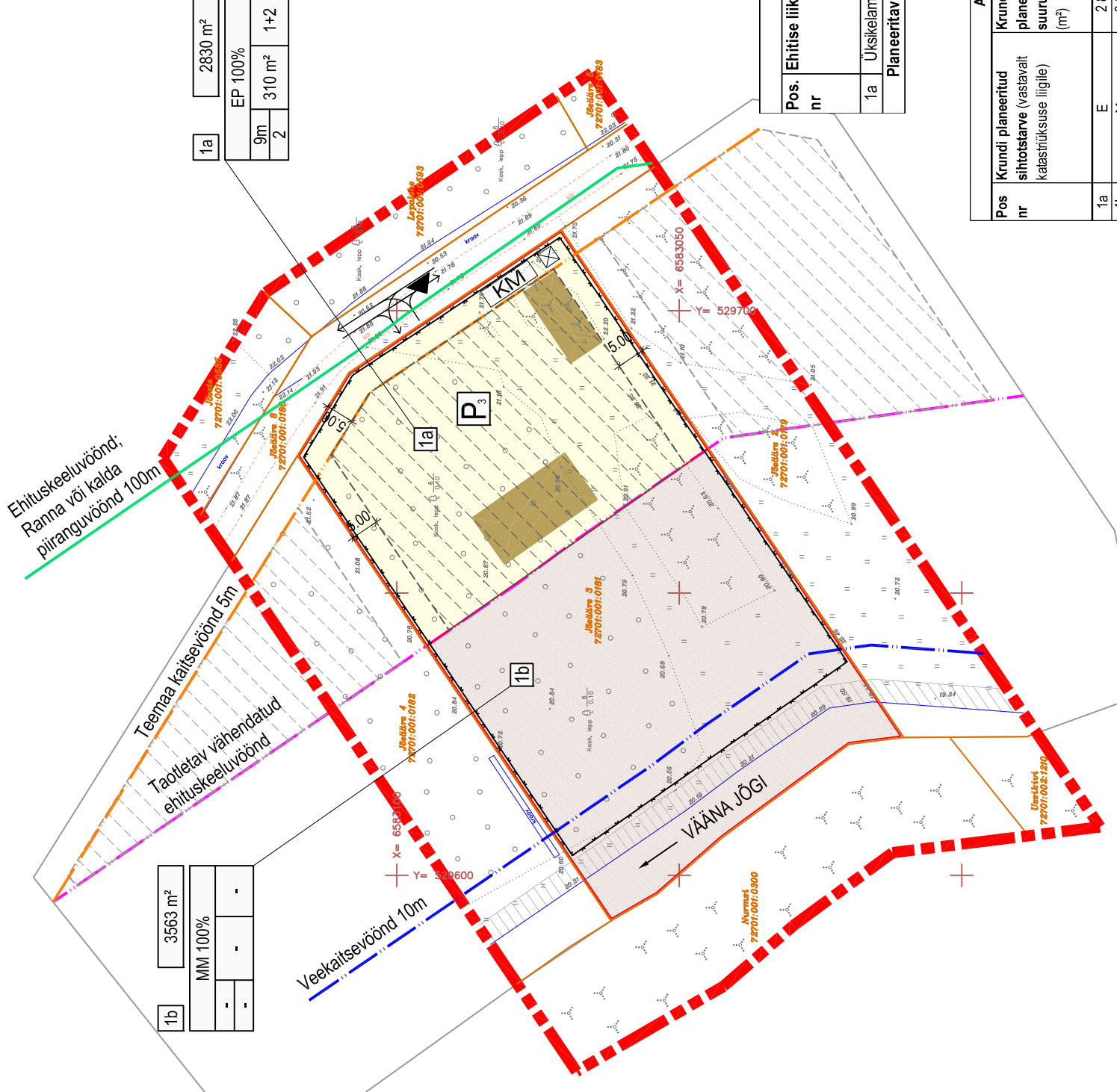
**JÕEÄÄRE 3 KINNISTU**  
 DETAILPLANEERING

Töö nr: **04DP-2009**

Address: HARJUMAA, SAUE VALD  
 HÜÜRÜ KÜLA, JÕEÄÄRE 3

Staadium: DP  
 Mõõt: 1:1000  
 Kuupäev: 24.10.2011

**PÕHIOONIS**



1b	3563 m²
	MM 100%
	-
	-

1a	2830 m²
	EP 100%
	9m
	310 m²
	1+2