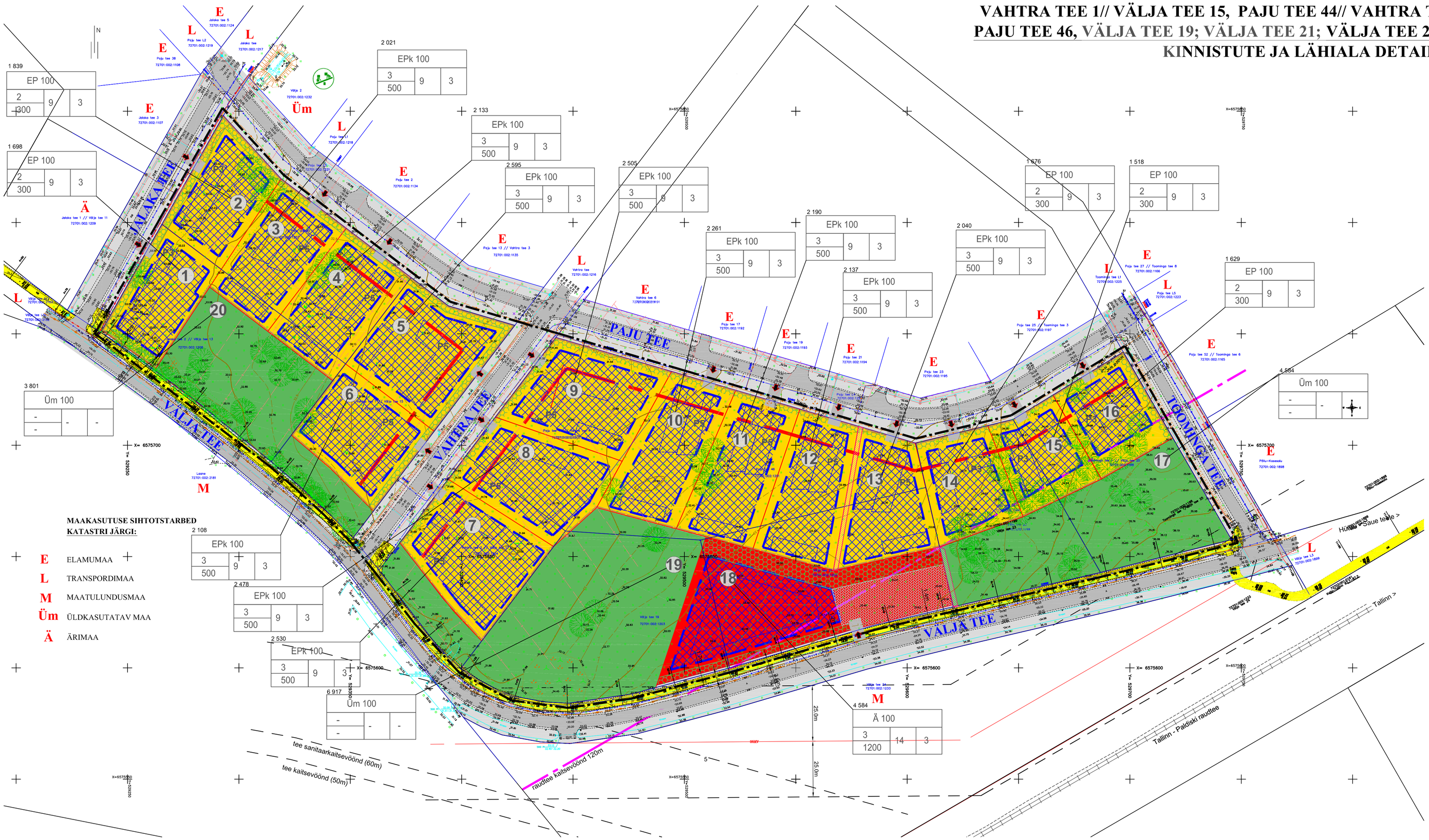
SAUE VALD, VANAMÕISA KÜLA, JALAKA TEE 4// PAJU TEE 40, JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13; VAHTRA TEE 1// VÄLJA TEE 15, PAJU TEE 44// VAHTRA TEE 4, VAHTRA TEE 2 // VÄLJA TEE 17 PAJU TEE 46, VÄLJA TEE 19; VÄLJA TEE 21; VÄLJA TEE 23 JA TOOMINGA TEE 1// VÄLJA TEE 25

KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED KATASTRI JÄRGI:

- E ELAMUMAA
- L TRANSPORDIMAA
- M MAATULUNDUSMAA
- Üm ÜLDKASUTATAV MAA
- Ä ÄRIMAA

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR 120m
- PLANEERITAV HOONESTUSE PÕHIMAHU JOON
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV KERGTEE
- PLANEERITAVAD KIVIKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OL.OL. SOOVITUSLIKULT SÄILITATAVAD ÜKSIKUD SUURED PUUD
- PLANEERITAV HOONESTUS (SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAHASÕIT KINNISTULE
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NR
- PLANEERITAV PUIDUST PIIRDEAED VÄRAVATEGA
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV LASTE MÄNGUVÄLJAK
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- EP,EPk PLANEERITAV ELAMUMAA (ÜKSIKELAMU, KAKSIKELAMU)
- Ä PLANEERITAV ÄRIMAA
- LT OLEMASOLEV TEE JA TÄNAVA MAA
- HP PLANEERITAV HALJASALA MAA

KRUNDI SUURUS m2

1		
2	4	5
3		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED (%)
2. LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL
3. LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND (M2)
4. LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS (M)
5. LUBATUD SUURIM HOONETE SÜGAVUS (M)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik %)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistusest (nr) või riigimaale	Osade senine sihtotstarve
1	JALAKA TEE 2	E 100	1698	JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13 (72701:002:1208)	ärimaa
2	JALAKA TEE 4	E 100	1839	JALAKA TEE 6// PAJU TEE 40 mü (72701:002:1207)	ärimaa
3	PAJU TEE 40	E 100	2021	JALAKA TEE 6// PAJU TEE 40 mü (72701:002:1207) JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13 (72701:002:1208)	ärimaa ärimaa
4	PAJU TEE 42	E 100	2133	JALAKA TEE 6// PAJU TEE 40 mü (72701:002:1207) JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13 (72701:002:1208)	ärimaa ärimaa
5	VAHTRA TEE 1	E 100	2595	VAHTRA TEE 1// VÄJA TEE 15 mü (72701:002:1206)	ärimaa
6	VÄLJA TEE 15	E 100	2108	VAHTRA TEE 1// VÄJA TEE 15 mü (72701:002:1206)	ärimaa
7	VÄLJA TEE 17	E 100	2530	VAHTRA TEE 2 // VÄLJA TEE 17 (72701:002:1204)	ärimaa
8	VAHTRA TEE 2	E 100	2478	VAHTRA TEE 2 // VÄLJA TEE 17 (72701:002:1204) PAJU TEE 44// VAHTRA TEE 4 mü (72701:002: 1205) PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) VÄLJA TEE 19 (72701:002:1203)	ärimaa ärimaa ärimaa ärimaa
9	VAHTRA TEE 4	E 100	2505	PAJU TEE 44// VAHTRA TEE 4 mü (72701:002: 1205) PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201)	ärimaa ärimaa
10	PAJU TEE 44	E 100	2261	PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) PAJU TEE 44// VAHTRA TEE 4 mü (72701:002: 1205)	ärimaa ärimaa
11	PAJU TEE 46	E 100	2190	PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) VÄLJA TEE 21 (72701:002:1202)	ärimaa ärimaa
12	PAJU TEE 48	E 100	2137	PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) VÄLJA TEE 21 (72701:002:1202)	ärimaa ärimaa
13	PAJU TEE 50	E 100	2040	PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) VÄLJA TEE 21 (72701:002:1202)	ärimaa ärimaa
14	PAJU TEE 50A	E 100	1676	VÄLJA TEE 23 mü (72701:002:1199)	ärimaa
15	PAJU TEE 50B	E 100	1518	VÄLJA TEE 23 mü (72701:002:1199) TOOMINGA TEE 1// VÄLJA TEE 25 mü (72701:002:1198)	ärimaa ärimaa
16	TOOMINGA TEE 1	E 100	1629	TOOMINGA TEE 1// VÄLJA TEE 25 mü (72701:002:1198)	ärimaa
17	VÄLJA TEE 23	Üm 100	4584	VÄLJA TEE 23 mü (72701:002:1199) TOOMINGA TEE 1// VÄLJA TEE 25 mü (72701:002:1198)	ärimaa ärimaa
18	VÄLJA TEE 21	Ä 100	4657	VÄLJA TEE 21 (72701:002:1202) VÄLJA TEE 19 (72701:002:1203)	ärimaa ärimaa
19	VÄLJA TEE 19	Üm 100	6917	VÄLJA TEE 19 (72701:002:1203) PAJU TEE 46 mü (72701:002:1201) VAHTRA TEE 2 // VÄLJA TEE 17 (72701:002:1204) VÄLJA TEE 21 (72701:002:1202)	ärimaa ärimaa ärimaa ärimaa
20	VÄLJA TEE 13	Üm 100	3801	JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13 (72701:002:1208) VAHTRA TEE 1// VÄJA TEE 15 mü (72701:002:1206)	ärimaa ärimaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, EHITUSLIKUD TINGIMUSED JA KITSENDUSED:

POS.NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m2)	SUURIM SOOVITUSLIK EHITISEALUNE PIND (m2)	SUURIM LUBATUD HOONE KÕRGUS (m) PLANEERITAVAST MAAPINNAST ELAMU / ABIHOONE	ELAMU LUBATUD KORRUSTE ARV MAAPEALNE OSA/ MAA-ALUNE OSA	ABIHOONE LUBATUD KORRUSTE ARV MAAPEALNE OSA/ MAA-ALUNE OSA	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ ABIHOONE)	MAA SIHTOTSTARVE JA MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE (E-ELAMUMAA, L-TRANSPORDIMAA, RINNU-LIIKIDE KAUPA)	LUBATUD SULETUD BRUTOPIND	MINIMAALNE TULEPÕSIVUSKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV	KITSENDUSED	ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED. MÄRKUSED.
1	JALAKA TEE 2	1 698	300	9/ 5	2/-1	1/0	1+1	EP 100	E 100	400	TP-3	3	- elektri mpkaabli ja kpkaabli kaitsevöönd - 1m mõlemale poole äärmisest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid - elektriõhuliin 35-110kV 25m liini teljest - side liinirajatise kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablist - maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja suurem kuni 2m sügavusel- kaitsevöönd 2,5m - ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitis 2m äärest või piirdeaiani - tänava kaitsevöönd kattub krundi piiridega	- kõiki kruntidele mahasõite võib täpsustada ehitusprojekti koostamise käigus - detailplaneeringuga ei reguleerita ehitusaluse pinnaga 0-20m² ja kuni 5m kõrgete hoonete ehitamist - põhjendatud juhul võib kruntide lubatud ehitisealust pindala suurendada maksimaalselt kuni 25% krundi pindalast - kruntidele 1,2 ja 14-16 lubatud rajada ükiskelamu, kruntidele 3-13 kaksikelamu - hoonete lubatud absoluutkõrgust planeeringuga ei määrata, täpsustatkas ehitusprojektide koostamise käigus - kaksikelamu puhul on soovitav eraldada erinevad korterid üksteisest tulemüüriga - kruntidel 2-16 paigutada elamu põhimaht mõtteliselt ühele hoonestusjoonele - elamud projekteerida lõigendatult - ühe krundil asuvate hoonetele kavandada ühesugune katusekalle - soovituslikud katusekalded 15-30° - varikatustele ja ärihoonele on lubatud kavandada lamekatuseid - katuseharja suund vaba - haljasala ja pargi maale on lubatud kavandada välkeehitisi, spordirajatisi ja mänguväljakuid, valgustust - tänavate äärde kavandada kõrghaljastus ja/või hekid - hoonestusalad on kavandatud järgnevalt: tänavate poolsest krundipiirist 5 meetrit, naaberkruntide piiridest 4 meetrit. Kruntidel nr. 1,3,4,6,7,10-13 on kõrghaljastuspoolsel krundi küljel hoonestusala kaugus krundi piirist 2 meetrit - Krundil nr. 5 on krundi nr.4 poolsel piiril hoonestus-ala 2 meetrit piirist, krundil nr.4- 6 meetrit piirist - hoonese põhimahu joon 12 meetrit tänavapoolsest krundipiirist - piirdeaedade kõrgus 1,5m
2	JALAKA TEE 4	1 839	300	9/ 5	2/-1	1/0	1+1	EP 100	E 100	400	TP-3	3	
3	PAJU TEE 40	2 021	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
4	PAJU TEE 42	2 133	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
5	VAHTRA TEE 1	2 595	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
6	VÄLJA TEE 15	2 108	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
7	VÄLJA TEE 17	2 530	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
8	VAHTRA TEE 2	2 478	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
9	VAHTRA TEE 4	2 505	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
10	PAJU TEE 44	2 261	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
11	PAJU TEE 46	2 190	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
12	PAJU TEE 48	2 137	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	
13	PAJU TEE 50	2 040	500	9/ 5	2/-1	1/0	1+2	EPk 100	E 100	650	TP-3	5	tehnovõrgu servituudi vajadusega ala 129m²
14	PAJU TEE 50A	1 676	300	9/ 5	2/-1	1/0	1+1	EP 100	E 100	400	TP-3	3	raudtee kaitsevöönd 120 meetrit
15	PAJU TEE 50B	1 518	300	9/ 5	2/-1	1/0	1+1	EP 100	E 100	400	TP-3	3	raudtee kaitsevöönd 120 meetrit
16	TOOMINGA TEE 1	1 629	300	9/ 5	2/-1	1/0	1+1	EP 100	E 100	400	TP-3	3	raudtee kaitsevöönd 120 meetrit
17	VÄLJA TEE 23	4 584	-	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	-	tehnovõrgu servituudi vajadusega ala 55m²
18	VÄLJA TEE 21	4 657	1200	14	3/-1	-	1	*1	Ä 100	3600	TP-2	*2	raudtee kaitsevöönd 120 meetrit. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala 4m²
19	VÄLJA TEE 19	6 917	-	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	-	
20	VÄLJA TEE 13	3 801	-	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	-	

*1) ärimaa kasutust ei täpsustata detailplaneeringu liikide kaupa.
*2) parkimiskohtade arv määrata projekteerimise käigus vastavalt EVS 843 "Linnatänavad"

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA KINNISTU SUURUS-		**53 471 m²**
sh JALAKA TEE 6// PAJU TEE 40 mü	(72701:002:1207)	5 331m²
JALAKA TEE 2 // VÄLJA TEE 13	(72701:002:1208)	5 437 m²
VAHTRA TEE 1// VÄJA TEE 15 mü	(72701:002:1206)	5 457 m²
PAJU TEE 44// VAHTRA TEE 4 mü	(72701:002: 1205)	4 329 m²
PAJU TEE 46 mü	(72701:002:1201)	7 034 m²
VÄLJA TEE 23 mü	(72701:002:1199)	4 269 m²
TOOMINGA TEE 1// VÄLJA TEE 25 mü	(72701:002:1198)	5 132 m²
VÄLJA TEE 21	(72701:002:1202)	5 856 m²
VÄLJA TEE 19	(72701:002:1203)	6 599 m²
VAHTRA TEE 2 // VÄLJA TEE 17	(72701:002:1204)	4 027m²

KRUNTIDE ARV	20
HALJASTUSE OSAKAAL ELAMUKRUNDIL	20%
SIHTOTSTARVE-	
ELAMUMAA	62%
ÄRIMAA	9%
SOTSIAALMAA	29%

KENNO ARHITEKTUURIBÜROO
Hobujaama 10-3, 10151 Tallinn, tel 618 0880, info@kennoab.ee

	MTR EP10875308-0001		Töö nr:		
	23.01.2003		A365-1516		
Tellija:	SAUE VALLAVALITSUS	pr.juht	K.Enno		03.2016
	Veskitammi tn 4, Laagri alevik, Saue vald 76401	arhitekt	K.Enno		03.2016
Objekt:	Vanamõisa küla, Jalaka tee 4// Paju tee 40, Jalaka tee 2//Välja tee 13, Vahtra tee 1//Välja tee 15, Paju tee 44//Vahtra tee 4, Vahtra tee 2//Välja tee 17 Paju tee 46, Välja tee 19, 21 ja 23, Toominga tee 1// Välja tee 25 kinnistud				
Nimi:	PÕHIJOONIS	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000	Objekti nr:	Joonise nr: 3