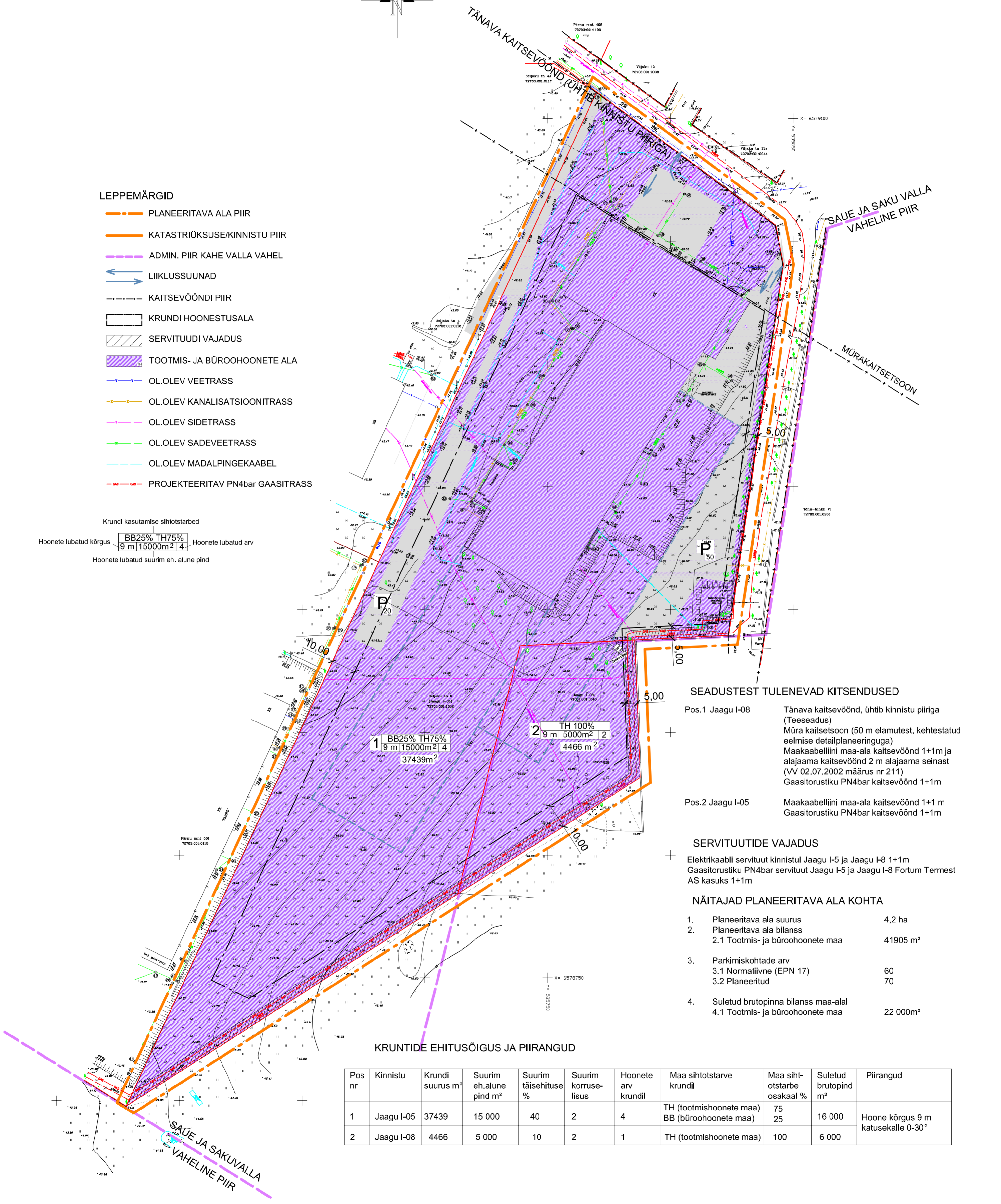


LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILÜKSUSE/KINNISTU PIIR
- ADMIN. PIIR KAHE VALLA VAHEL
- LIIKLUSSUUNAD
- KAITSEVÕONDI PIIR
- KRUNDI HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUS
- TOOTMIS- JA BÜROOHOONETE ALA
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEV SADEVEETRASS
- OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
- PROJEKTEERITAV PN4bar GAASITRASS

Krundi kasutamise sihttarbed

Hoonete lubatud kõrgus BB25% TH75% Hoonete lubatud arv 9 m | 15000m<sup>2</sup> | 4  
 Hoonete lubatud suurim eh. alune pind



SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED

- Pos.1 Jaagu I-08 Tänava kaitsevõond, ühtib kinnistu piiriga (Teeseadus)  
 Mura kaitsetsoon (50 m elamustest, kehtestatud eelmise detailplaneeringuga)  
 Maakaabelliini maa-ala kaitsevõond 1+1m ja alajaama kaitsevõond 2 m alajaama seinast (VV 02.07.2002 määrus nr 211)  
 Gaasitorustiku PN4bar kaitsevõond 1+1m
- Pos.2 Jaagu I-05 Maakaabelliini maa-ala kaitsevõond 1+1 m  
 Gaasitorustiku PN4bar kaitsevõond 1+1m

SERVITUUTIDE VAJADUS

Elektrikaabli servituut kinnistul Jaagu I-5 ja Jaagu I-8 1+1m  
 Gaasitorustiku PN4bar servituut Jaagu I-5 ja Jaagu I-8 Fortum Termest AS kasuks 1+1m

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Planeeritava ala suurus             | 4,2 ha               |
| 2. Planeeritava ala bilanss            |                      |
| 2.1 Tootmis- ja büroofoonete maa       | 41905 m <sup>2</sup> |
| 3. Parkimiskohtade arv                 |                      |
| 3.1 Normatiivne (EPN 17)               | 60                   |
| 3.2 Planeeritud                        | 70                   |
| 4. Suletud brutopinna bilanss maa-alal |                      |
| 4.1 Tootmis- ja büroofoonete maa       | 22 000m <sup>2</sup> |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kinnistu	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Suurim eh.alune pind m <sup>2</sup>	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m <sup>2</sup>	Piirangud
1	Jaagu I-05	37439	15 000	40	2	4	TH (tootmishoonete maa) BB (büroofoonete maa)	75 25	16 000	Hoone kõrgus 9 m katusekalle 0-30°
2	Jaagu I-08	4466	5 000	10	2	1	TH (tootmishoonete maa)	100	6 000	

PÕHIJONIS M 1:1000

TELLIJA **Neiseri Grupp AS**  
 OBJEKT **Saue vald, Saku vald.  
 Kinnistute Jaagu I-5, Jaagu I-08  
 detailplaneering**



TÖÖ **0405**  
 AUTOR **MARI KALLAS**