

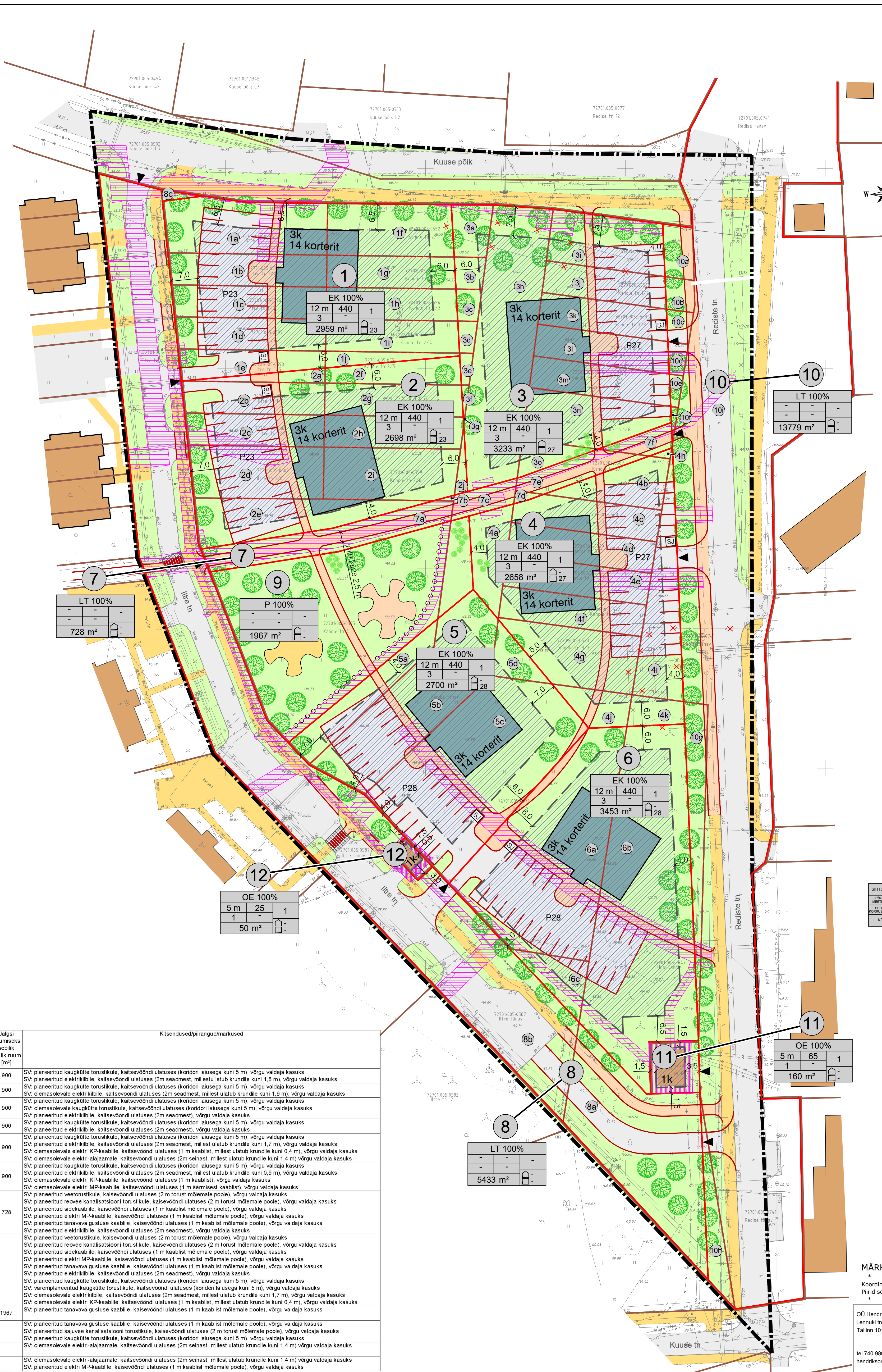
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadressid või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sisetarve (katasitruktuure liiki)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest ajutise kinnistu nr / mgi maa / linna maa	Lidetatavate osade (katasitruktuure liiki)	Osade serine (katasitruktuure liiki)			
1		E 100%	2959	1a 72701.005.0594 -539 E 100% 1b 72701.005.0595 -315 E 100% 1c 72701.005.0596 -307 E 100% 1d 72701.005.0597 -299 E 100% 1e 72701.005.0598 -224 E 100% 1f 72701.005.0592 -408 E 100% 1g 72701.005.0593 -257 E 100% 1h 72701.005.0594 -261 E 100% 1i 72701.005.0595 -265 E 100% 1j 72701.005.0596 -83 E 100% 2a 72701.005.0598 -68 E 100% 2b 72701.005.0599 -284 E 100% 2c 72701.005.0601 -278 E 100% 2d 72701.005.0602 -436 E 100% 2e 72701.005.0575 -437 E 100% 2f 72701.005.0596 -188 E 100% 2g 72701.005.0597 -275 E 100% 2h 72701.005.0598 -276 E 100% 2i 72701.005.0599 -430 E 100% 2j 72701.005.0598 -28 E L 100% 3a 72701.005.0592 -122 E 100% 3b 72701.005.0593 -58 E 100% 3c 72701.005.0594 -46 E 100% 3d 72701.005.0595 -34 E 100% 3e 72701.005.0596 -22 E 100% 3f 72701.005.0597 -9 E 100% 3g 72701.005.0598 -1 E 100% 3h 72701.005.0599 -1030 L 100% 3i 72701.005.0591 -374 E 100% 3j 72701.005.0592 -245 E 100% 3k 72701.005.0593 -257 E 100% 3l 72701.005.0594 -269 E 100% 3m 72701.005.0595 -280 E 100% 3n 72701.005.0596 -393 E 100% 3o 72701.005.0597 -84 E 100% 4a 72701.005.0598 -208 L 100% 4b 72701.005.0597 -228 E 100% 4c 72701.005.0598 -282 E 100% 4d 72701.005.0599 -293 E 100% 4e 72701.005.0571 -291 E 100% 4f 72701.005.0572 -289 E 100% 4g 72701.005.0573 -417 E 100% 4h 72701.005.0596 -7 E 100% 4i 72701.005.0741 -413 L 100% 4j 72701.005.0574 -136 E 100% 4k 72701.005.0647 -93 E 100% 5a 72701.005.0575 -279 E 100% 5b 72701.005.0598 -864 L 100% 5c 72701.005.0574 -1447 E 100% 5d 72701.005.0573 -110 E 100% 6a 72701.005.0574 -1438 E 100% 6b 72701.005.0647 -1960 E 100% 6c 72701.005.0597 -155 L 100% 7a 72701.005.0575 -377 E 100% 7b 72701.005.0599 -4 E 100% 7c 72701.005.0597 -68 L 100% 7d 72701.005.0598 -12 E 100% 7e 72701.005.0597 -160 E 100% 7f 72701.005.0596 -77 E 100% 8a 72701.005.0647 -1097 E 100% 8b 72701.005.0597 -4321 L 100% 8c 72701.005.0594 -15 E 100% 9 - 72701.005.0595 -1967 E 100% 10a 72701.005.0591 -87 E 100% 10b 72701.005.0592 -58 E 100% 10c 72701.005.0593 -48 E 100% 10d 72701.005.0594 -35 E 100% 10e 72701.005.0595 -22 E 100% 10f 72701.005.0596 -9 E 100% 10g 72701.005.0741 -256 L 100% 10h 72701.005.0647 -150 E 100% 10i 72701.005.0741 -13104 L 100% 13 - 72701.001.1363 -160 T 100% 14 - 72701.005.0598 -50 T 100%					
Kokku:			39818						

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressid või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hooneala pind [m²]	Mõhmi korraldus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone arv	Maa sisetarve ja osakaalu protsent (sisetarve ja osakaalu liike)	Maa sisetarve ja osakaalu protsent (katasitruktuure liike)	Suletud kinnistustarve kaup [m²]	Tule-positivus	Parkimiskohtade arv	Järgi liikumiseks sobilik avalik ruum	Järgi liikumiseks sobilik avalik ruum [m²]	Kõnealuspirangud/märksused		
1		2959	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	23	30%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,8 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
2		2698	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	23	33%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
3		3233	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	27	28%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
4		2658	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	27	34%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
5		2700	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	28	33%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
6		3453	440	3	12 m	1	EK 100%	E 100%	1320	TP3	21	28	26%	900	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
7		728	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	100%	728	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
8		5433	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
9		1967	-	-	-	-	P 100%	Om 100%	-	-	-	-	-	100%	1967	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus
10		13779	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,9 m), võrgu valdaja kasus	
11	Redise tn 22	160	65	-	5 m	1	OE 100%	T 100%	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,4 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,4 m), võrgu valdaja kasus	
12	Redise tn 7	50	25	-	5 m	1	OE 100%	T 100%	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud kaugkõrre torustikule, kasevõõnd ulatuses (koridori lausega kuni 5 m), võrgu valdaja kasus SV planeeritud elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,4 m), võrgu valdaja kasus SV olemasolevale elektriribale, kasevõõnd ulatuses (2m seadmest, millest ulatub kuni 1,4 m), võrgu valdaja kasus	
Kokku:		39818	2730			8			7920		126	156	20%	8095		

* Korterelamu krundid on lubatud rajada kuni 20m² ehitisele pinnaga. Kõrgusega maapinnast katuseharja kuni 5,0 m, väikehiti (nt laste mängumaja, jalgrattate kaetud hoidla, prügikonteinerite veerajaline, lehtla/grillitark).
Väikehiti võib rajada ka väljaspool hoonestustala (ingimust), et loomadele ja naaberkohtade omavahelisele kasutamisele.
** Keskmiselt on kavandatud igale eluruumile lisaks 5 kuni 6 parkimis kohta. Parkimiskohtade paiknemist täpsustatakse projektieinise staadiumis, kuid oluline on jalakäijatele piisava ruumi tagamine.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS (planeeritava ala piiriga magitud ala)	33625 m²	
sh KRUNDITUD ALA	36818 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	12	
3. KAVANDATUD KORTERITE ARV	84	
4. KAVANDATUD KOORMUSINDEKS	400	
5. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRUKTUSE LIKIDE ALUSEL)		
E - elumumaa	17701 m²	44%
L - transpordimaa	19940 m²	50%
T - tootmismaa	210 m²	1%
Um - omdkasutatav maa	1967 m²	5%
	39818 m²	100%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	126	156

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
 - Katasitruktuure piir
 - Plan. krundi piir
 - Plan. ajutise krundi piir
 - Säilitatav hooned / naaberhoone
 - Naaberplaneeringuga planeeritud hooned
 - Olemasolev autoliikluse ala
 - Plan. autoliikluse ala (asfaltbetoonkate)
 - Plan. kinnis
 - Olemasolev kergliikluse ala
 - Plan. kergliikluse ala (asfaltbetoonkate)
 - Hajalasa
 - Plan. maapealne hoonestusala
 - Plan. hooned võimaik asukoht ja korraldus (nt 3)
- 1** Krundi pos. nr
- 1a** Krundi ehtusõigus
- Plan. parkimisala arv hoones
 - Plan. parkimisala arv õues
- 1a** Ajutise krundi pos. nr
- EK** Korterelamu maa
- OE** Tee ja tänava maa
- LT** Virgestusmaa
- P** Juurdepääs krundile
- P5** Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- ▲** Plan. kõrghaljastus
- ▲** Plan. madalhaljastus
- ▲** Sorteeritud jäätmete kogumispaik
- ▲** Likvideeritavad objektid
- Plan. jalgrada
- ▲** Plan. mängu- või spordiväljak
- ▲** Plan. puheala (nt pargipiirid jms)
- ▲** Alajamala kasevõõnd
- ▲** Tehnoveerustuse vajadusega ala

MÄRKUSED:

Geodeetiline alustalala on koostanud G. E. Point Geodeesiaasutus; koostas Hannes Sillart, kontrollis Mart Kalm
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Bati süsteemis
Pind seisuga mai 2017.a.
Tee- ja haljastuse lahendus on põhinõueteineline üksikasjalik projektieinise staadiumis.

OU Hendrikson & Ko
Lennuki tn 22
Tallinn 10145
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektjuh- ja planeerija
Ingrid Saaroja
Koostanud
Jaanus Aavik
Kuupäev
29.03.2018

Töö koostamisele hivatatud isik
MSI Grupp AS
Töö nimetus
Laagri alevik Ilre tee, Kuuse põik ja Redise tänava vahelise maa-ala ja lähiala DETAILPLANEERING

Asukoht
Laagri alevik, Ilre tee, Kuuse põik ja Redise tänava vahelise maa-ala ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 2830/17
Mõõd 1:500
Joonise nr 4