

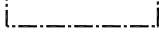


















TINGMÄRGID

-  PLANEERITUD MAA-ALA PIIR [olemasoleva elumuala laiendus]
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  PÕHIHOONE HOONESTUSALA
-  OLEMASOLEV HOONE
-  VÕIMALIK RIDAELAMU [eh.alune pind 756 m²]
-  VÕIMALIK KAKSIKELAMU [eh.alune pind 288 m²]
-  VÕIMALIK ÜKSIKELAMU [eh.alune pind 140 m²]
-  ÜLDKASUTATAV MAA
-  MAATULUNDUSMAA
-  OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
-  KÕRGHALJASTUS
-  JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
-  TIHEASUSTUSALA PIIR
-  MAANTEE KAITSEHALJASTUS - 100m
-  MAANTEE KAITSEVÕOND - 30m
-  RAUDTEE KAITSEVÕOND - 120m
-  KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕOND - 20m

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritud maa-ala suurus 6,9 ha
2. Krunditud maa bilanss:
 - 2.1. Elumumaa (E) 33 963 m² / 49 %
 - 2.1.1. sh Rida- ja kaksikelamumaa 6 872 m² / 20 %
 - 2.1.2. sh Üksikelamumaa 27 091 m² / 80 %
 - 2.2. Üldkasutatav maa (Üm) 18 426 m² / 27 %
 - 2.3. Maatulundusmaa (M) 10 285 m² / 15 %
 - 2.4. Transpordimaa (L) 6 051 m² / 9 %
3. Maatükkide kogus:
 - 3.1. Ridaelamumaa 1 tk
 - 3.2. Kaksikelamumaa 1 tk
 - 3.3. Üksikelamumaa 15 tk
 - 3.4. Üldkasutatav maa 3 tk
 - 3.5. Maatulundusmaa 1 tk
 - 3.5. Transpordimaa 2 tk

EHITUSÕIGUS OÜ
 Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

ILTRE, VANA-KANDLE, VÄIKE-VARTONGI JA VARESE
 KINNISTUTE DETAILPLANEERING
 PLANEERINGULAHENDUSE ESKIIS 7
 M1:2000
 11.10.2019