



## KORRALDUS

Laagri

14. august 2012 nr 587

### **Aila küla Heina tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Aila küla Heina tee 4 (katastritunnusega 72701:003:0427, suurusega 3 496 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 12. juuni 2012 korraldusega nr 437. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Saue Vallavalitsuse 2. augusti 2011 korraldusega nr 484 kehtestatud Heina tee 3, 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringuga ettenähtud ehitustingimusi, st suurendada Heina tee 4 kinnistul hoonete ehitusalust pinda, hoonete arvu krundil ning muuta planeeritavate hoonete katusekallet. Kehtiva detailplaneeringuga määrati Heina tee 4 kinnistule ehitusõigus kuni 2-korruselise väikeelamu ja kahe abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 350 m<sup>2</sup>, katusekaldega 30-45°.

Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: suurendatud on hoonete ehitusalust pinda kuni 700 m<sup>2</sup>-ni ning abihoonete arvu krundil - varem lubatud kaks abihoonet, käesolevaga planeeritud kuni kolm abihoonet. Planeeritavate hoonete katusekaldeks on määratud 10-70°. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustuselal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktid 6 ja 8, lõike 2 punktid 7 ja 8 ning § 4 lõike 1, arvestades naaberkinnisasjade omanike kirjalikke nõusolekuid, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Aila külas Heina tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja KMK Stúdio OÜ, töö nr 1203). Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone rajamiseks.
2. Detailplaneering koostati lihtsustatud korras planeerimisseaduse § 22 lõike 1 punkti 1 alusel, kuna kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu koostamisel loobuda detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest ning asendada need planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega, kui detailplaneeringut koostatakse olemasoleval hoonestatud maa-alal kuni kolme üksikelamu, suvila või aiamaja krundi planeerimiseks.

3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär