

KORRALDUS

Laagri

2. august 2011 nr 484

Aila küla Heina tee 3, 4 ja 6 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Aila külas Heina tee 3 (katastritunnusega 72701:003:0096), Heina tee 4 (katastritunnusega 72701:003:0097) ja Heina tee 6 (katastritunnusega 72701:003:0099) kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 15. märtsi 2011 korraldusega nr 149. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kinnistutel olemasolevat hoonestusala, korruste arvu, hoonete arvu krundil ja hoonete kõrgust ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete, väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse Heina tee 4 ja 6 kinnistute liitmist üheks katastriüksuseks (suurusega 3 496 m²) ning antakse ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 2-korruselise üksikelamu ja abihoonete rajamiseks ehitusaluse pinnaga kuni 350 m². Heina tee 3 kinnistule (suurusega 5 695 m²) antakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 1 200 m² kõrgusega kuni 12,0 m. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala, kus võib paikneda elamupiirkonda teenindavaid asutusi ja väiksemaid kaubandus-teenindustevõtteid.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 14. juuni 2011 korraldusega nr 384. Avalik väljapanek toimus 27. juunist kuni 11. juulini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

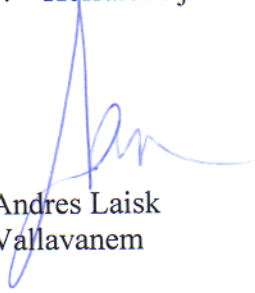
k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Aila külas Heina tee 3, 4 ja 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja KMK Stúdio OÜ töö nr 1101), mille eesmärgiks on kinnistute kruntimine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ärihoonete, väikeelamu ja abihoonete rajamiseks.
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue


valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär