

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Address	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitusalune pind m ²	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil DP järgi	Maa sihtotstarbe osakaalu %	Suletud brutopind m ²	Piirangud
1	Heina tee 3	5 695	1200	22	3	4	LH (mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa)	100	3000	Servituudi vajadus madal- ja keskpinge liinile
2	Heina tee 4	3 496	350	10	2	3	EP (üksikelamumaa)	100	700	Servituudi vajadus madalpingeliinile

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

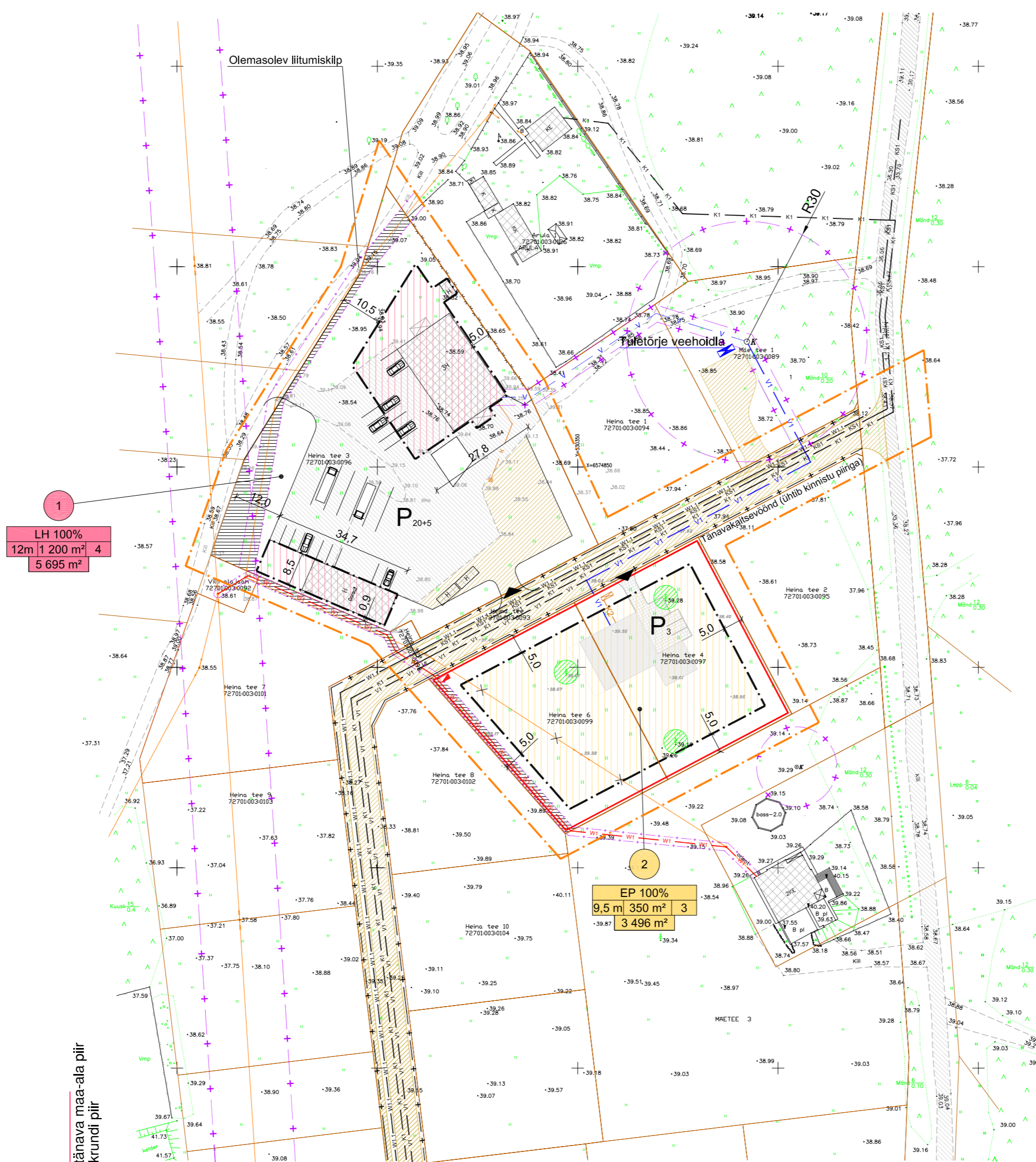
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	Ä (ärimaa) 100%	5 695	72701:003:0096	5 695	Ä (ärimaa)
2	E (elamumaa) 100%	3 496	72701:003:0097 72701:003:0099	1 749 1 747	E (elamumaa) E (elamumaa)

TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
	KAITSEVÕOND
	HOONESTUSALA
	VAREM PROJEKTEERITUD TEE (ehitusluba taotlemisel)
	OLEMASOLEV TEE
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
	SERVITUUDI VAJADUS
	PLANEERITAV TEE
	PLANEERITAV VEETRASS
	VAREM PROJEKTEERITUD VEETRASS (ehitusluba nr 1718)
	VAREM PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITRASS (ehitusluba nr 1718)
	VAREM PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONI SURVEETRASS (ehitusluba nr 1718)
	VAREM PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS (ehitusluba nr 1717)
	PLANEERITAV AJUTINE KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITAV AJUTINE REOVEEMAHUTI MAHUGA 10 m ³
	PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
	PRÜGIKASTI ASUKOHT
	LIKVIDEERITAV ÕHULIIN
	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
	PLANEERITAV LIITUMISKILP

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

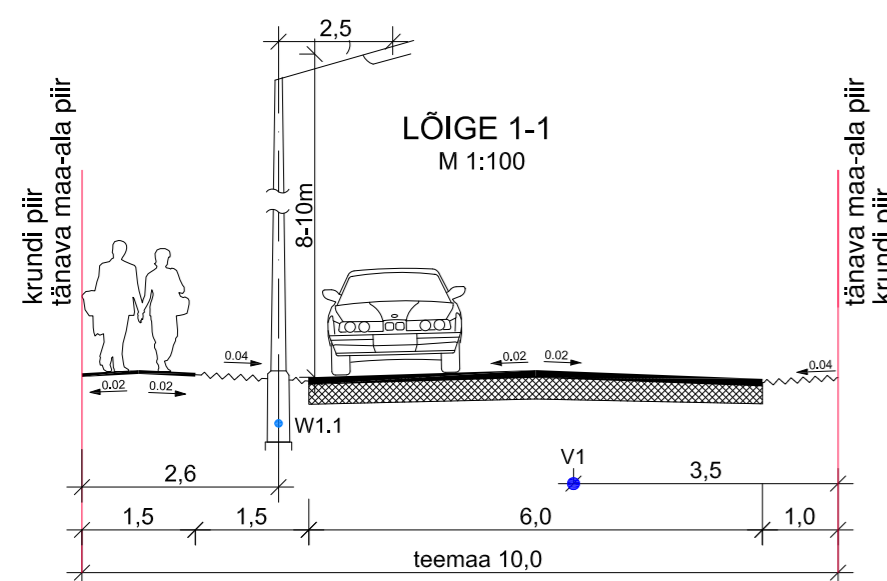
1.	Planeeritava ala suurus	1,0 ha
2.	Planeeritava ala bilanss	
2.1.	Ärimaa	5 695 m ²
2.2.	Elamumaa	3 496 m ²
3.	Parkimiskohtade arv	
3.1.	Sõiduautoodele	20 kohta
3.2.	Veoautoodele	5 kohta
4.	Suletud brutopinna bilanss maa-alal	
4.1.	Ärimaa	3 000 m ²
4.2.	Elamumaa	700 m ²



	Positsiooni number
	Krundi sihtotstarve
	Hoonete arv krundil
	Ehitusalune pind

MÄRKUS:

- Madalpinge planeeritav trass vastavalt Crusta Projekt OÜ tööle nr. 050404
- Vee- ja kanalisatsiooni varem projekteeritud trassid vastavalt OÜ VEKA Inseneribüroo projektile.



 STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kkmstudio.eu	TELLIJA	Arula Arenduse OÜ	ARHITEKT	Mari Kallas	LEHT	4
	PROJEKT	Aila küla Heina tee 3, 4 ja 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering	TEHNIK	Priit Tähtsalu	STAADIUM	DP
	JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD	30.05.2011
			1:1 000	1101		