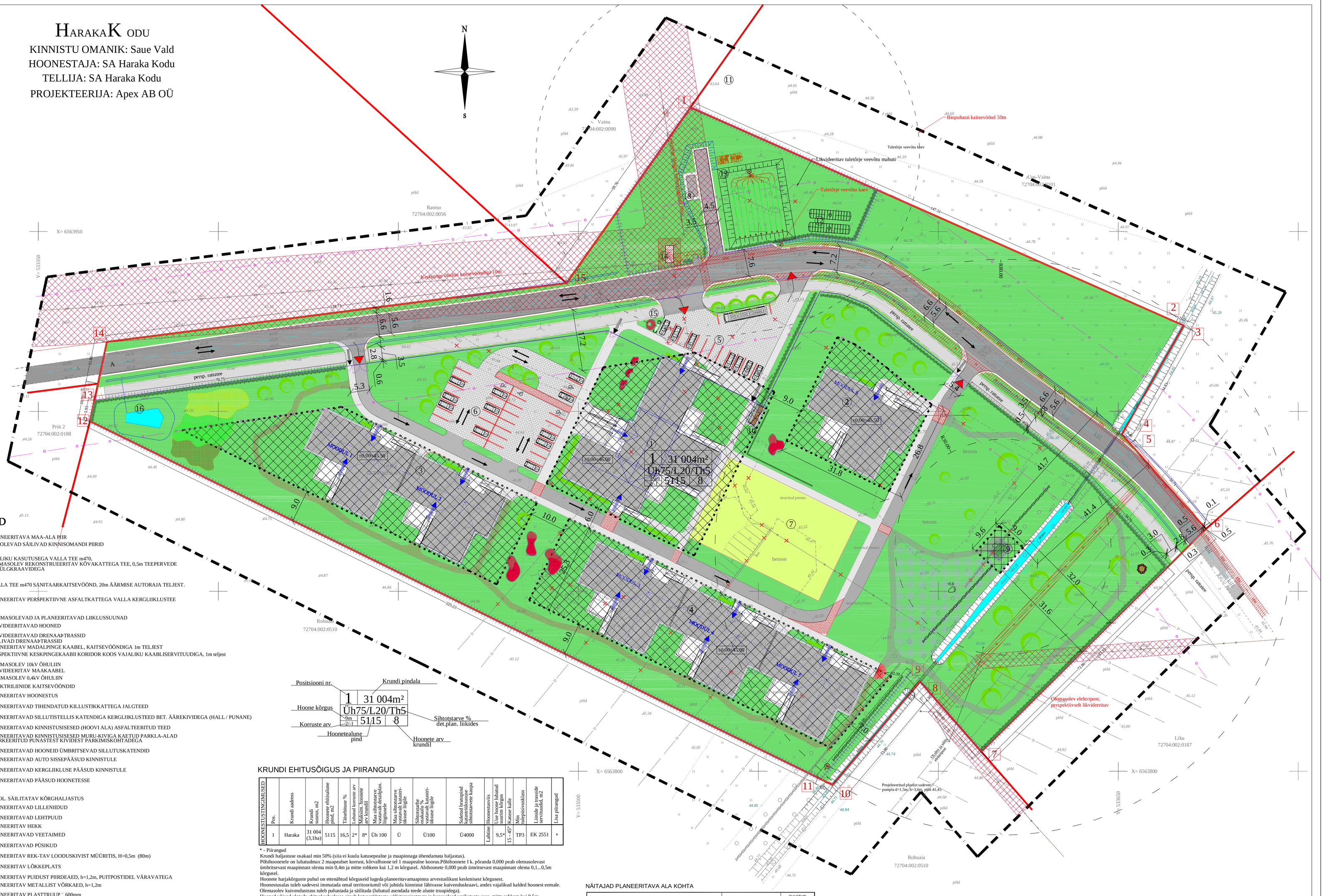
HARAKAK ODU

KINNISTU OMANIK: Saue Vald
HOONESTAJA: SA Haraka Kodu
TELLIJA: SA Haraka Kodu
PROJEKTEERIJA: Apex AB OÜ



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OL. OLEVAD SÄILIVAD KINNISOMANDI PIIRID
- AVALIKU KASUTUSEGA VALLA TEE m470, OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV KÕVAKATTEGA TEE, 0,5m TEEPERVEDE JA KÜLGKRAAVIDEGA
- VALLA TEE m470 SANITAARKAITSEVÖÖND, 20m ÄÄRMISE AUTORAJA TELJEST.
- persp. rattatee — PLANEERITAV PERSPEKTIIVNE ASFALTKATTEGA VALLA KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITAVAD LIIKLUSSUUNAD
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- LIKVIDEERITAVAD DRENAAŽTRASSID
- SÄILIVAD DRENAAŽTRASSID
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL, KAITSEVÖÖNDIGA 1m TELJEST
- HW — PERSPEKTIIVNE KESKPINGEKAABLI KORIDOR KOOS VAJALIKU KAABLISERVITUUDIGA, 1m teljest
- 10kV — OLEMASOLEV 10kV ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- ELEKTRILIINIDE KAITSEVÖÖNDID
- PLANEERITAV HOONESTUS
- PLANEERITAVAD TIHENDATUD KILLUSTIKKATTEGA JALGTEED
- PLANEERITAVAD SILLUTISTELLIS KATENDIGA KERGLIIKLUSTEED BET. ÄÄREKIVIDEGA (HALL / PUNANE)
- PLANEERITAVAD KINNISTUSISESED (HOOVI ALA) ASFALTEERITUD TEED
- PLANEERITAVAD KINNISTUSISESED MURU-KIVIGA KAETUD PARKLA-ALAD MARKEERITUD PUNASTEST KIVIDEST PARKIMISKOHTADEGA
- PLANEERITAVAD HOONEID ÜMBRITSEVAD SILLUTUSKATENDID
- PLANEERITAVAD AUTO SISSEPÄÄSUD KINNISTULE
- PLANEERITAVAD KERGLIIKLUSE PÄÄSUD KINNISTULE
- PLANEERITAVAD PÄÄSUD HOONETESSE
- OL.OL. SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD LILLENIIDUD
- PLANEERITAVAD LEHTPUUD
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAVAD VEETAIMED
- PLANEERITAVAD PÜSIKUD
- PLANEERITAV REK-TAV LOODUSKIVIST MÜÜRITIS, H=0,5m (80m)
- PLANEERITAV LÕKKEPLATS
- PLANEERITAV PUIDUST PIIRDEAED, h=1,2m, PUITPOSTIDEL VÄRAVATEGA
- PLANEERITAV METALLIST VÕRKAED, h=1,2m
- PLANEERITAV PLASTTRUUP ¨ 600mm
- OLEMASOLEV, PLANEERITAVALT SÜVISTATAV JA MAAKIVIGA KINDLUSTATAVATE PERVEDEGA KRAAV
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK 25x40m
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 7 — OLEMASOLEVAD SÄILIVAD PIIRIPUNKTID

Positsiooni nr. — Krundi pindala
Hoone kõrgus — Sihtotstarve % det.plan. liikides
Korruste arv — Hoonete arv krundil
Hoonetealune pind

1	31 004m²
Üh75/L20/Th5	
9m 2/-1	5115 8

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

HOONESTUSTINGIMUSED	Pos.	Krundi aadress	Krundi suurus, m2	Hoonete ehitusalune pind, m2	Täisehituse %	Lubatud korruste arv		Maksim. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve vastavalt det.plan. liigitusele	Sihtotstarbe osakaal % vastavalt katastri-üksuse liigile	Suletud bruutopind katastriüksuse jaotuses korrusiti kokku	Hoonestusvõis	Üür hoone lubatud suurim kõrgus	Katuse kalle	Min tuleptsvõsklass	Liimide ja trasside servituudid, m2	Lisa piirangud
	1	Haraka	31 004 (3,1ha)	5115	16,5	2*	8*	Üh 100	Ü	Ü100	Ü4000	Lahtine	9,5*	15 - 45°	TP3	EK 2551	*

* - Piirangud
Krundi lahjatuse osakaal min 50% (siia ei kuulu katusepealne ja maapinnaga ühendamata haljastus).
Põhihoonetele on lubatudmax 2 maapealset korrust, kõrvalhoone tel 1 maapealne koorus.Põhihoonete I k. põranda 0,000 peab olemasolevast ümbritsevast maapinnast olema min 0,4m ja mitte rohkem kui 1,2 m kõrgusel. Abihoonete 0,000 peab ümritsevast maapinnast olema 0,1...0,5m kõrgusel.
Hoonete harjakõrguste puhul on ettenähtud kõrguseid lugeda planeeritavamaapinna arvestuslikust keskmisest kõrgusest.
Hoonestusalas tuleb sadevesi immutada omal territooriumil või juhtida kinnistut läbivasse kuivenduskraavi, andes vajalikud kalded hoonest eemale.
Olemasolev kuivendustrass tuleb puhastada ja säilitada (lubatud asendada teede aluste truupidega).
Hooned võivad ulatuda ehituskeelualasse ainult katuseräästaste, välistreppiastmete ja konsoolsed varikatuste osas, mitte rohkem kui 0,5m.
Piirdeaiad peavad olema asuursed võrk puitlipp- või lattaiad, kõrgusega 1,0...1,5m.
Sorteeritavate jäätmete kogumine tuleb lahendada hoone ehitusprojektiga krundi ehitusala piirides.
Planeeritavatele 0,4kV madalpinge kaabli liinidele on määratud liiniservituutsiikliku kasutusõigusega OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk. Servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablitelg e, servituudi kogupindalaga 425m².
Olemasolevatele ja säilivatele 0,4kV õhuliinidele on määratud liiniservituutsiikliku kasutusõigusega OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk. Servituudi laius on 2m mõlemale poole õhuliini telge, servituudi kogupindalaga 174m².
Säilivatele 10kV õhuliinidele ja alajaamale on määratud liiniservituutsiikliku kasutusõigusega OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk. Servituudi laius on 10m mõlemale poole õhuliinitelgi ja 2m ümber alajaama , servituudi kogupindalaga 1608m².
Perspektiivsele laiendusele reserveeeritav keskpinge kaablikoridor määratud liiniservituudisiikliku kasutusõigusega OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk.
Servituudi laius on 2m mõlemale poole kaabli telge, servituudi kogupindalaga 344m².
Sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määrus nr 42. vastavalt kuulub planeeritav ala müra normimisel II kategooriasse (hoolekandeasutused), kehtestades liiklusmüra taotlustasemeks päeval 55dB ning öösel 45dB, tööstus-, kaubandus- ja teenindusettevõtete, sporditväljakute ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra taotlustasemeks päeval 50dB ning öösel 40dB.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M²	%
Üh	ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA SOTSIAALHOOLEKANDEASUTUS	31 004	100	3900/100=39	48	4000	100
KOKKU		31 004 (3,1ha)	100	3900/100=39	48	4000	100

Kavandatud hoonestustihedus: 0,13

Projektisentsiis: APEX ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, ROOSIKRANTSI 16-3, 10119 TALLINN, TEL: 51 40 577, E-POST: ave@apexab.ee, MTR.EEP000533	Objekt: "HARAKA KODU" HOOLEKANDEKÜLA, Haraka kinnistu, Maidla küla, Saue vald, Harjumaa	Tellija: SIHTASUTUS HARAKA KODU	
		Töö liik: Planeering	Töö nr: 09-25 / Töö staadium: DP
Projekti juhtinimene: INTERHOUSE GROUP OÜ, ÕISMÄE TEE 134-9, 13513, TALLINN, TEL: 562 260 66 , E-POST: mikk@interhouse.ee	Joonis: PÕHIPLAAN	Joonise nr: DP-03 / Mõõtkava: 1:500	Kuupäev: 05.2010
	Koostas: OVE OOT	Kontrollis: JANAR BLEHNER	
	Projektijuht: MIKK LUHT	Kontrollis:	