



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala suurus - 5000m2
 Kavandatud kruntide arv - 1
 Kavandatud hoonestustihedus(suletud bruto m2/krundi pind m2) - Uus Hansu 3 - K=0,26
 Krunditud maa bilanss - Uus Hansu 3 - elamumaa 5000m2

MÄRKUSED:
 1. Geodeetilised tööd planeeritava maa-ala piirides teostas osauhing GEOMETRIA, 2010.a., töö T-1841.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
 Lähetepeer: Rp.nr.1355 Aila H=37.63; Harju maakond Aila küla, vanalt Tallinna-Pärnu mnt-lt 1,8km Valingu poole, sealt 100m mööda taluteed, teest 27m vasakul põllul.
 Krundi piirid joonisele kantud Harju Katastribüroo andmete järgi.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Olemasolev maakasutuse sihtotstarve (vast.katastriüksuse liigile)
- DP-ga kavandatav krundi piir/krunt
- DP-ga kavandatava krundi hoonestusala
- Ol.olev ühe või kahekorraline hoone
- Olemasolev transpordimaa
- Valingu peakraav, maaparandussüsteemi eesvool, millel 50m piiranguvöönd, 25m ehituskeeluvöönd ja 10m veekaitsevöönd
- Maanteekaitsevöönd Korvi-Valingu-Jõgisoo äärmise sõiduraja teljest 50.0 m ja 60.0 m müratsoon
- Nõutav külgnähtavus riigimaantee sõidutee äärest 12.0 m
- Ol.oleva 10 kV elektrilise õhuliini liinikoridor 20m (servituudi vajadusega maa-ala)
- Ol.oleva 0,4kV õhuliini liinikoridor 4m (servituudi vajadusega maa-ala)
- Ol.olev juurdepääsutee, servituudi vajadusega ala 10m krundi piirist
- Ol.oleva 0,4kV kaabelliini liinikoridor 2m (servituudi vajadusega maa-ala)
- Mets:põõsastik
- Hajjasala
- Looduslik lage
- õueala 1444m2
- Kuivenduskraavid, kallaste 1m laiune veekaitsevöönd
- Ol.olevad liiklusuunad
- Sisepääs hoonesse
- Võrkaed
- Sõidutee (asfalt)
- Sõidutee(parkla (killustik))
- Sõidutee(kruus)
- Ol.oleva puurkaevu sanitaarkaitsetsoon R=10.0 M
- | | |
|---------------|---|
| EE100% | SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGIDES |
| 100% | 2 546 1+6 |
| | MAX.KÕRGUS.M |
| | TÄISKOR. ARV |
| | HOONETE AL.PIND |
| | HOONETE ARV |
- 15-45 Katusekalle(vahemik) kraadides
- +10.0 Max kõrgus, meetrites
- DP-ga kavandatava üksikelamu+abihoone orienteeruv asukoht
- Ehituse harjasuunda osutuv joon
- P2 Min parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritav piirdeed krundil
- Ol.olev lokaalne kanalisatsioon
- Ol.olev madalpinge kaabel pinnases
- Ol.olev joogivee torustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	õueala suurus m2
1.	HANSU	M 100%	19616	HANSU	24616	M	1444
2.	UUS HANSU 3	E 100%	5000	HANSU		M	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos.nr.	Kruundi aadress, aadressi eitepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind max.m2	täisehituse %	max kornuselisus	hoonete arv krundil max	elamu+abihooned	maa sihtotstarve (vast.det.pl.)	maa sihtotstarve (vast.katastriüksuse liigile)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarve kaupa	hoonestusviis	hoone lubatud suurim kõrgus m	katuse kalle	sokli kõrgus max.m	raastajone kõrgus maapinnast max. m	katuseharia suund	arhitektuurinõuded	parkimiskohad	eeskirjadest tulenevad erinõuded	tulepüvisusklass	kitsendused
1.	UUS HANSU 3	5000	500	10	2	1+1	EE100%	E100%	1000m2 sh E1000m2	lahine	elamu - 10m abihoone - 6m	15-45°	1	8		paralleelne rist	juuresõiduteega lubatud välisviimistluse materjalid:paekivi, puitaludis, kivi, looduskivi, valitud tehismaterjal.	2	max säilitada väärtuslik kõrghaljastus	TP-3	Servituudi vajadusega alad: ol.olevale juurdepääsuteele - 10m krundi (lõuna)piirist Uus Hansu1,Uus Hansu2 kasuks ol.olevale 10kV ja 0,4kV õhuliinile -koridorid laiussega 20m ja 4m Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ kasuks ol.olevale 0,4kV kaabelliinile - koridor laiussega 2m Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ kasuks Kitsendused: ol.oleva puurkaevu sanitaarkaitsetsoon R=10m Valingu peakraavi ehituskeeluvöönd 25m,piiranguvöönd 50m (maaparandussüsteemi eesvool) kuivenduskraavide kallaste 1m laiune veekaitsevöönd

MAA-ALA SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS:		MAA ALADE SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIGILE:	
EE	ÜKSIKELAMU	E	ELAMUMAA
L	TEEDE JA TÄNAVATE MAA-ALA	L	TRANSPORDIMAA
Mp	HARITAV MAA JA LOODUSLIK ROHUMAA	M	MAATULUNDUSMAA
Mm	MAA METSA KASVATAMISEKS		
Projekteeja: A.Kukke & Architects OÜ Tallinn, 13517, Ehitajate tee 114-4, reg. nr. 31054482, tel 664 48 11, fax 664 48 12 Hoone (majavaldis), asukohaga Harju mk, Saue vald, Aila küla, Hansu Tellija: Hans Uiho		Joonis: Aila küla Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneering PÕHIJOOIS EHTUSÕIGUSTE PLAAN Joonise nr.: G-2M2 Töö nr.: 1108 Mõõt: 1:1000 Kuupäev: 09.2013 Staadium: DP	