



OTSUS

Laagri

27. november 2013 nr 99

Aila küla Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine

Aila küla Hansu kinnistu (katastritunnusega 72701:003:0291, suurusega 24 616 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 14. septembri 2010. aasta korraldusega nr 525. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning jagamine kaheks kinnistuks, millest üks moodustatakse olemasoleva majavallduse juurde ja teine kinnistu (suurusega 5 000 m²) uue üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Hansu kinnistu on hoonestatud, millel asub olemaolev majavalldus. Planeeritava maaala suuruseks on ca 0,5 ha.

Detailplaneeringu algatamisel võeti aluseks kehtiv Saue valla üldplaneering, mille kohaselt hajaasustusalal minimaalseks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse suuruseks võis olla 5 000 m² ning algatav detailplaneering ei sisaldanud Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneering on aga vastuolus Saue valla uue üldplaneeringuga (kehtestatud Saue Vallavolikogu 29. novembri 2012. aasta otsusega nr 89). Valla üldplaneeringu seletuskiri sätestab, et ehitusõiguse saamiseks hajaasustusalal peab moodustatava uue kinnistu suurus olema vähemalt 1,0 ha. Hansu kinnistu detailplaneeringut ei ole viidud vastavusse kehtiva valla üldplaneeringuga ning detailplaneeringut menetletakse edasi üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Saue valla üldplaneeringuga sätestatud arvulisi tingimusi ühe üksikelamu ehitamiseks hajaasustusega alal Hansu kinnistul.

Detailplaneering võeti vastu Saue Vallavolikogu 28. veebruari 2013. aasta otsusega nr 14. Detailplaneeringu avalikud väljapanekud toimusid 20. märtsist kuni 17. aprillini 2013. aastal ja 26. augustist kuni 22. septembrini 2013. aastal. Avalikustamise ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 16 lõikele 3, korraldas Saue Vallavalitsus 16. mail 2013. aastal Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu. Arutelust avalikkus osa ei võtnud. Saue Vallavalitsus esitas detailplaneeringu 30. septembri 2013. aasta kaaskirjaga nr 7-1/895-3 Harju maavanemale, eesmärgiga saada heakskiit detailplaneeringu kehtestamiseks. Harju maavanem andis oma 11. septembri 2013. aasta kirjaga nr 6-7/2013/846 detailplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku detailplaneering osaliselt kehtestada uue moodustatava elamumaa sihtotstarbega kinnistu osas (põhijoonisel märgitud pos nr 2). Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, § 25 lõiked 4 ja 5 "Saue valla ehitusmääruse" § 3 punkti 2, § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada osaliselt Aila külas Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga uue elamumaa sihtotstarbega (suurusega 5 000 m²) kinnistu moodustamine ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoone rajamiseks (detailplaneeringu koostaja A. Kukke & Architects OÜ, töö nr 1108).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest Saue vallalehes Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva otsuse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Saue Vallavalitsusel kanda punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisega kaasnev muudatus Saue valla üldplaneeringusse.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Rein Riga
Vallavolikogu esimees

