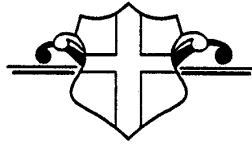


# Saue Vallavolikogu

---



## OTSUS

Alliku

18. juuni 2009 nr 030

### **Saue valla Koppelmaa küla Endla kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneeringuga muudetakse Koppelmaa küla Endla kinnistu üldplaneeringuga ette nähtud sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks, kuna kinnistule soovitakse rajada turismitalu. Turismitalu eesmärgiks on luua keskkond, mis on suunatud keskmiselt sajast inimesest koosnevate seltskondlike ürituste korraldamisele koos selle juurde kuuluva majutus- ja saunateenusega ning sportimise ja ajaviite võimalustega.

Turismitalu rajamiseks nähakse detailplaneeringuga ette kinnistu ehitusõiguse seadmine viie hoone rajamiseks (peahoone, kolm saunahoonet, majutushoone). Hoonete lubatud kõrgus kuni 9,0 meetrit ja korruste arv kuni 2. Detailplaneeringuga on lahendatud juurdepääsuteed, parkimine ja territooriumil liikluskorraldus. Endla kinnistul paikneb taluhoone.

Detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 28. augusti 2008 otsusega nr 025. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavolikogu 26. veebruari 2009 otsusega nr 009. Endla kinnistu detailplaneeringu menetlemise ja alates 23. märtsist 2009 kuni 6. aprillini 2009 kestnud avaliku väljapaneku käigus ei ole Saue Vallavalitsusele esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse" § 22 lg 1 p 31 ja 33, "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3 ja 5, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9<sup>1</sup> lg 1 ning Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 007 "Saue valla ehitusmäärus" § 2 p 2, 4 ja § 4 lg 1 ja arvestades Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjoni 3. juuni 2009 seisukohta, Saue Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Saue valla Koppelmaa küla Endla kinnistu (katastritunnusega 72704:003:0320) detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Plesart Studio OÜ töö nr 01DP-2008), millega muudetakse Saue valla üldplaneeringu kohane maatulundusmaa ärimaaks, eesmärgiga rajada kinnistule turismitalu.
2. Saue Vallavalitsusel kanda muudatus Saue valla üldplaneeringusse.

3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes "Eesti Päevaleht" ja Saue valla veebilehel.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30. päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Indrek Tiidemann  
Saue Vallavolikogu esimees