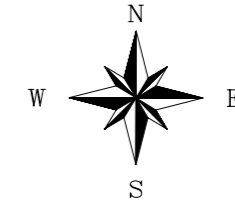


HARJUMAA, SAUE VALD, KOPPELMAA KÜLA
ENDLA KINNISTU
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS
 M1:500



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PIIRDEAD
 - HOONESTUSALA
 - KRAAVI KAITSEVÕOND (4m)
 - TEESERVITUUDI VAJADUSE ALA
 - SÄILITATAV HOONE
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - TERRASS
 - LIKVIDEERITAV HOONE, RAJATIS
 - AUTOLIIGUSE ALA
 - HALJASALA
 - KERGLIIGUSE ALA
 - LASTEMÄNGUVÄLJAK
 - LIIVAGA KAETUD ALA (RANNAVÕRKPALLIVÄLJAK)
 - PLANEERITAV PUU
 - PLANEERITAV PÕÖSAS/ VABAKUJULINE HEKK
 - LÖKKEPLATS
 - JÄÄTME KOGUMISPUNKT
 - TVM TULETÕRJE VEEMAHUTITE ASUKOHT
 - P PARKIMISKOHTADE ARV
 - ▲ JUURDEPÄÄS
 - LIIGUSKEEM
 - 1 POS NR
 - 19 000 m² MAA PINDALA

EHTITUS- JA DETAILPLANEERINGU LINES	
KÕRGUS MÄÄRITUD KÕRUSTE ARV	HOONETE ALUNE PIND
1	19 000 m ²
2	1230 m ²
6	6

Jrk nr	Ehitise nimetus	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Peahoone	Majutushoone	700 x 1/100	7	17
2	Saunahoone	Majutushoone	300 x 1/100	3	6
3	Saunahoone	Majutushoone	300 x 1/100	3	7
4	Saunahoone	Majutushoone	300 x 1/100	3	7
5	Majutushoone	Majutushoone	800 x 1/100	8	12
6	Pumpila	Pumbamaja	-	-	-
Karavanide parkla				-	22
Planeeritud maa-ala kokku				24	71

Parkimiskohtade kontrollarvutus vastavalt EVS 843:2003 Linnavalitsuse tabelis „Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivid“ äärelinnale määratud normidele.

Pos nr	Krundi aadress (aadressi ettepanek)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoone alune pind (m ²)	Max korruselisus (m)	Hoone arv	Maa sihtosutus ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtosutus ja osakaalu % (katsrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katasrüksuse kaupa	Tulutusvõime	Parkimiskohtade arv (normatiivne kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Endla	19 000	1230	max h= 4.9m	6	BM 100%	A 100%	2430	TP3	24	- lahine hooneühisvõis - katusekalle 20°-45° - katusehari risti või paralleelse lanavaga - välisviimistluses kasutada traditsioonilisi ehitismaterjale (kivi, krohv, puu, palk)	- PK - MPS
Tingimused:		PK - Puurkaevu sanitaarkaitsevõond 50m. MPS - Kulvenduskraavi (maaparandussüsteemi) kaitsevõond 4m.										

ANTUD JONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE KÄÄB AUKU. VALDAMISLOATA ON KEELATUD. JONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI NELLE TÄHTLIK LEVITAMINE ON KÄIBESTATAV.

PLESART STUDIO OÜ ARCHITECTURE · DESIGN · CONSTRUCTION	Otsustanud: ENDLA KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr: 01DP-2008
	Arhitekt: ANDREI PLESKATŠJOV	Aadress: HARJUMAA, SAUE VALD, KOPPELMAA KÜLA, ENDLA
Tellija: SAUE VALLAVALITSUS	Joonis: PÕHIJONIS	Kuupäev: 02.2008

