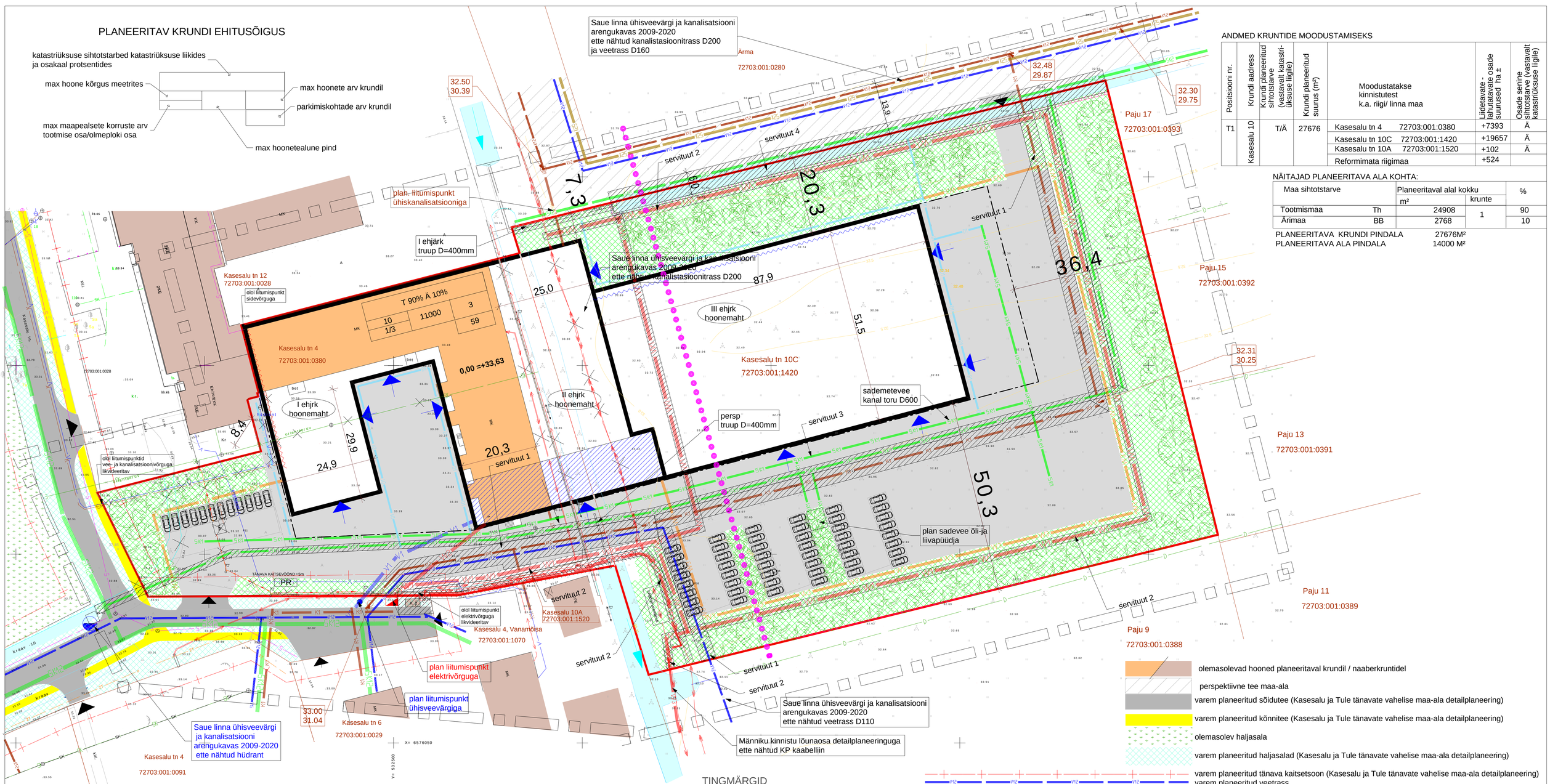
PLANEERITAV KRUNDI EHITUSÕIGUS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/ linna maa		Liidetavate - lahutatavate osade suurused ±a ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
T1	Kasesalu 10	T/Ä	27676	Kasesalu tn 4	72703:001:0380	+7393	Ä
				Kasesalu tn 10C	72703:001:1420	+19657	Ä
				Kasesalu tn 10A	72703:001:1520	+102	Ä
				Reformimata riigimaa		+524	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	krunte	%
Tootmismaa	Th	24908	1	90
Ärimaa	BB	2768		10

PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA 27676M²
PLANEERITAVA ALA PINDALA 14000 M²

TINGMÄRGID

planeeritava ala piir. Planeeritava ala suurus 5,2ha
olemasolevad kinnistupiirid
olemasolev sidekaabel
olemasolev sadevete kanalistasioon
olemasolev drenaaz
olemasolev veetrass
olemasolev kanalisatsioonitrass
olemasolev survekanalisatsioonitrass
olemasolev kaugküttetrass
olemasolev kõrgepingekaabel
olemasolev madalpingekaabel
olemasolev gaasitrass
olemasolev võrkaed

likvideeritav kraav
likvideeritav veetrass
likvideeritav kanalisatsioonitrass
likvideeritav sademetevee kanalistasioonitrass

olemasolevad hooned planeeritaval krundil / naaberkruntidel
perspektiivne tee maa-ala
varem planeeritud sõidutee (Kasesalu ja Tule tänavate vahelise maa-ala detailplaneering)
varem planeeritud kõnnitee (Kasesalu ja Tule tänavate vahelise maa-ala detailplaneering)
olemasolev haljasala
varem planeeritud haljasalad (Kasesalu ja Tule tänavate vahelise maa-ala detailplaneering)
varem planeeritud tänava kaitsetsoon (Kasesalu ja Tule tänavate vahelise maa-ala detailplaneering)
varem planeeritud veetrass
varem planeeritud kanalisatsioonitrass
varem planeeritud KP kaabelliin (Männiku kinnistu lõunaosa detailplaneering)
varem planeeritud sademetevee kanalisatsioon
varem planeeritud reovee survekanalisatsioonitorustik
olemasolevad sademeteveekraavid
olemasolev kõrgepingekaabel
olemasolev madalpingekaabel
planeeritav kõrgepingekaabel
planeeritav madalpingekaabel
likvideeritav kõrgepingekaabel
likvideeritav madalpingekaabel
planeeritav liitumispunkt
planeeritav välisvalgustus
planeeritav veetrass
planeeritav kanalistasioonitrass
planeeritav sademetevee kanalistasioon
planeeritav drenaaz
perspktiivne sademetevee kanalisatsioonitorustik

planeeritavad servituudid ja kaitsevööndid
planeeritav krundi piir
planeeritavad puud / planeeritavad hekid
planeeritav krundi hoonestusala
soovituslikud hoonekohad. 1 korruseline maht / max 3-korruseline maht
hoone sein, millel nõutav helipidavus -õhumüra isolatsiooniindeks 50dB
hoone sein, millel nõutav tulepüsivus - tulemüür REI120
planeeritavad sissepääsud krundile
planeeritavad sissepääsud hoonesse
planeeritavad teed ja platsid asfaltkattega
planeeritavad haljasalad
PR planeeritud prügikonteinerite koht
planeeritav piire lõigus, kus ei paikne krundi piiril

XX.XX
YY.YY
maapinna kõrgusmärk
planeeritava kanalistasioonitorustiku toru põhja kõrgusmärk
esimese ehitusjärgu piir

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete alune pind (m²)	max. lubatud korruselisus tootmise osa/ olmeploki osa	max lubatud hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	arhitektuurinõuded	hoone max maht	kitsendused
1	Kasesalu 10	27676	11000	1/3	5	TH 90 % BB 10%	T 90 % Ä 10%	T 10800 Ä 3300	TP 2 TP 1	57/59	Arhitektuurinõuded: Hoonete välisviimistlus vaba. Katus kahepoolne viilkatus või eritasanditel ühepoolse kaldega, kaldenurgad 0-20. Hoone maksimaalne kõrgus 13.0 m olemasolevast maapinna kõrgusmärgist. Maks katuse abs kõrgusmärk 46.00 Piirdeaiad krundi piirile 2,0m kõrgused võrkiirded PVC kattega metallpostidel.	9225m³	1. Veevarustuse ja kanalisatsioonitrasside servituut AS Tallinna Vesi kasuks 1416m² 2. Kõrgepingekaabli kaitsevööndid OÜ Jaotusvõrk kasuks 966m² +78m² 3. Sademetevee kanalisatsioonitorustiku servituut sademetevee võrgu valdaja kasuks 720m² 4. Sadevee kraavi servituut sademetevee võrgu valdaja kasuks 486m²

Topo-geodeetiline alusplaan
ML Geodeesia
reg 11214796
töö nr 63; 05.02.2007

VISIOON PROJEKT
OÜ Visioonprojekt
Kivinuki tee 5 Rae k. Rae v.
Harjumaa 75310
MTR EP 10481526-0001
+372 50 17159
www.visioonprojekt.ee

Diapol Granite OÜ Tootmisterritooriumi detailplaneering. Saue linn, Kasesalu 4 ja 10C Harjumaa

detailplaneering

arhitekt L. Lepp

Põhijoonis koos tehnovõrkude koondplaaniga M 1:500

Tellija: OÜ Diapol Granite
Töö nr: 31-08
staadium: DP
joonise nr: 3
30.04.2010