

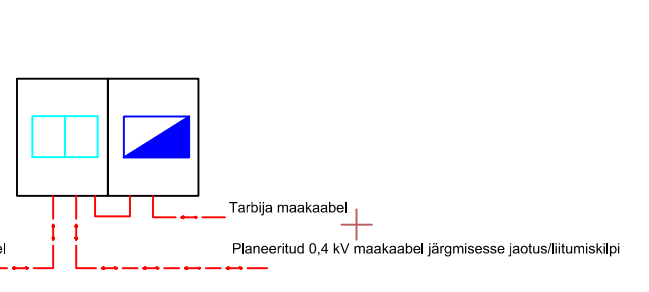
SÕUUÕT ÜÜÜÜ

- DP Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Sõudeala piir
- 72701:003:0041 Arula II Fl II A pindala
- Kaitsevööndi ulatus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin

PLANEERITUD

- EP krundipiirid
- LT Pereelamumaa sihtotstarve
- HP Haljasala maa
- 2 korruselisus
- 3 p3
- EP100 korruselisus/õht. alune pind/hoonete arv
- 2 340 (m²) 1+1
- hoonestusala
- servituudi vajadus
- perspektiivne teemaa, laiussega 3.9 m (kokku teemaa 14 m)
- R=60°
- Murukivi
- Ühisrajoon
- Juurdepääs krundile
- Ol. olev haljastus
- Planeeritav haljastus
- Reovee kogumismahuti asukoht
- Hekk
- Planeeritud 0,4 kV maakaablikoridor
- Elektri transiitkõik
- Elektri liitumiskõik
- Tuleohõbe hüdrant
- kõrgepingeline kaitssevöönd
- Planeeritav puistaed
- Planeeritav traaataed
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav isevoolne reoveekanaliseatsioon
- Planeeritav isevoolse reoveekanaliseatsiooni liitumispunkt
- Planeeritud veestorustiku koridor
- Planeeritud veestorustiku liitumispunkt

Jaotuskilbi ja liitumiskilbi



KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi aadress	Planeeritud krundi pindala, m²	Maks. ehitusalune pind, m²	Maks. täisehituse protsent, %	Elamu maks. korruselisus	Lubatud hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Elamu katuseharja lubatud suurim kõrgus, m	Abihoone katuseharja lubatud suurim kõrgus, m	Hoonete katuse kalle	Suletud brutopind m²	Minimaalne tulepüsisivus klass	Maa sihtotstarve vastavalt detailplaneeringu liigile	Maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	Sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile%	Piirangud
1	2214	340	15	2	1+1	10	5	0°-45°	500	TP3	EP	E	E100	kui katuse kalle on 0-15°, siis hoone kõrgus võib olla 6,5 m	
2	2210	340	15	2	1+1	10	5	0°-45°	500	TP3	EP	E	E100	kui katuse kalle on 0-15°, siis hoone kõrgus võib olla 6,5 m	
3	2210	340	15	2	1+1	10	5	0°-45°	500	TP3	EP	E	E100	kui katuse kalle on 0-15°, siis hoone kõrgus võib olla 6,5 m	
4	2469	350	14	2	1+1	10	5	0°-45°	500	TP3	EP	E	E100	kui katuse kalle on 0-15°, siis hoone kõrgus võib olla 6,5 m	
5	2473	350	14	2	1+1	10	5	0°-45°	500	TP3	EP	E	E100	kui katuse kalle on 0-15°, siis hoone kõrgus võib olla 6,5 m	
6	662										HP	U	U100	ehitusõiguseta	
7	4419										LT	L	L100	ehitusõiguseta	
8	424										LT	L	L100	ehitusõiguseta	
Arula IV		ei muutu	Hoonestuõigus ei muutu										Veeetrassi servituut, 2m trassist		
Arula I		ei muutu	Hoonestuõigus ei muutu										Elektriliini servituut, 1m liinist		
Aruvälja		20496	Hoonestuõigus ei muutu										Veeetrassi servituut, 2m trassist		
Aruvälja I		1330	Hoonestuõigus ei muutu										Elektriliini servituut, 1m liinist		

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAJ

Planeeritava ala suurus	5.3 ha
Planeeritud kruntide arv	8
Krunditud maa bilanss	
EP	11576 m²
HP	662 m²
LT	4843 m²

Töö nr: 01-08

tel: 52 04 029 e-mail: roma7@hotmail.ee

Katastri tunnus: 72701:003:0041, 72701:003:0284, 72701:003:0285

Objekt: Arula II, Aruvälja ja Aruvälja I kinnistute detailplaneering

Address: Harju mk. Saue vald, Ala küla

Joonis: Hoonestus- ja liiklusplaan koos tehnoorkudega

M 1:1000

Detailplaneering DP-3

MUUDETUD 04.05.2009 KOOSTATUD 21.09.2008

S. Prints R. Fedosejev