

**Aila küla Arula II, Aruvälja I ja Aruvälja
kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Saue valla Aila küla Arula II kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. novembri 2007 korraldusega nr 860 "Detailplaneeringu algatamine Aila küla Arula II kinnistul". Aruvälja ja Aruvälja I kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 17. märtsi 2009 korraldusega nr 150 "Detailplaneeringu algatamine Aila küla Aruvälja ja Aruvälja I kinnistutel". Nimetatud planeeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna.

Detailplaneeringuga on moodustatud viis väikeelamu-, kaks transpordimaa ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti ning on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused viie ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on 5,3 ha. Planeeritavad elamukrundid on suurusega 2000-2500 m². Planeeritavate elamute lubatud suurim kõrgus on 10,0 m. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 12. mai 2009 korraldusega nr 294. Avalik väljapanek toimus 25. maist kuni 8. juunini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9¹ lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Aila küla Arula II (katastritunnusega 72701:003:0041), Aruvälja I (katastritunnusega 72701:003:0284) ja Aruvälja (katastritunnusega 72701:003:0285) kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Sven Prints, töö nr 01-08.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes "Eesti Päevaleht" ja Saue valla veebilehel.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus kolmekümne päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Tiit Talvi
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Edith Mäe
Vallasekretär