

KORRALDUS

Laagri

11. jaanuar 2011 nr 12

Jõgisoo küla Aru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Jõgisoo küla Aru (katastritunnus 72703:002:0184) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 8. jaanuari 2008 korraldusega nr 15. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni viie ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritavate väikeelamute lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Planeeritava ala suurus on ca 16,0 ha. Planeeringuga moodustatakse 5 uut kinnistut väikeelamute tarbeks. Iga kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (ca 0,2 ha) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Ülejäänud osa Aru kinnistust (ca 9,5 ha) jääb endiselt kasutusse maatulundusmaana. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub planeeritav ala osaliselt rohevõrgustiku K9 koridoris ning neile laienevad teemaplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Üldplaneeringus on ehitusalade valikul lähtunud rohelisest võrgustikust st ehitusalad on määratud selliselt, et kavandatav asustus ei lõikaks läbi rohelise võrgustiku koridore ja et roheline võrgustik jääks toimima. Lähtudes eeltoodust, käesoleva planeeringuga rohevõrgustiku koridori hoonete rajamist ei kavandata.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 30. novembri 2010 korraldusega nr 699. Avalik väljapanek toimus 13. detsembrist kuni 27. detsembrini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

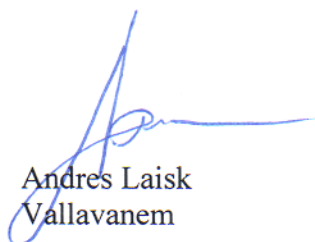
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

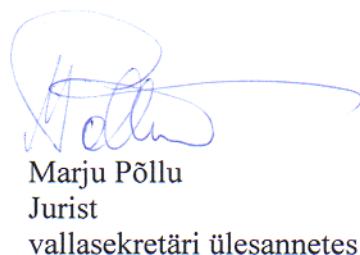
1. Kehtestada Saue valla Jõgisoo küla Aru kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja TS-Harkelt OÜ, töö nr 03/2008.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja

juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.

3. Kinnistu omanik (arendaja) on kohustatud tagama detailplaneeringuga määratud servituutide seadmise ja registreerimise kinnistusraamatus enne detailplaneeringuga ette nähtud hoonetele ehituslubade väljastamist.
4. Planeerimisspetsialist Maili Metsaotsal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
5. Käesoleva korralduse peale on võimalik esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Jurist
vallasekretäri ülesannetes