EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD PEREELAMU
2. PLANEERITUD KÕRVALHOONE
3. OLEMASOLEV KALMISTU AJALOOMÄLESTIS REG. NR. 14413
4. PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEPLATS (RISTMIK)
5. OLEMASOLEV PEREELAMU

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2M VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD PEREELAMUMAA
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- W1 PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- 2LK PLANEERITUD KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
- W1.1 PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- S1 PLANEERITUD SIDEKAABEL
- *KAABLITE KAITSETORUD ON NÄIDATUD JOONISEL DP-5 "TEHNOVÕRGUD"
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK KAEVUGA
- V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA
- K1 PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA?
- K2 PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU?
- OLEMASOLEV DRENAAZHTORUSTIK KAEVUGA
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV 5-REALINE KUUSEHEKK (SISEMISED 2-3 RIDA ISTUTATAKSE ÜMBER)
- PLANEERITUD KÕRGEM KAITSEHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- LIIKLUSSUUNAD
- ORIENTEERUV JUURDEPÄÄS AUTOGA PLANEERITUD KRUNDILE, SÕLTUB ELAMUPROJEKTIST
- JALGSI JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDILE,
- P-2 PARKIMISKOHAD
- PK PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- PLANEERITUD PIIRDEAED KOHTADES , KUS SEE EI LANGE KOKKU KINNISTU PIIRIGA
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)
- PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAV ASENDAB VAJADUSEL DRENAAZHI
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA

* HOONETE ASUKOHA VALIKUL ON SOOVITAV SÄILITADA OLEMASOLEV KUIVENDUSTORUSTIK. TORUSTIKU HÄVIMISEL ON KOHUSTUS SEE ASENDADA SAMAVÄÄRSELT TOIMIVA TORUSTIKUGA VÕI LAHTISE KRAAVIGA

- PLANEERITUD JUURSESÕIDUSERVITUUT
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT

KEHTIVAD PIIRANGUD:

- MAAPARANDUSLIKU EHITISE PIIR (MADILA I , MPS KOOD 4109960020220004)
- NISSI KALMISTU AJALOOMÄLESTIS REG. NR. 14413 KAITSEVÖÖND 50M
- KOHALIKU TEE (MAASI TEE) KAITSEVÖÖND 20M

MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERINGU ALGATAMISE EELNE OLUKORD		PLANEERITAV OLUKORD		
AADRESS	SIHTOTSTARVE, PINDALA	POS. NR.	KRUNDI PINDALA M²	MAA SIHTOTSTARVE VAST.DET.PL. JA OSAKAAL %
NISSI VALD MADILA KÜLA ANNIALEVI KATASTRITUNNUS 51802:003:0551	PINDALA 20 800M² MAATULUNDUS-MAA 100%	1.	3517	EP 100%
		2.	3052	EP 100%
		3.	2815	EP 100%
		4.	4066	EP 100%
		5.	4592	EP 100%
		6.	2758	LT 100%
		KOKKU	EP 18 042 LT 2758	EP 89% LT 11%

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
	KATASTRIÜKSUSE NUMBER
ANNIALEVI	KATASTRIÜKSUSE NIMI
II 300M²	KATASTRIÜKSUSE PINDALA

001; E - ELAMUMAA
007; L - TRANSPORDIMAA
011; M - MAATULUNDUSMAA
017; ÜH - ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER

KRUNT NR.1 — EP 100% — 1. 2/8 — 300M² — I/2 — 2302M²

- SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
- KRUNDI PIND
- MAX EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

PLANEERINGUGA MÄÄRATAV MAAKASUTUS, SEOS KATASTRI SIHTOTSTARBEGA					
ÜLDPLANEERING		DETAILPLANEERING		KATASTER	
TÄHIS	MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOON	TÄHIS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	TÄHIS KOOD	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
EV (E2)	PERE- JA RIDAELAMU MAA	EP	PEREELAMU MAA	E 001	ELAMUMAA
LT	TEEMAA	LT	TEE JA TÄNAVA MAA	L 007	TRANSPORDIMAA

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2015. AASTA JAANUARIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÖÖ NR.15-0003.

Kooskõlastuste tabel

Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr	Kuupäev
OÜ Elektrilevi	9726582301	02.02.2015
Päästeameti Lõuna-Päästekeskus	14-15/311-1	05.02.2015

USED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2015.A. JAANUARIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2.KINNISTUTE PIIRID ON PLAANILE KANTUD KATASTRIKAARDI ALUSEL
3.KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H=47.57 – NAEL ELEKTRIPOSTIS (VT. PLAANI)

Tellija: JAAK VACERMANN Noore-Laatsi, Madila küla, Nissi vald 76203	Jooniste arv 1	Joonise nr 1	
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500	
	HARJUMAA, NISSI VALD, MADILA KÜLA, ANNIALEVI MAA-ALA PLAAN		
OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevusluitsents: Nr. 613MA 09.08.2011. A.	Mõõtis Ago Luhaorg		Kuupäev 27.01.2015.a.
	Joonestas Ago Luhaorg		Töö nr. 15-0003
	Kontrollis Elmo Noorak		

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL./FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.05.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS ANNIALEVI MÜ (51802:003:0551) DETAILPLANEERING MADILA KÜLAS NISSI VALLAS
JUHATAJA T.KURISOO		JOONISE NIMI ESKIIS
PROJEKTEERIJA S.KURISOO		
PROJEKTEERIJA Ü.KRAIS		

TELLIJA: JAAK VACKERMANN LAASI TALU
LEPINGU NR.
TÖÖ NR. 15-04
JOONISE NR. DP-3
PR.STAAD. DP
MÕÕT M1:500
KUUPÄEV 20.04.2015