



NISSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Riisipere

14. märts 2016 nr 83

Annialevi detailplaneeringu koostamise
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Nissi Vallavalitsus vaatas läbi Jaak Vackermanni taotluse Madila külas asuval Annialevi katastriüksusel (tunnus 51802:003:0551) detailplaneeringu algatamiseks ja detailplaneeringu eskiisi. Planeeringu eesmärk on moodustada viis krunti ühepereelamute ehitamiseks. Taotlus vastab Nissi valla üldplaneeringule.

Annialevi maaüksus asub detailplaneeringu kohustusega maa-alal, mille põhiliseks kasutusviisiks ehk juhtotstarbeks Nissi valla üldplaneeringu järgi on elamuala E2, kus ühepereelamu krundi vähim suurus on 1500 m².

Vallavalitsusel ei ole andmeid selle kohta, et detailplaneeringuga kavandataks olulise keskkonnamõjuga tegevust, mis on nimetatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvis 6. Detailplaneeringu alal ega selle läheduses ei ole Natura 2000 võrgustiku ala, ka ei ole kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuala asub osaliselt ajaloomälestise (Nissi kalmistu) kaitsevööndis.

Jaak Vackermanniga on sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks.

Eeltoodu ning planeerimisseaduse § 124, § 125 lg 2, § 126, § 128 lg 1, KeHJS § 35 lg 1, 5 ja Nissi Vallavolikogu 13. novembri 2003 määrusega nr 20 kinnitatud Nissi valla ehitusmääruse punkti 8.9 alusel:

1. Algatada detailplaneering Nissi vallas Madila külas Annialevi katastriüksusel:
 - 1.1 planeeringu pealkiri: Annialevi detailplaneering;
 - 1.2 planeeritava ala asukoht ja suurus: Annialevi katastriüksus (tunnus 51802:003:0551), pindala 2,39 ha (lisa 1 – väljavõte üldplaneeringust, lisa 2 – detailplaneeringu ala mõõtkavas 1:2000 plaan);
 - 1.3 planeeringu eesmärk: Annialevi katastriüksuse jagamine viieks krundiks elamute ehitamiseks.
2. Kinnitada Annialevi detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 3).
3. Jätta Annialevi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
3. Teatada Annialevi detailplaneeringu algatamisest Eesti Päevalehes ja valla veebilehel ühe kuu jooksul käesoleva korralduse vastuvõtmisest arvates.
5. Informeerida Harju maavanemat Annialevi detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates.
6. Teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Eesti Päevalehes.

Peedo Kessel
vallavanem

Mare Rabi
vallasekretär